

石景山区苹果园街道八大处市政宿舍楼小区等7个老旧小区管线统筹改造项目 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程石景山区苹果园街道八大处市政宿舍楼小区等7个老旧小区管线统筹改造项目已由北京市石景山区发展和改革委员会以京石景山发改（审）（2025）47号批准建设，招标人为北京市石景山区人民政府苹果园街道办事处，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为政府45.98%+产权单位54.02%，招标代理机构为北京蓝石阳光工程咨询有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点石景山区八大处市政宿舍楼小区（1#）、建筑疗养院宿舍小区（1#、2#）、海特花园东区（53#、55#、56#）、八大处公园宿舍（33#-35#）、西下庄综合楼小区（综合楼、物业一号楼、物业二号楼）、工人疗养院家属楼小区（1#-6#）、八大处中学家属楼小区（1#）

2.2 本工程的建设规模污水工程：小区红线内楼前井至化粪池新建DN200-DN400钢筋混凝土管1286.1米、污水检查井154座、化粪池7座，化粪池至小区红线新建DN300-DN400钢筋混凝土管147.4米、污水检查井18座。小区红线外新建DN300钢筋混凝土管17米、污水检查井1座等。雨水工程：小区红线内新建DN200-DN500钢筋混凝土管1212.86米、雨水检查井47座、雨水口63座。小区红线外新建DN300-DN500钢筋混凝土管41米、雨水检查井5座等。电力工程：派接箱以下新敷设低压电缆5471.29米、低压导线7639.2米，新建DN150热浸塑钢管1224米、DN80镀锌钢管1287米、金属槽盒3312米、层箱368台、低压配电柜14面等合同估算价1450（万元）

2.3 本工程的工期要求117日历天

2.4 本工程招标范围石景山区苹果园街道八大处市政宿舍楼小区等7个老旧小区管线统筹改造项目工程量清单及图纸范围内的污水工程、雨水工程、电力工程。

2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包三级[新]及以上资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师二级及以上级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业____采用____（采用/不采用）否决性惩戒。
4.3 其他信誉要求：____/____

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于____2025____年____06____月____19____日____17____时____00____分至____2025____年____06____月____24____日____17____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：____<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>____）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2025____年____06____月____30____日____09____时____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在____中国招标投标公共服务平台____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京市石景山区人民政府苹果园街道办事处	招标代理机构：北京蓝石阳光工程咨询有限公司
地 址：北京市石景山区苹果园南路23号	地 址：北京市石景山区西井路15号1幢6层601房间
联 系 人：周岩	联 系 人：张吉荣、郭佳钰
电 话：010-88933020	电 话：13716740406
电子邮件：/	电子邮件：2741843617@qq.com
招标人项目负责人：周国强	
招标人项目负责人联系电话：010-88933020	
招标人内部纪检监察监督联系方式：010-88931132	

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

陈

日期： 2025 年 06 月 19 日