

朝阳区王四营乡李罗营新村安置房项目（五期工程、六期工程）消防工程（含消

防电外线）施工招标



1. 招标条件

朝阳区王四营乡李罗营新村安置房项目（五期工程）（1#住宅楼等73项：1#住宅楼、2#住宅楼、3#住宅楼、4#住宅楼、5#住宅楼、1#配套用房、1#产业用房、12#配套用房、1#防护单元主要出入口、2#防护单元主要出入口、L07地下车库）、朝阳区王四营乡李罗营新村安置房项目（六期工程）（1#住宅楼等73项：6#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、9#住宅楼、10#住宅楼、2#配套用房、2#产业用房、3#防护单元主要出入口、4#防护单元主要出入口、5#防护单元主要出入口、L08地下车库）已由北京市朝阳区发展和改革委员会以京朝阳发改（核）[2019]30号批准建设，建设单位为北京五方嘉和房地产开发有限公司，建设地点为北京市朝阳区王四营乡李罗营村，建设资金来自集体经济组织投资，出资比例为100%自筹。

该整体工程建设所需的朝阳区王四营乡李罗营新村安置房项目（五期工程、六期工程）消防工程（含消防电外线）已具备招标条件，招标人为北京京能建设集团有限公司-北京城建远东建设投资集团有限公司-北京宾阳建筑工程有限公司，招标代理机构为北京精恒信工程咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称朝阳区王四营乡李罗营新村安置房项目（五期工程、六期工程）消防工程（含消防电外线）

2.2 本专业分包工程的建设规模建筑总面积234048.53平方米 合同估算价2418.9094（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点北京市朝阳区王四营乡李罗营村

2.4 本专业分包工程的工期要求210日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围包括但不限于消防广播系统、消防报警系统、防火门监控系统、漏电火灾监控系统、消防联动系统、消防设备电源监控系统、消火栓系统、喷淋系统等中的设备、管道、线缆等的供应、安装和调试及消电检等检测、验收等消防资质承揽范围内所需的一切相关工作。

2.6 其他地上最高20层，建筑高度59.65米，为一类高层民用建筑；最大单体建筑面积为54589.24平方米。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备消防设施工程专业承包一级[新]及以上资质，近5年（2020年05月29日起至2025年05月28日）具有已完工的单项合同额1400万元（含）以上的消防工程施工业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3其他要求无

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用限制性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业不采用（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求无

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

如果申请人少于7家（含），本专业分包工程招标可以由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2025年05月
29日09时00分至2025年06月03日
09时00分，通过远程或者到招投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台
(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2025年06月12日16时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京京能建设集团有限公司-北京城建远东建设投资集团有限公司-北京宾阳建筑工程有限公司

招 标 代理 机 构：北京精恒信工程咨询有限公司

地 址：北京市门头沟区黑山大街32号

地 址：北京市朝阳区八里庄西里98号
楼908-909室

联 系 人：张洪飞

联 系 人：赵梦影

电 话：010-69842365

电 话：13910911725

传 真：010-69844497

传 真：/

电子邮件： /

电子邮件： 107777465@qq.com

招标人项目负责人：陈志刚

招标人项目负责人联系电话：13601398221

招标人内部纪检监督联系方式：17320679116



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 05 月 29 日