



## 资格预审公告

之左  
印强

### 1. 招标条件

房山区京西棚户区改造安置房项目FS16-0001-0048、0059地块建设工程（施工）已由北京市发展和改革委员会以京发改（核）〔2022〕68号批准建设，建设单位为北京市城投嘉业房地产开发有限责任公司，建设地点为房山区青龙湖镇01街区，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的房山区京西棚户区改造安置房项目（0038-01#住宅楼等55项）（0048-01#住宅楼等26项）换热站已具备招标条件，招标人为中国建筑一局（集团）有限公司，招标代理机构为北京科技园拍卖招标有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称房山区京西棚户区改造安置房项目（0038-01#住宅楼等55项）（0048-01#住宅楼等26项）换热站

2.2 本专业分包工程的建设规模171017.4000 平方米 合同估算价529.550718（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点青龙湖镇 FS16-0001-0048、0059 地块

2.4 本专业分包工程的工期要求65 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围项目包含本地块所有单体工程除土建工程在主体结构期间预留预埋以外的工程施工图纸载明的所有本工程施工图纸范围内的一次管网及换热站内热力系统全部设备、管道、阀部件、电气及自控等施工内容的材料设备采购、施工安装、系统调试、验收、资料编制等全部工程。

2.6 其他 /

### 3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包三级[新]及以上资质，近5年已完工的单项合同额400万元及以上或建筑面积130000平方米及以上市政公用工程业绩业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求申请人须具有《中华人民共和国特种设备安装改造修理（或维修）许可证》（旧）（压力管道）GB2（2），或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（新）公用管道安装（GB2）且证书在有效期内

### 4. 申请人信誉要求

#### 4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性  (限制性/否决性) 惩戒方式。

#### 4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用 （采用/不采用） 否决性惩戒。  
(2) 其他要求 /

## 5. 资格预审方法

初光



本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

如果申请人少于 7 家（含），本专业分包工程招标 可以 由资格预审改为资格后审。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 2025 年 06 月 13 日 09 时 00 分至 2025 年 06 月 18 日 09 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2025 年 06 月 23 日 10 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在 中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人： 中国建筑一局(集团)有限公司

地 址： 北京市丰台区西四环南路52号

联 系 人： 张工

电 话： 010-83982128

传 真： 010-89392366

电子 邮 件： /

招标人项目负责人：张工

招标人项目负责人联系电话：010-83982128

招标人内部纪检监督联系方式：010-83982128

招 标 代 理 机 构： 北京科技园拍卖招标有限公司

地 址： 北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联 系 人： 刘昊森

电 话： 13911701653

传 真： /

电子 邮 件： /



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

初光

印强

日期：2025年06月13日