

# 昌平区公共卫生服务大厦建设工程项目（公共卫生服务大厦等15项）变配电室工

## 程 施工招标

### 资格预审公告

#### 1. 招标条件

昌平区公共卫生服务大厦建设工程已由北京市发展和改革委员会以京发改（审）[2023]293号批准建设，建设单位为北京市昌平区疾病预防控制中心，建设地点为东至何营东路，南至规划代征道路，西至昌平区档案馆，北至景繁街。建设资金来自政府投资（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的昌平区公共卫生服务大厦建设工程项目（公共卫生服务大厦等15项）变配电室工程已具备招标条件，招标人为北京住总集团有限责任公司，招标代理机构为北科建研（北京）工程管理有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

#### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称昌平区公共卫生服务大厦建设工程项目（公共卫生服务大厦等15项）变配电室工程

2.2 本专业分包工程的建设规模23621平方米 合同估算价500（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点北京市昌平区南邵镇

2.4 本专业分包工程的工期要求90日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围电缆分界室高压出线开关处至配电室低压出线开关处，包括但不限于高压电缆供应、安装、试验，高低压柜、变压器、模拟屏、等电气设备的采购、安装及试验，电缆头制作安装，母线安装及调试，设备基础及电缆支架制作安装，电力监控及后台系统、微机综合保护系统、二次连接线等完成本配电工程的所有施工内容（材料供货、安装、调试、检测、检验、验收、移交、培训等），防鼠板、灭火器、防火封堵、防凝露封堵、变配电室及电缆夹层内接地系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、配电室标准等。

2.6 其他电压等级：10kV/0.4kV。容量为：3200KVA

#### 3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备输变电工程专业承包三级[新]及以上资质，近/年/业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求/

#### 4. 申请人信誉要求

##### 4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

#### 4.2其他信誉要求

- (1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业\_\_\_\_采用\_\_\_\_(采用/不采用) 否决性惩戒。
- (2) 其他要求\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于\_\_\_\_7\_\_\_\_家时, 通过资格预审的申请人限定为\_\_\_\_7\_\_\_\_家。

如果申请人少于\_\_\_\_7\_\_\_\_家(含), 本专业分包工程招标\_\_\_\_可以\_\_\_\_由资格预审改为资格后审。

### 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的, 请于\_\_\_\_2025\_\_\_\_年\_\_\_\_06\_\_\_\_月\_\_\_\_27\_\_\_\_日\_\_\_\_17\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分至\_\_\_\_2025\_\_\_\_年\_\_\_\_07\_\_\_\_月\_\_\_\_02\_\_\_\_日\_\_\_\_17\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分, 通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载资格预审文件。

### 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者, 方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上传资格预审申请文件, 上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间, 申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间, 下同)为\_\_\_\_2025\_\_\_\_年\_\_\_\_07\_\_\_\_月\_\_\_\_08\_\_\_\_日\_\_\_\_17\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分。

电子化平台中无资格预审申请文件, 且不能出示成功递交回执的; 或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的, 招标人不予受理。

### 8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市)), 网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上发布, 并同时\_\_\_\_/\_\_\_\_(发布公告的媒介名称) 上发布。

### 9. 联系方式

招 标 人: 北京住总集团有限责任公司

地 址: 北京市朝阳区慧忠里320号

联 系 人: 赵经理

电 话: 84836629

传 真: 010-65945285

电子邮件: /

招标人项目负责人: 崔兆君

招标人项目负责人联系电话: 13121638678

招标人内部纪检监察联系方式: 84838325

招标代理机构: 北科建研(北京)工程管理有限公司

地 址: 北京市海淀区北三环西路32号楼8层0801-5

联 系 人: 李工

电 话: 15712860721

传 真: /

电子邮件: /



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 06 月 27 日