

北京市规划和自然资源委员会石景山分局

北京市规划和自然资源委员会石景山分局 关于西黄村棚户区改造土地开发项目 1606-640、648、649、650 地块 市政多规的补充说明

北京市土地储备中心：

石景山区西黄村棚户区改造土地开发项目 1606-640、648、649、650 地块已于 3 月 11 日取得《北京市规划和自然资源委员会石景山分局关于西黄村棚户区改造项目 1606-640 及 1606-648、649、650 地块市政交通规划综合方案“多规合一”初审意见的函》，为进一步明确建设时序，现对上述文件的实施清单进行补充（详见附件）。

特此说明。

附件：西黄村棚户区改造项目 1606-640 及 1606-648、649、650 地块市政交通基础设施同步规划统筹实施清单

北京市规划和自然资源委员会石景山分局

2025 年 5 月 15 日



西黄村棚户区改造项目1606-640及1606-648、649、650地块市政交通基础设施同步规划统筹实施清单

项目类型	建设道路及范围	建设内容	规格	工程量 (米)	投资(万元)	资金来源	实施主体	立项日期	开工日期	竣工日期
道路建设(含路基、路面、绿化、交通工程)	西井东街(C-A(1606-650)地块用地北边界~苹果园南路)	支路	20米红线宽度	284	507.8	棚改资金	北京鑒金置业有限公司	2018.7	2026.11	2026.12
		支路	25米红线宽度	116	221.2	棚改资金	北京鑒金置业有限公司	2018.7	2028.7	2028.9
	西井东街(金顶北路(西井路)~苹果园南路)	雨水	d900~d1600	439	216.7	棚改资金	北京鑒金置业有限公司	2018.7	2025.10	2026.12
		污水	d400	262	41.9	棚改资金	北京鑒金置业有限公司	2018.7	2025.10	2026.12
		给水	DN300	483	62.8	棚改资金	北京鑒金置业有限公司	2018.7	2025.10	2026.12
		电力	12Φ150+2Φ150	483	144.9	棚改资金	北京鑒金置业有限公司	2018.7	2024.12	2026.12
		燃气	DN150~DN300	484	186.4	棚改资金	北京鑒金置业有限公司	2018.7	2025.10	2026.12
		通信	8K	483	67.6	棚改资金	北京鑒金置业有限公司	2018.7	2024.5	2024.8
		有线电视	1K	483	8.7	棚改资金	北京鑒金置业有限公司	2018.7	2024.5	2024.8
		热力	DN200~DN250	310	109	棚改资金	北京鑒金置业有限公司	2018.7	2024.12	2026.6
		雨水	d1600	115	72.5	棚改资金	北京鑒金置业有限公司	2018.7	2026.12	2027.12
		污水	d400	294	47	棚改资金	北京鑒金置业有限公司	2018.7	2026.12	2027.12
		给水	DN200	116	11.6	棚改资金	北京鑒金置业有限公司	2018.7	2026.12	2027.12
		再生水	DN200	116	11.6	棚改资金	北京鑒金置业有限公司	2018.7	2026.12	2027.12

	苹果园北路 (D1 (1606-648) 地块 用地西边界~西井 东街)	通信	11K	116	16.2	棚改资金	北京德金置业有限公司 北京德金置业有限公司	2018.7	2026.12	2027.12
		有线电视	1K	116	2.1	棚改资金		2018.7	2026.12	2027.12
	总计				1728					

