

亦庄新城周营路(景盛南六街~景盛南四街)新建道路工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程 亦庄新城周营路(景盛南六街~景盛南四街)新建道路工程 已由 北京经济技术开发区管理委员会 以 京技管(审)(2025)38号 批准建设,招标人为 北京亦庄国际开发建设集团有限公司,建设资金来自 政府投资(地方),工程出资比例为 100%,招标代理机构为 北京筑衡建设工程顾问有限公司,工程已具备招标条件,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 亦庄新城东南部马驹桥智造基地安置房片区内,南起景盛南六街,北至景盛南四街。

2.2 本工程的建设规模 道路全长约454米,道路红线宽20米,规划为城市支路,设计速度30公里/小时。横断面采用一幅路型式设计。沿周营路(景盛南六街~景盛南四街)道路永中以西4.5米新建DN300毫米给水管道,长度为465米;新建DN200毫米支线,长度为71米;新建给水管道总长约536米。沿周营路(景盛南六街~景盛南四街)道路永中以东2.3米新建 $\Phi 500-\Phi 1200$ 毫米雨水管道,长度为427米;新建 $\Phi 800$ 毫米支线,长度为77米;新建雨水管线总长约504米。沿周营路(景盛南六街~景盛南四街)道路永中以东4.5米新建 $\Phi 400$ 毫米污水管道,长度为306米;新建 $\Phi 400$ 毫米支线,长度为80米;新建污水管道总长约386米。沿周营路(景盛南六街~景盛南四街)道路永中以西2.3米位置新建DN200-DN300毫米给水管道,长度为286米;新建DN200毫米支线,长度为73米;新建热力管道总长约359米。沿周营路(景盛南六街~景盛南四街)道路永中以东8.5米位置新建12 $\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管道,长度为456米新建12 $\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米支线,长度为84米;新建电力管道总长约540米。沿周营路(景盛南六街~景盛南四街)道路永中以西8.5米位置新建14孔信息管道,长度为453米;新建6孔支线长度为67米;新建信息管道总长约520米。(最终建设规模以规划许可证载明数据为准。) 合同估算价 1500.7 (万元)

2.3 本工程的工期要求 126 日历天

2.4 本工程招标范围 包括但不限于亦庄新城周营路(景盛南六街~景盛南四街)新建道路工程、雨水工程、污水工程、给水工程、热力工程、电力工程、电信工程、照明工程(含综合杆杆体、基础、照明灯具及照明附属线缆等)、绿化工程等全部工作。

2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包二级[新]及以上 资质,近5年(2020年05月16日至2025年05月15日)具有已竣工且经验收合格的道路长度300米(含)以上或单项合同额1000万元(含)以上的市政综合工程 (近年类似工程描述)业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师二级及以上 级(含以上级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求: /



4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：_____ / _____

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于_____2025_____年_____05_____月_____16_____日_____10_____时_____00_____分至_____2025_____年_____05_____月_____21_____日_____10_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：_____ <https://ggzyfw.beijing.gov.cn> _____）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2025_____年_____05_____月_____28_____日_____10_____时_____00_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在_____中国招标投标公共服务平台_____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京亦庄国际开发建设集团有限公司	招标代理机构：北京筑衡建设工程顾问有限公司
地 址：北京市北京经济技术开发区西环南路36号院8号楼5层	地 址：北京经济技术开发区经海四路22号楼7号商务楼
联 系 人：赵蕾	联 系 人：武怡轩
电 话：010-67802127	电 话：13910496727
电子邮件：/	电子邮件：329680171@qq.com
招标人项目负责人：赵蕾	
招标人项目负责人联系电话：010-67802127	
招标人内部纪检监察联系方式：010-67802037	



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 05 月 16 日