



# 建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局

测量成果编号：2024 规自（海）测字 0100 号

建设单位：北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置：半壁店

项目名称：北京市海淀区半壁店地区城中村改造项目

测量单位：北京市测绘设计研究院

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：010-63987310

建设工程规划用地测量条件

发文号：2024规自（海）测字0100号

建设单位		北京海开裕泽置业发展有限公司				图幅号			
委托代理人		窦智		联系电话					
项目基本情况	项目性质（名称）		北京市海淀区半壁店地区城中村改造项目						
	用地位置		半壁店						
	用地规模		建设用地规模		约				平方米
			城市公共用地规模		约				平方米
	相关规划案卷文号								
	其他备注事项								
各地块用地性质：									
一、建设用地（JS）									
序号	地块（工程） 编号	用地分类代码	用地分类名称		备注				
1	HD00-2201-0003	R2	R2二类居住用地						
2	HD00-2201-0004	R2	R2二类居住用地						
3	HD00-2201-0011	R2	R2二类居住用地						
4	HD00-2201-0005	A8	A8社区综合服务设施用地						
5	HD00-2201-0006	A33	A33基础教育用地						
6	HD00-2201-0008	U22	U22环卫设施用地						
7	HD00-2203-0001	B4	B4综合性商业金融服务业用地						
8	HD00-2303-0001	R2	R2二类居住用地						
9	HD00-2403-0001	U31	U31消防设施用地						
二、城市公共用地（CS）									
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称		备注				
1	HD00-2201-0001	G2	G2防护绿地						
2	HD00-2201-0002	G2	G2防护绿地						
3	HD00-2201-0007	G1	G1公园绿地						
4	HD00-2201-0009	G1	G1公园绿地						
5	HD00-2201-0010	G1	G1公园绿地						
6	HD00-2201-0012	G1	G1公园绿地						
7	HD00-2303-0002	G1	G1公园绿地						

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：  
本次钉桩在2024规自（海）测字0087号基础上进行如下调整：  
一、关于建设用地  
建设用地8（HD00-2303-0001）为（R2二类居住用地），南边界为定慧寺横一路的北红线，西边界为定慧寺纵一路的东红线，北边界为HD00-2303-0001地块的北红线，东边界为HD00-2303-0001地块的东红线，确保围合面积约0.58公顷，具体位置参考普通测量成果报告（2024普测1285）。  
其余地块以2024规自（海）测字0087号为准。  
二、关于代征城市用地  
（一）代征绿化用地  
1、代征绿化用地2（HD00-2201-0002）为（G2防护绿地），该用地北边界为HD00-2201-0002地块的北红线，西边界为HD00-2201-0002地块的西红线，东边界为HD00-2201-0002地块的东红线，南边界为HD00-2201-0009地块的北红线，具体位置参考普通测量成果报告（2024普测1285）。  
2、代征绿化用地3（HD00-2201-0007）为（G1公园绿地）|该用地南边界为HD00-2201-0007地块的南红线，西边界为HD00-2201-0007地块的西红线，东边界为HD00-2201-0007地块的东红线，确保围合面积约0.33公顷，具体位置参考普通测量成果报告（2024普测1285）。  
3、代征绿化用地4（HD00-2201-0009）为（G1公园绿地）|该用地北边界为HD00-2201-0002地块的南红线，西边界HD00-2201-0009地块的西红线，东边界为HD00-2201-0009地块的东红线，具体位置参考普通测量成果报告（2024普测1285）。  
4、代征绿化用地5（HD00-2201-0010）为（G1公园绿地）|该用地南边界为田村路的北红线，西边界为HD00-2201-0010地块的西红线，东边界为HD00-2201-0010地块的东红线，北边界为HD00-2201-0010地块的北红线，确保围合面积约0.22公顷，具体位置参考普通测量成果报告（2024普测1285）。  
5、代征绿化用地6（HD00-2201-0012）为（G1公园绿地）|该用地南边界为田村路的北红线，西边界为永引渠西一路的东红线，东边界为HD00-2201-0012地块的东红线，北边界为HD00-2201-0012地块的北红线，确保围合面积约0.54公顷，具体位置参考普通测量成果报告（2024普测1285）。  
6、代征绿化用地7（HD00-2303-0002）为（G1公园绿地）|该用地南边界为定慧寺横一路的北红线，西边界为HD00-2303-0001地块的东红线，东边界为HD00-2303-0002地块的东红线，北边界为HD00-2303-0001地块的北红线延长线，确保围合面积约0.04公顷，具体位置参考普通测量成果报告（2024普测1285）。  
其余地块以2024规自（海）测字0087号为准。  
（二）代征道路用地  
以2024规自（海）测字0087号为准。  
三、关于代拆用地  
2024规自（海）测字0087号中相关环境提升用地（代拆地块）调整为代拆用地，其它以原成果为准。

拟定部门	北京市规划和自然资源委员会海淀分局			联系电话	13241245701
拟定人	袁国茗	拟定人签字及日期		日期	2024-11-16
审核人	李燕隼	审核人签字及日期		日期	2024-11-18
签发人	张斌	签发人签字及日期		日期	2024-11-19
测绘单位	北京市测绘设计研究院			测绘资质证号	甲测资字11110706
测绘单位内部编号	2024拨地0548				
工作联系记录:经与分局袁国茗电话联系，代征道路1地块西北角按北京京粮物流有限公司权属边界扣除以西部分，其余地块不变，道路代拆用地性质为X待深入研究用地。联系人：卢燕 日期：2024. 11. 19					

测量/计算人	卢燕	审核人	谢建	签发人	李毅
--------	----	-----	----	-----	----

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

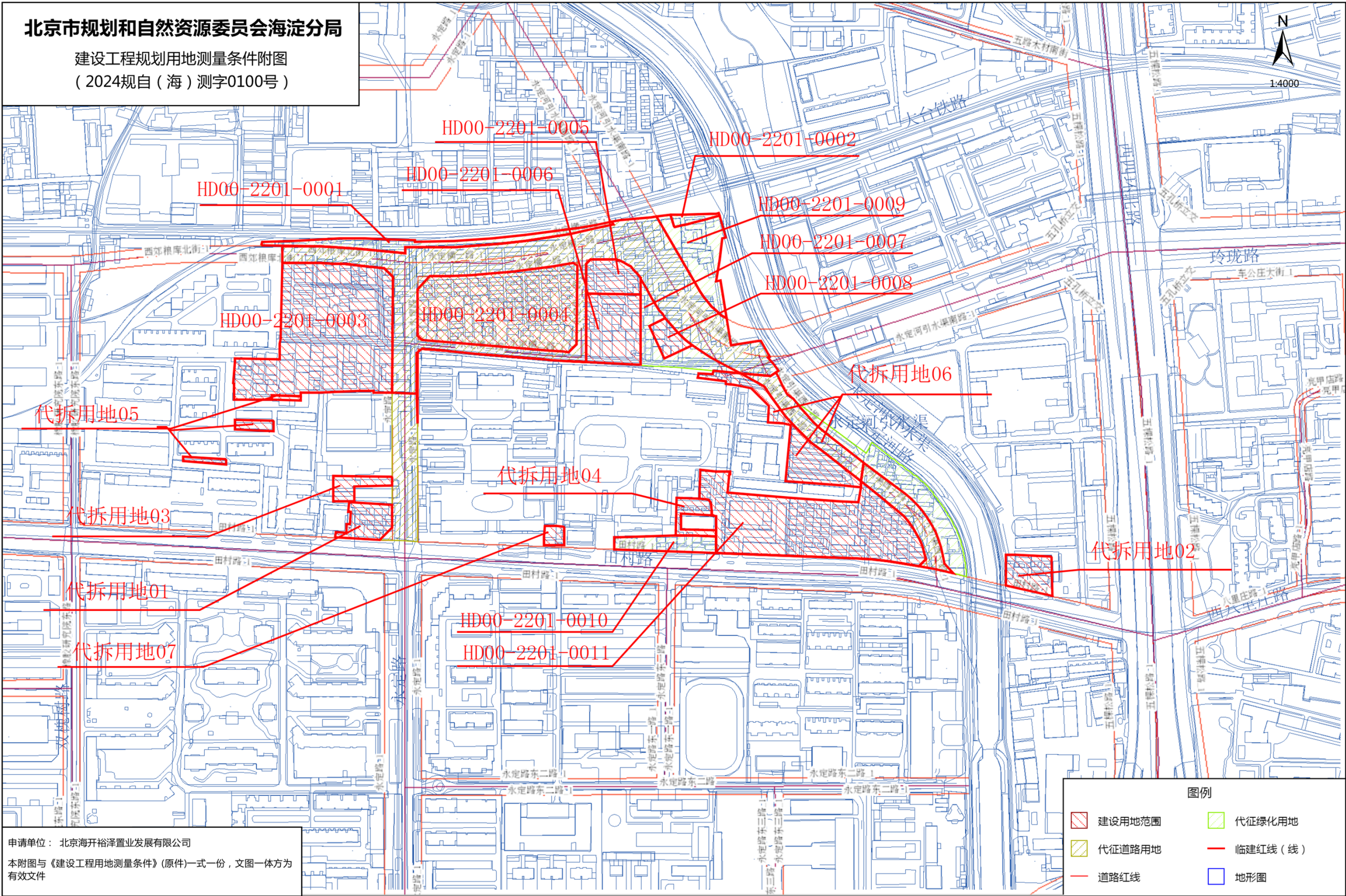


北京市规划和自然资源委员会海淀分局

建设工程规划用地测量条件附图  
(2024规自(海)测字0100号)

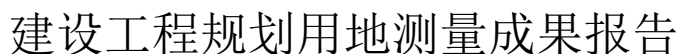


1:4000



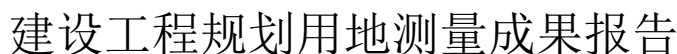
申请单位：北京海开裕泽置业发展有限公司

本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件



该用地范围已经测量，测算坐标如下：

第 1 页 共 116 页



测量成果编号: 2024 规自 (海) 测字 0100 号 核发日期: 2024-11-25

第 2 页 共 116 页



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（海）测字0100号

核发日期：2024/11/25

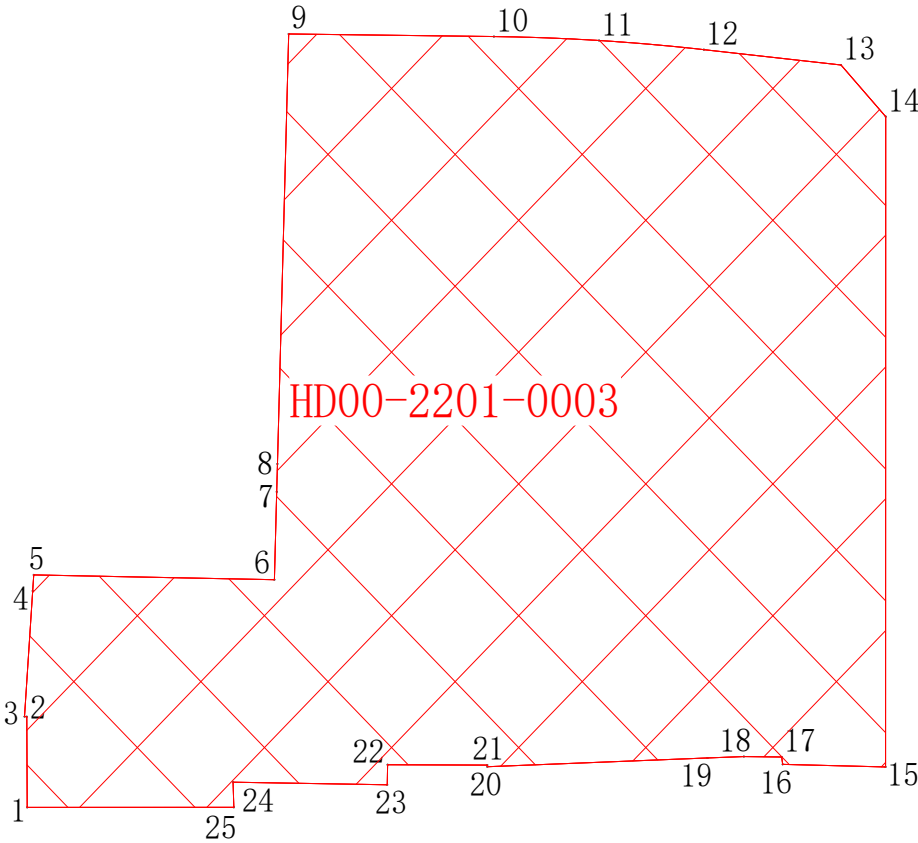
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号：无

建设单位：北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置：半壁店

略图

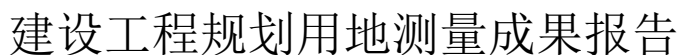


本地块用地面积：23493.92平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
HD00-2201-0003	23493.92	35.241	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填表	卢燕	校对	金鹏	审核	谢建



[illegible]

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期： 2024/11/25

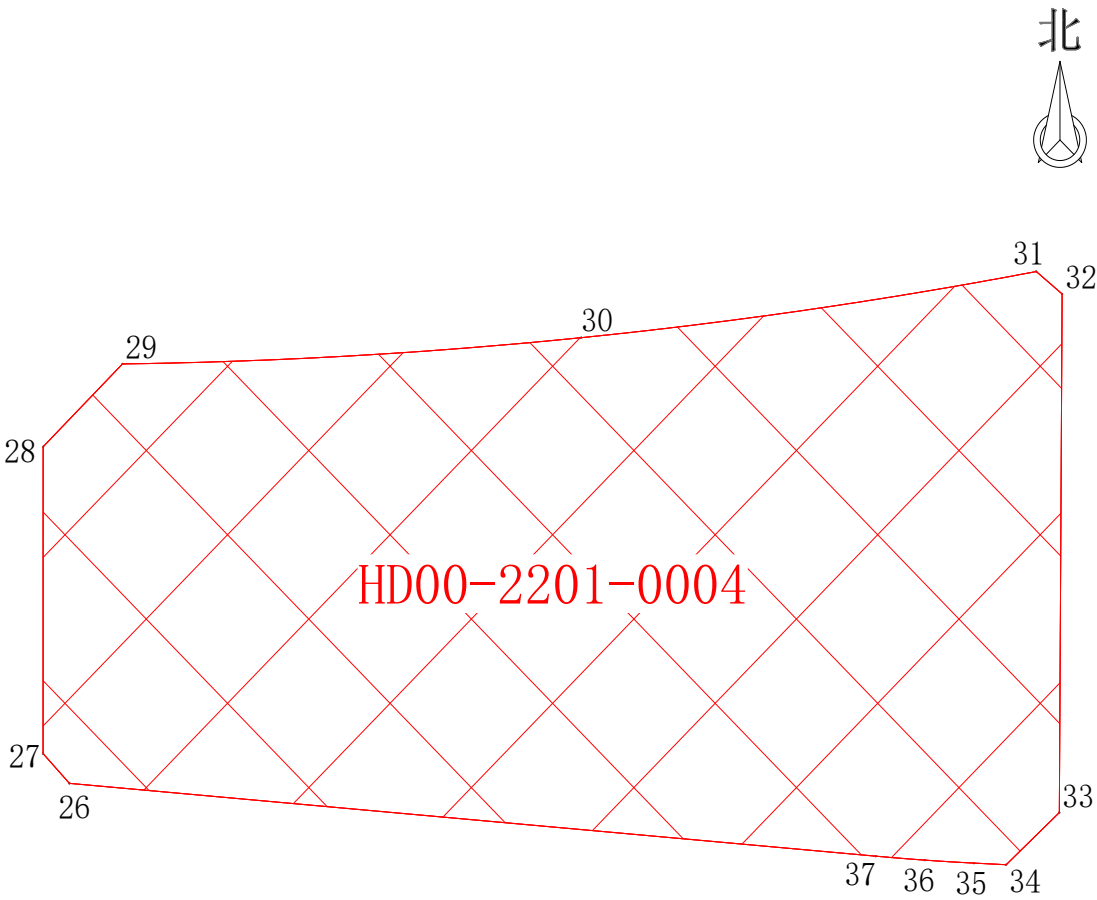
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

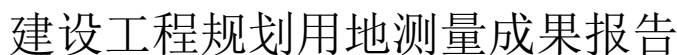
略 图



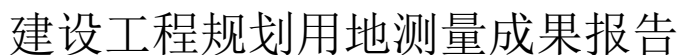
本地块用地面积： 17135.31平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
HD00-2201-0004	17135.31	25.703	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建



成  <
--

[illegible]

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期： 2024/11/25

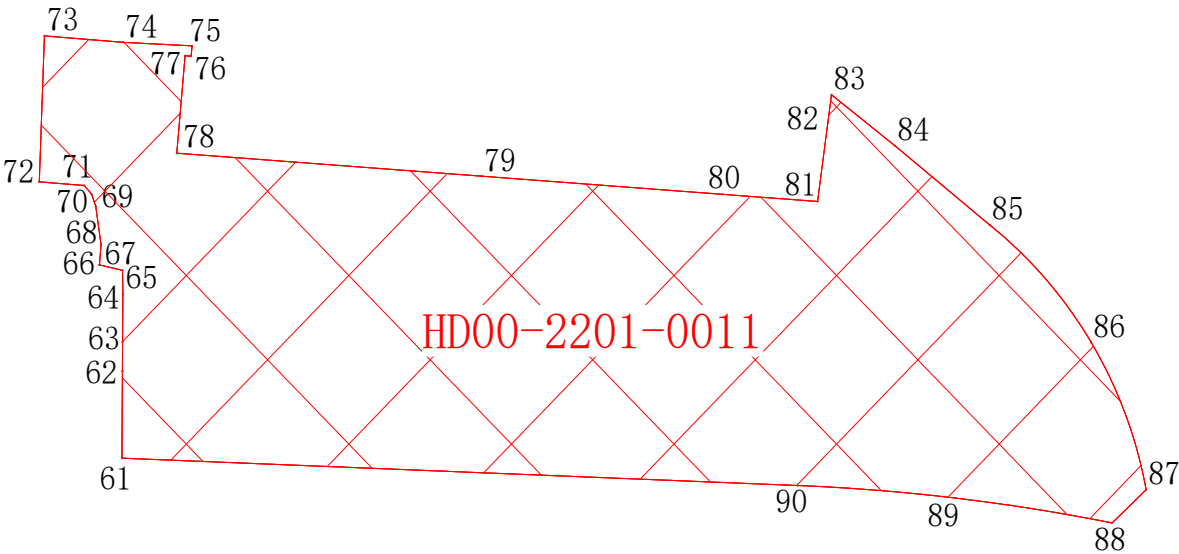
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

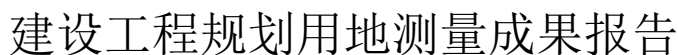
略 图



本地块用地面积：18481.36平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
HD00-2201-0011	18481.36	27.722	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建



成	桩号		距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	38			492331.925		307183.278	
	39		35.218	492332.122		307218.496	
	40		7.475	492337.092		307224.079	
	41		12.116	492349.208		307224.096	
	42		弧长 6.382	492355.558		307224.707	
	43		弧长 6.382	492361.937		307224.668	
	44		弧长 15.396	492376.762		307220.835	
	45		弧长 15.396	492389.286		307212.024	
果	46		弧长 6.650	492393.614		307206.980	
	47		弧长 6.650	492397.382		307201.504	
	48		弧长 0.052	492397.409		307201.460	
	49		弧长 0.052	492397.437		307201.416	
	50		19.140	492397.437		307182.276	
	38		65.520	492331.925		307183.278	
测量单位	北京市测绘设计研究院			测量单位内部编号		2024 拨地 0548	
填表	卢燕	校对		金鹏	审核	谢建	





建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期：    2024/11/25

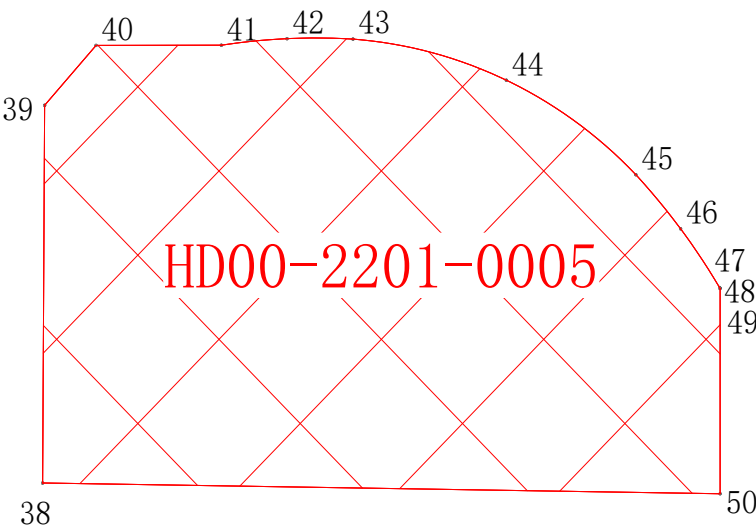
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

略 图



本地块用地面积：2454.44平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
HD00-2201-0005	2454.44	3.682	A8社区综合服务设施用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自 (海) 测字 0100 号 核发日期: 2024-11-25

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局						
规划文号：无						
建设单位：北京海开裕泽置业发展有限公司						
用地位置：半壁店(HD00-2201-0006 地块 建设用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	51	0.007	492331.460		307100.287	
	52		492331.460		307100.293	
	38	82.986	492331.925		307183.278	
	50	65.520	492397.437		307182.276	
	53	85.427	492397.437		307096.849	
	54	4.583	492392.867		307097.196	
	55	45.819	492347.107		307099.516	
	51	15.666	492331.460		307100.287	
	果					
测量单位	北京市测绘设计研究院		测量单位内部编号		2024 拨地 0548	
填 表	卢燕	校 对		金鹏	审 核	谢建

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期： 2024/11/25

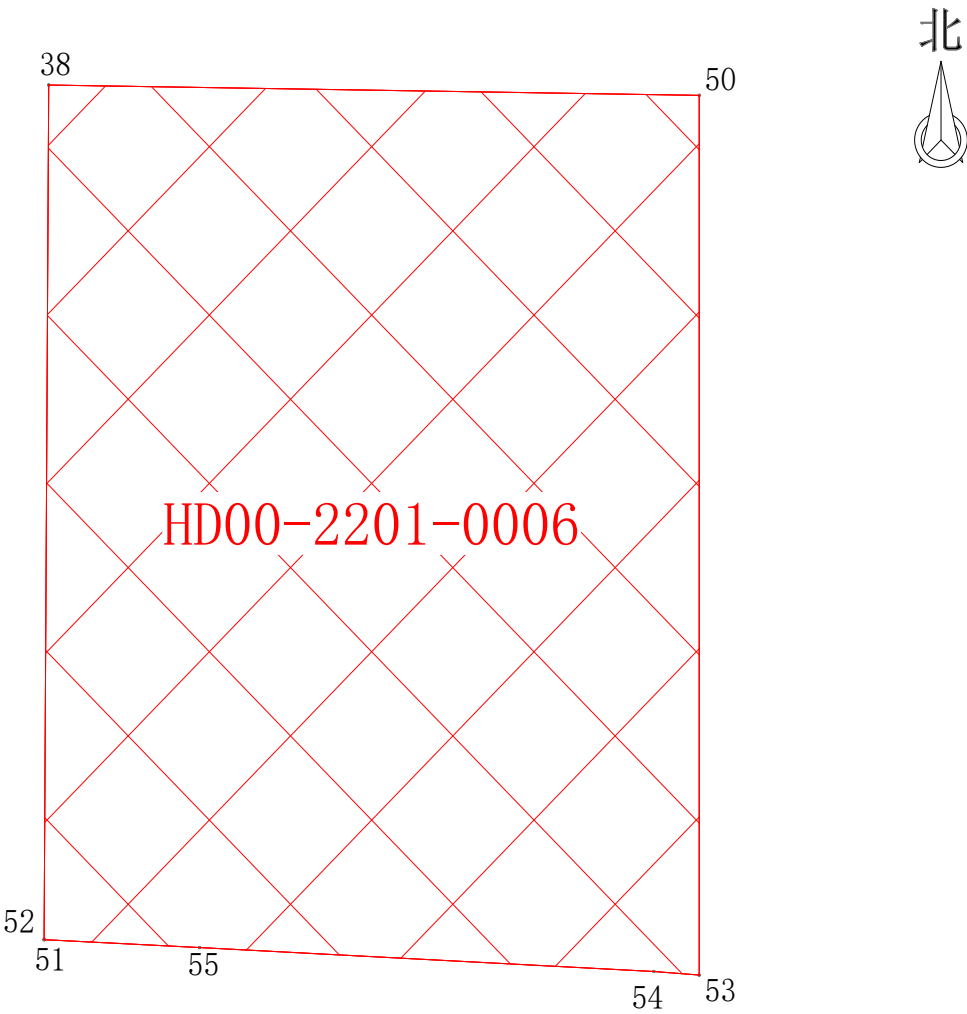
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

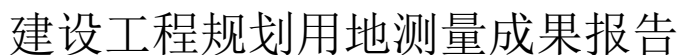
略 图



本地块用地面积：5532.68平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
HD00-2201-0006	5532.68	8.299	A33基础教育用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建



成   <
--



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期：    2024/11/25

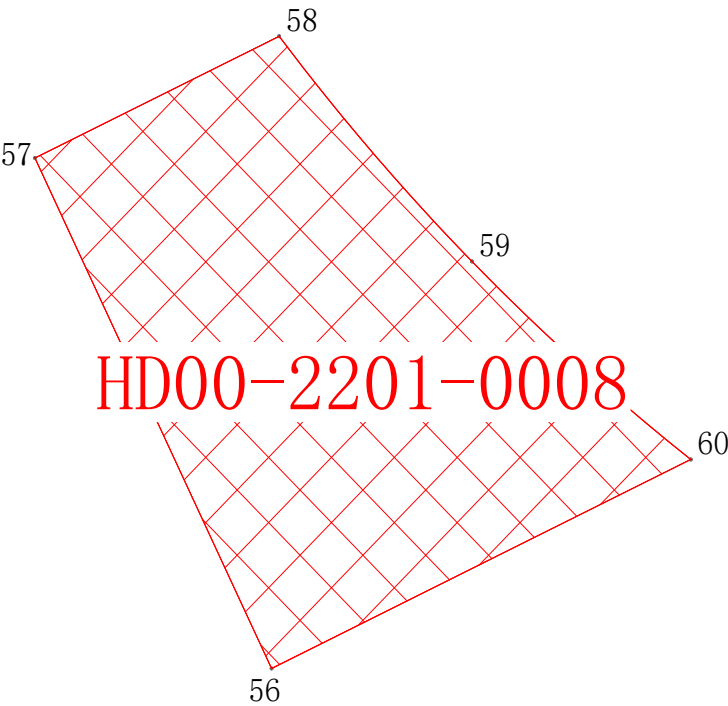
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

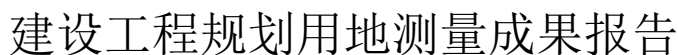
略 图



本地块用地面积： 1201.95平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
HD00-2201-0008	1201.95	1.803	U22环卫设施用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建



成             果	桩 号		距 离 (m)		横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	91				491569.365		305610.179	
	92		96.456		491568.695		305706.633	
	93		0.227		491568.693		305706.860	
	94		0.257		491568.669		305707.116	
	95		72.554		491641.209		305708.557	
	96		0.724		491641.144		305707.836	
	97		0.480		491641.144		305707.357	
	98		13.820		491641.146		305693.537	
	99		18.631		491640.588		305674.914	
	100		40.028		491637.715		305634.989	
	101		5.782		491637.617		305629.208	
	102		3.919		491633.699		305629.279	
	103		14.110		491633.822		305615.170	
	104		5.001		491633.866		305610.170	
	91		64.501		491569.365		305610.179	
测量单位		北京市测绘设计研究院			测量单位内部编号		2024 拨地 0548	
填 表		卢燕		校对		金鹏	审 核	谢建



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（海）测字0100号

核发日期：2024/11/25

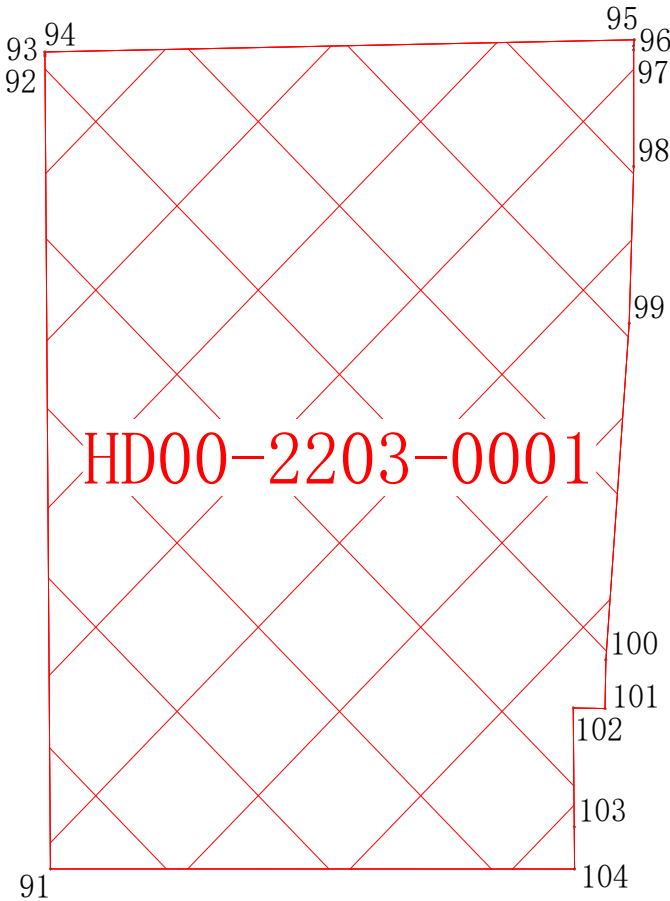
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号：无

建设单位：北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置：半壁店

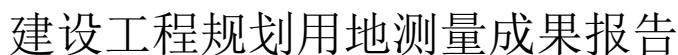
略图



本地块用地面积：6798.19平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
HD00-2203-0001	6798.19	10.197	B4综合性商业金融服务业用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填表	卢燕	校对	金鹏	审核	谢建



成            果	桩号		距离(m)		横坐标(Y)		纵坐标(X)	
	105				493229.834		306183.090	
	106		14.119		493219.856		306193.080	
	107		56.588		493219.982		306249.668	
	108		71.909		493291.891		306249.771	
	109		46.135		493291.349		306203.640	
	110		52.822		493344.168		306203.059	
	111		19.852		493344.339		306183.207	
	105		114.505		493229.834		306183.090	
测量单位		北京市测绘设计研究院			测量单位内部编号		2024 拨地 0548	
填表		卢燕		校对		金鹏	审核	谢建



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期：    2024/11/25

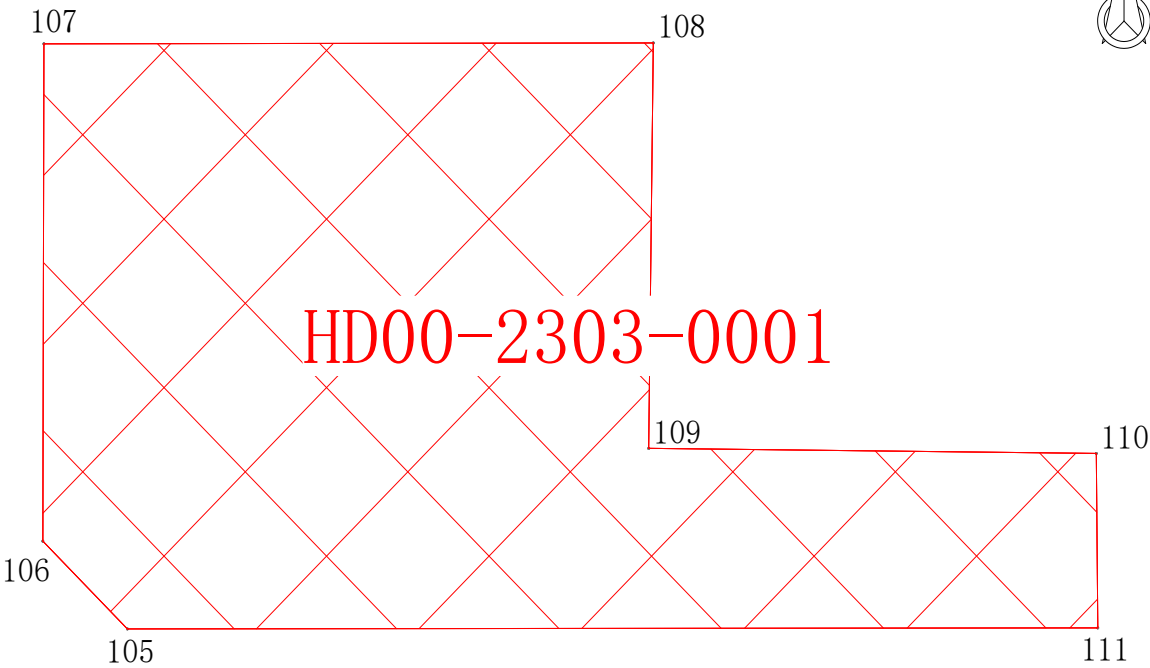
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

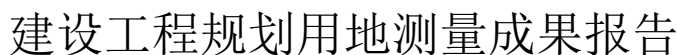
略 图



本地块用地面积： 5787.66平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
HD00-2303-0001	5787.66	8.681	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建



成   <
--



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期：    2024/11/25

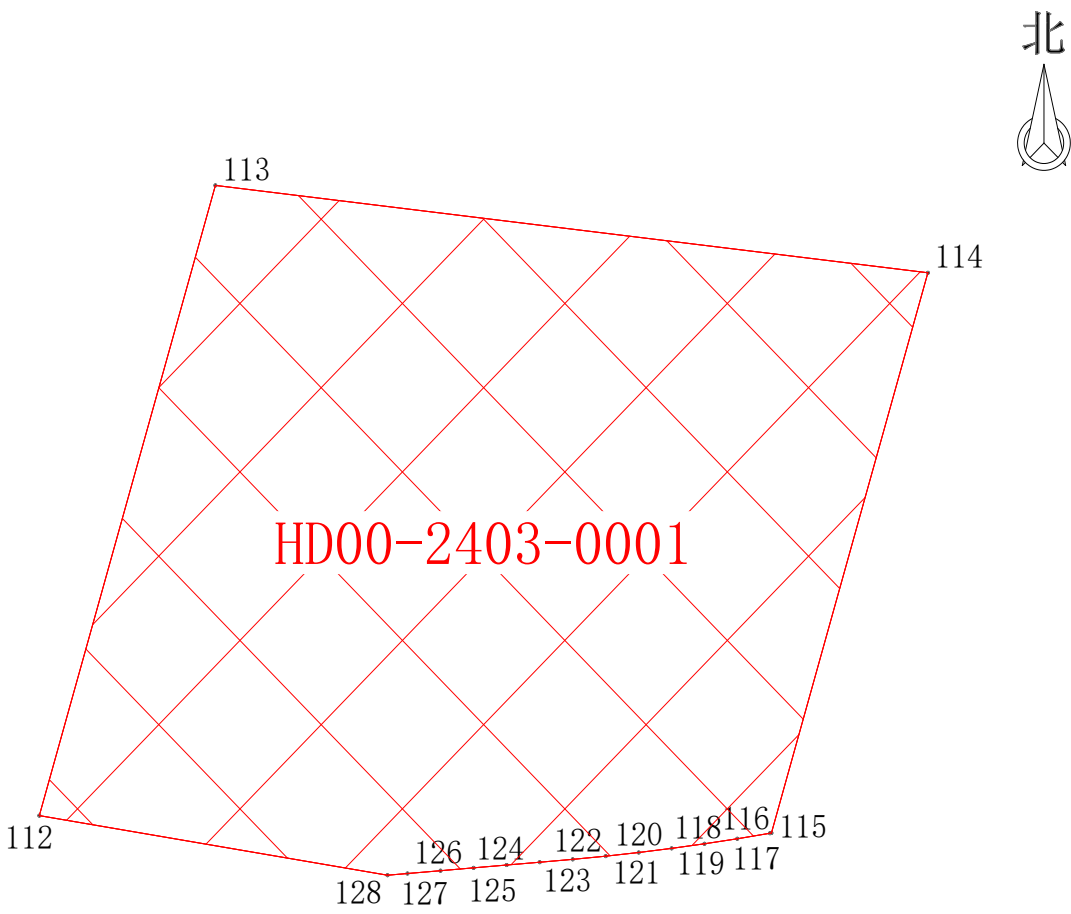
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

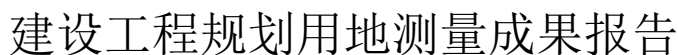
略 图



本地块用地面积：2513.34平方米

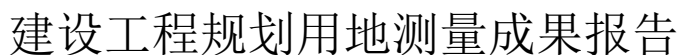
地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
HD00-2403-0001	2513.34	3.770	U31消防设施用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建



成   <
--





成   
---

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期：    2024/11/25

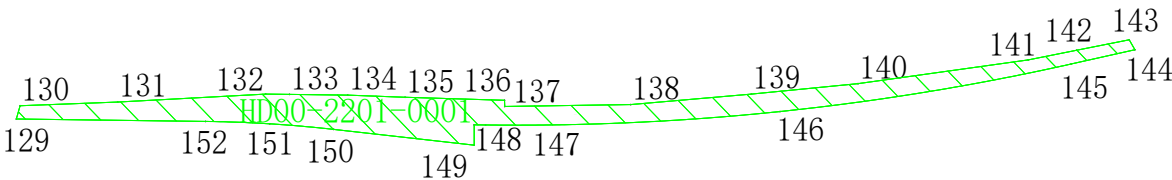
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

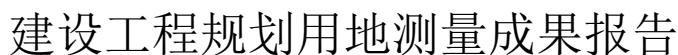
略 图



本地块用地面积： 3418.82平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
HD00-2201-0001	3418.82	5.128	G2防护绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建

[illegible]

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期： 2024/11/25

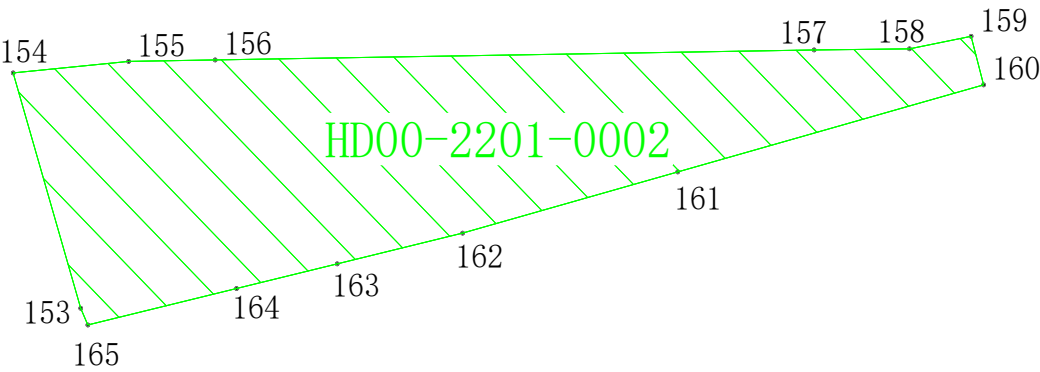
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

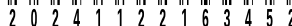
略 图



本地块用地面积：524.61平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
HD00-2201-0002	524.61	0.787	G2防护绿地

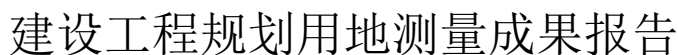
测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自 (海) 测字 0100 号      核发日期: 2024-11-25

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局									
规划文号：无									
建设单位：北京海开裕泽置业发展有限公司									
用地位置：半壁店(HD00-2201-0007 地块 城市公共用地)									
该用地范围已经测量，测算坐标如下：									
成	桩 号		距 离 (m)		横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)		
	53				492397.437		307096.849		
	50		85.427		492397.437		307182.276		
	49		19.140		492397.437		307201.416		
	166		弧长 6.618		492400.836		307195.738		
	167		弧长 6.618		492404.057		307189.957		
	168		弧长 15.558		492411.678		307176.395		
	169		弧长 15.558		492419.907		307163.194		
	170		弧长 6.193		492423.460		307158.122		
	58		弧长 6.193		492427.185		307153.174		
	57		21.336		492407.955		307143.931		
	56		43.000		492426.584		307105.176		
	60		36.626		492459.594		307121.043		
	171		弧长 5.953		492464.378		307117.501		
	172		弧长 5.953		492469.276		307114.118		
	果	173		弧长 15.547		492482.520		307105.977	
174		弧长 15.547		492496.115		307098.437			
175		25.095		492518.156		307086.438			
176		0.107		492518.049		307086.448			
测量单位		北京市测绘设计研究院			测量单位内部编号		2024 拨地 0548		
填 表		卢燕		校 对		金鹏	审 核	谢建	



成  <
--



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期： 2024/11/25

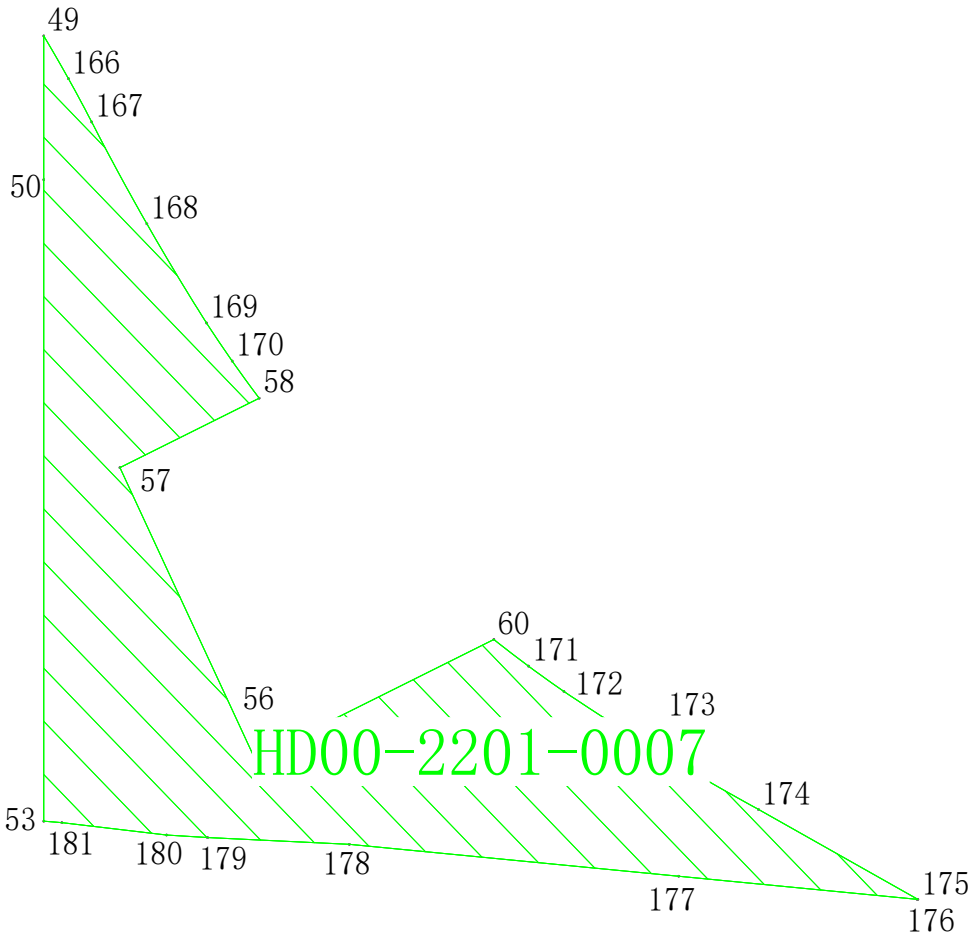
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

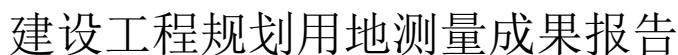
略 图



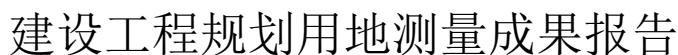
本地块用地面积：3371.83平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
HD00-2201-0007	3371.83	5.058	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建



成  <
--



该用地范围已经测量，测算坐标如下：

第 30 页                      共 116 页

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期： 2024/11/25

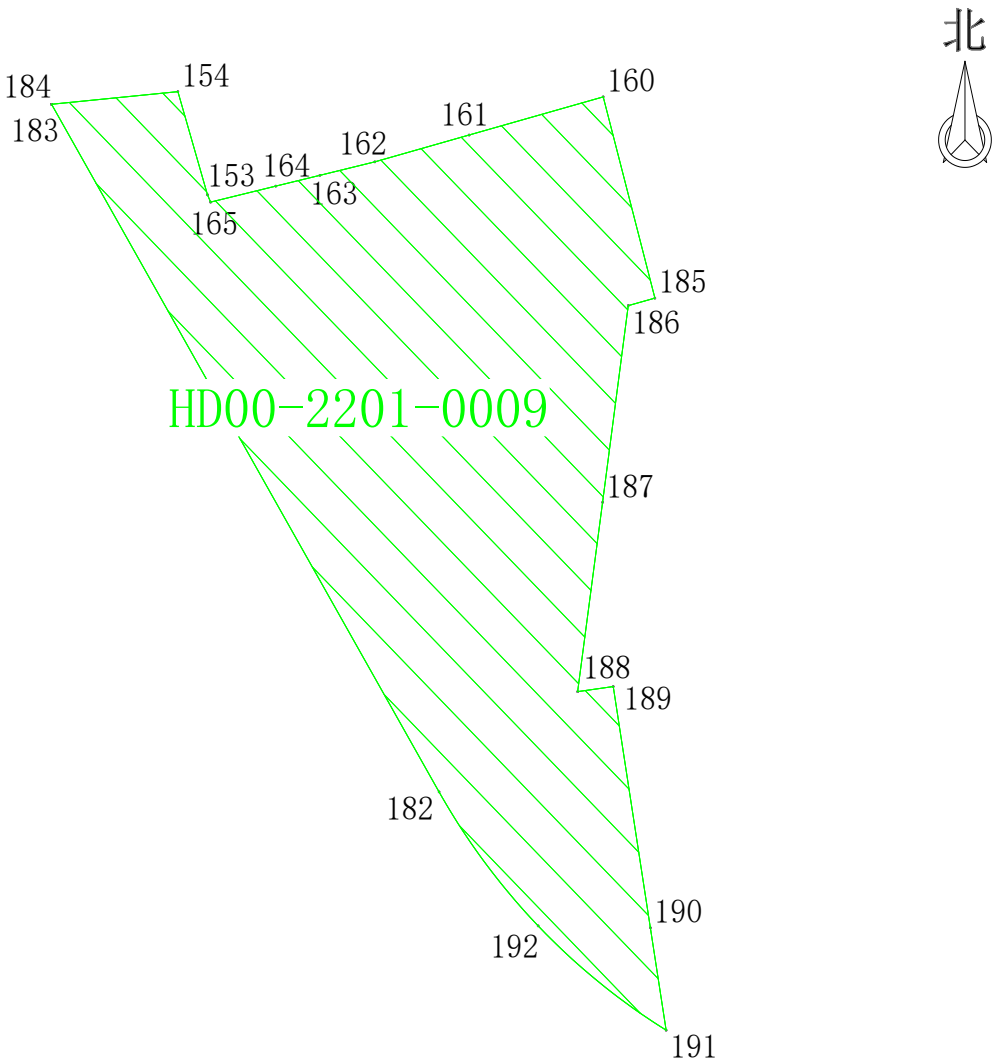
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

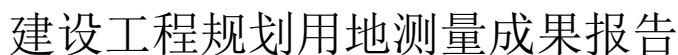
略 图



本地块用地面积： 4809.65平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
HD00-2201-0009	4809.65	7.214	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建

[illegible]

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期： 2024/11/25

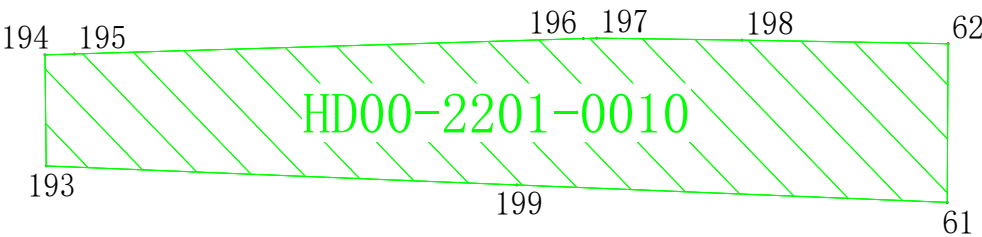
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

略 图



本地块用地面积：2234.49平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
HD00-2201-0010	2234.49	3.352	G1公园绿地

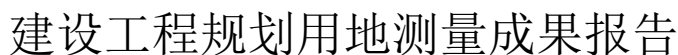
测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建



# 建设工程规划用地测量成果报告

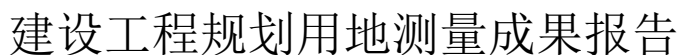
测量成果编号: 2024 规自（海）测字 0100 号      核发日期: 2024-11-25

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局						
规划文号：无						
建设单位：北京海开裕泽置业发展有限公司						
用地位置：半壁店(HD00-2201-0012 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成   						

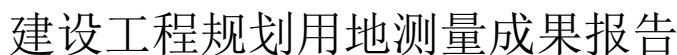


成  <
--

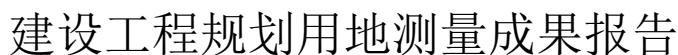




成  
---



成  <
--



成             果	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)			
	268	2. 935	492784. 103		306880. 630			
	269		492784. 902		306877. 806			
	270	2. 860	492785. 646		306875. 045			
	271	2. 910	492786. 281		306872. 204			
	272	2. 973	492786. 940		306869. 305			
	273	2. 887	492787. 492		306866. 472			
	274	2. 933	492788. 006		306863. 584			
	275	2. 949	492788. 506		306860. 678			
	276	2. 884	492788. 966		306857. 831			
	277	2. 826	492789. 268		306855. 022			
	278	3. 020	492789. 577		306852. 017			
	279	2. 931	492789. 926		306849. 107			
	280	2. 923	492790. 157		306846. 194			
	281	2. 926	492790. 387		306843. 277			
	282	2. 027	492790. 473		306841. 252			
	283	7. 755	492782. 916		306842. 988			
	284	9. 054	492774. 091		306845. 016			
	285	16. 113	492763. 573		306857. 222			
	测量单位		北京市测绘设计研究院		测量单位内部编号		2024 拨地 0548	
填 表		卢燕		校 对		金鹏	审 核	谢建



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自 (海) 测字 0100 号 核发日期: 2024-11-25

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局						
规划文号：无						
建设单位：北京海开裕泽置业发展有限公司						
用地位置：半壁店(HD00-2201-0012 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
<div>成                    果</div>	桩号	距离(m)	横坐标(Y)		纵坐标(X)	
	285	弧长 49.916	492763.573		306857.222	
	286		492748.170		306904.358	
	287	弧长 49.916	492715.724		306941.858	
	200		492691.640		306959.745	
测量单位	北京市测绘设计研究院		测量单位内部编号		2024 拨地 0548	
填表	卢燕	校对	金鹏	审核	谢建	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（海）测字0100号

核发日期：2024/11/25

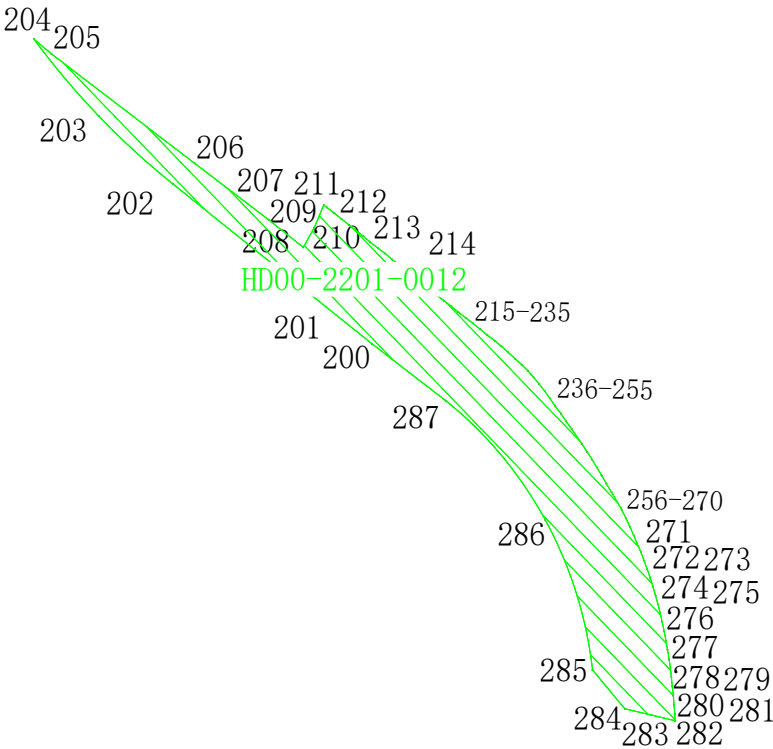
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号：无

建设单位：北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置：半壁店

略图



本地块用地面积：5440.42平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
HD00-2201-0012	5440.42	8.161	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填表	卢燕	校对	金鹏	审核	谢建



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自 (海) 测字 0100 号 核发日期: 2024-11-25

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局						
规划文号：无						
建设单位：北京海开裕泽置业发展有限公司						
用地位置：半壁店(HD00-2303-0002 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
<div>成                果</div>	桩号	距离(m)	横坐标(Y)		纵坐标(X)	
	111		493344.339		306183.207	
	110	19.852	493344.168		306203.059	
	288	20.962	493365.129		306202.828	
	289	19.338	493365.174		306183.490	
	290	0.262	493365.175		306183.228	
	111	20.836	493344.339		306183.207	
测量单位	北京市测绘设计研究院		测量单位内部编号		2024 拨地 0548	
填表	卢燕	校对	金鹏	审核	谢建	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期： 2024/11/25

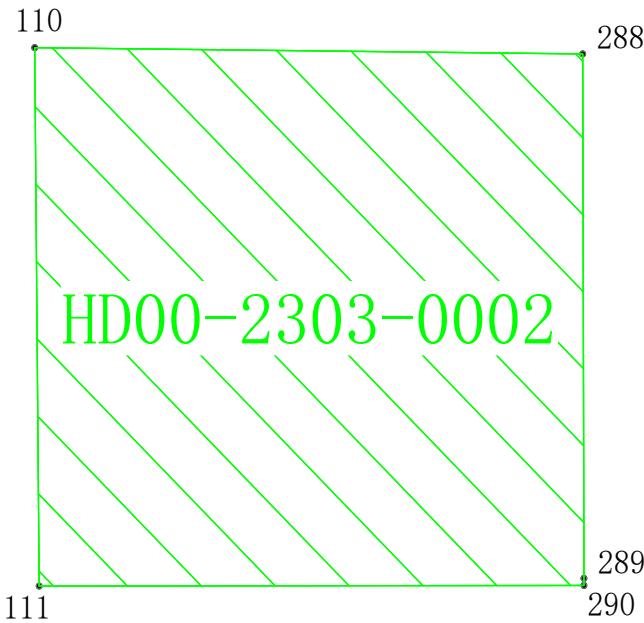
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

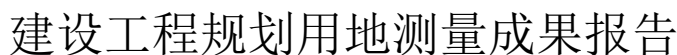
略 图



本地块用地面积： 412.23平方米

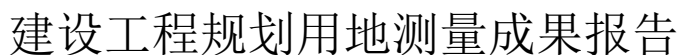
地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
HD00-2303-0002	412.23	0.618	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建

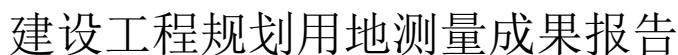


成	桩 号		距 离 (m)		横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	15				492098. 516		307063. 157	
	14		139. 547		492098. 547		307202. 704	
	13		14. 881		492088. 607		307213. 779	
	12		30. 705		492058. 080		307217. 080	
	11		弧长 23. 408		492034. 757		307219. 040	
	10		弧长 23. 408		492011. 366		307219. 884	
	9		45. 685		491965. 685		307220. 440	
	291		10. 082		491965. 958		307230. 519	
	292		3. 209		491966. 045		307233. 726	
果	293		0. 008		491966. 037		307233. 726	
	294		6. 711		491966. 205		307240. 435	
	152		45. 408		492011. 610		307239. 883	
	151		弧长 24. 363		492035. 955		307239. 004	
	150		弧长 24. 363		492060. 230		307236. 964	
	149		53. 634		492113. 553		307231. 198	
	148		7. 443		492113. 555		307238. 641	
	147		4. 306		492117. 861		307238. 589	
	146		弧长 111. 942		492229. 636		307243. 503	
	145							
测量单位		北京市测绘设计研究院			测量单位内部编号		2024 拨地 0548	
填 表		卢燕		校对		金鹏	审 核	谢建

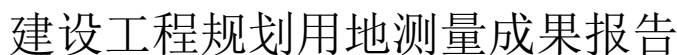




成  <
--



成  <
--



成  <
--



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自（海）测字 0100 号 核发日期: 2024-11-25

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局						
规划文号：无						
建设单位：北京海开裕泽置业发展有限公司						
用地位置：半壁店(代征道路 1 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成   						



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期：    2024/11/25

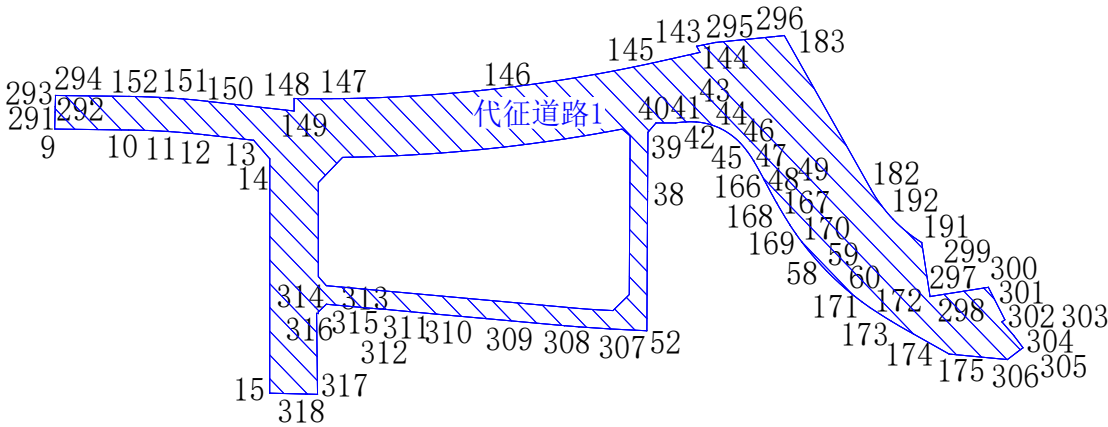
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

略 图





建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期： 2024/11/25

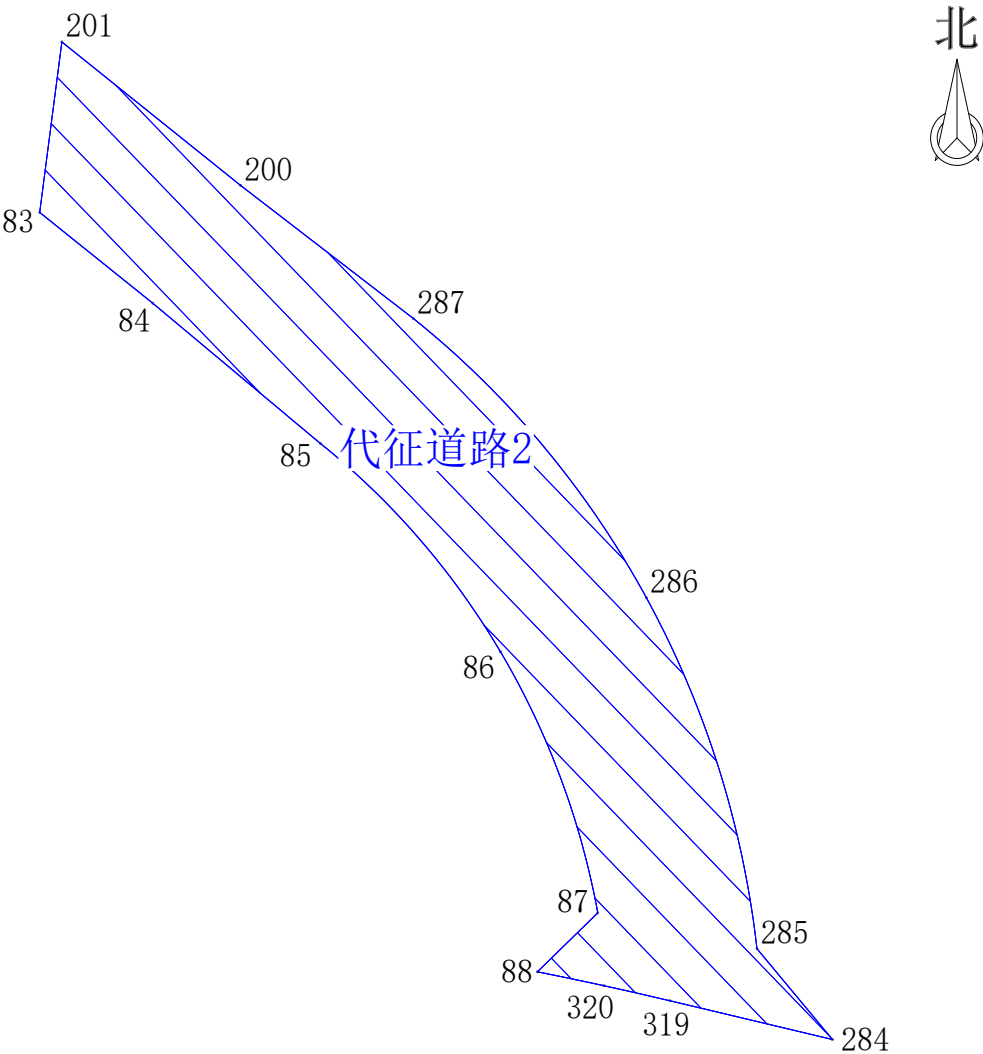
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

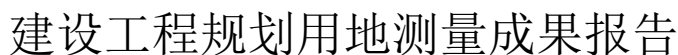
略 图



本地块用地面积： 3297.88平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路2	3297.88	4.947	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建



成	桩 号		距 离 (m)		横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	321		96.074		493199.834		306183.060	
	322				493200.047		306279.133	
	323		12.838		493212.117		306283.507	
	324		8.231		493220.062		306285.657	
	325		4.553		493220.052		306281.104	
	107		31.436		493219.982		306249.668	
	106		56.588		493219.856		306193.080	
	105		14.119		493229.834		306183.090	
	321		30.000		493199.834		306183.060	
果								
测量单位		北京市测绘设计研究院			测量单位内部编号		2024 拨地 0548	
填 表		卢燕		校 对		金鹏	审 核	谢建



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期： 2024/11/25

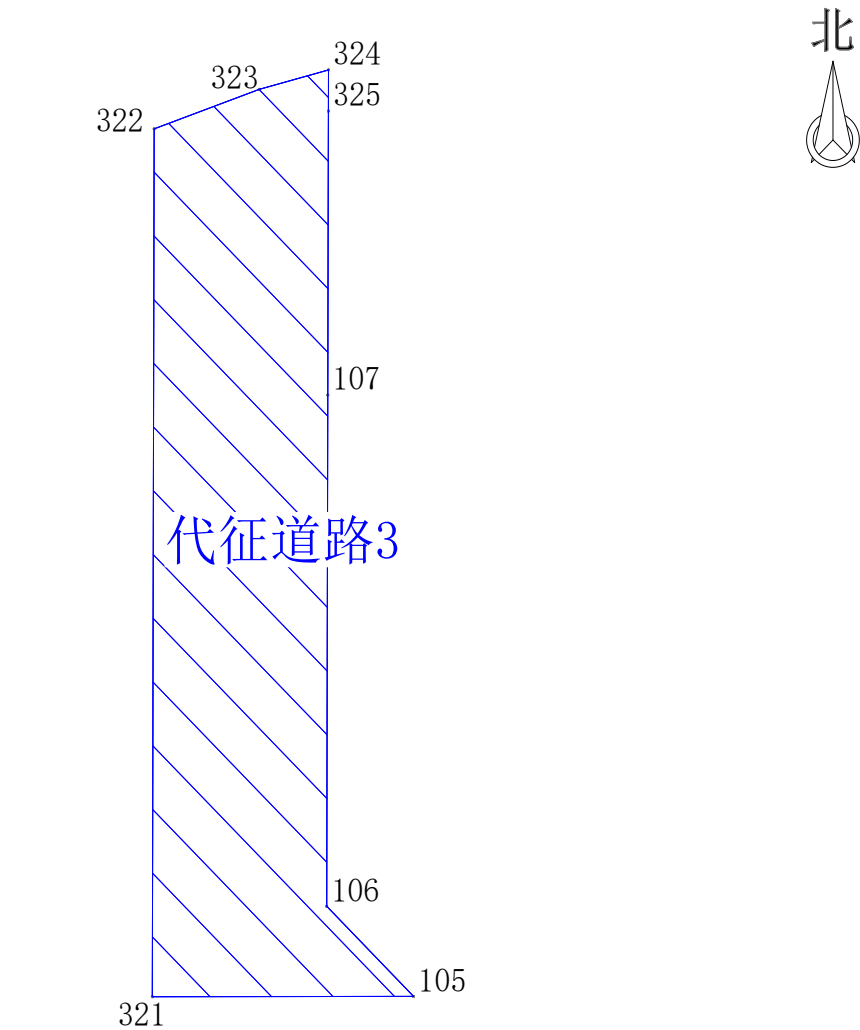
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

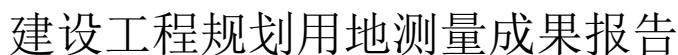
略 图



本地块用地面积：2040.91平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路3	2040.91	3.061	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建

[illegible]



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期：    2024/11/25

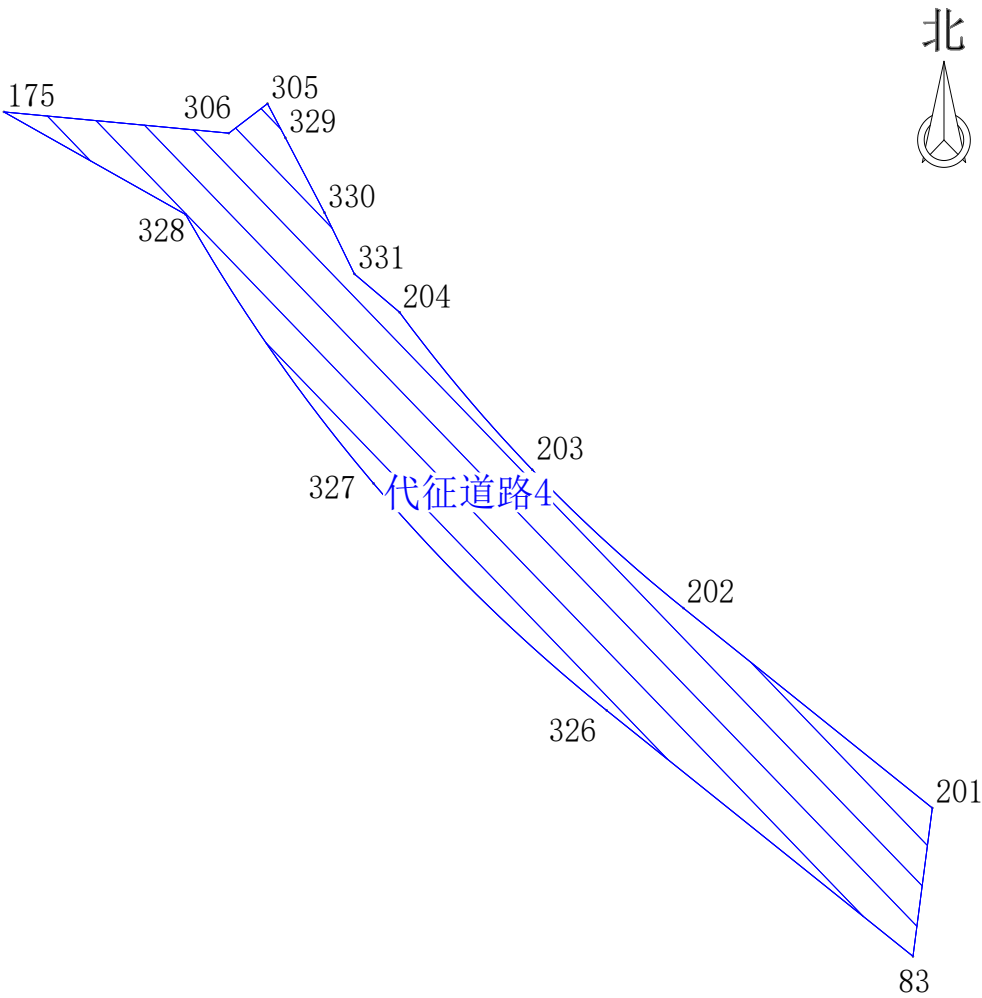
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

略 图



本地块用地面积： 3406.88平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路4	3406.88	5.110	S1城市道路用地

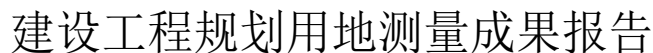
测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自 (海) 测字 0100 号 核发日期: 2024-11-25

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局						
规划文号：无						
建设单位：北京海开裕泽置业发展有限公司						
用地位置：半壁店(代拆用地 01 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	25	5.388	491953.486		307054.500	
	24		491953.307		307059.885	
	23	34.317	491987.620		307059.325	
	332	0.035	491987.654		307059.324	
	333	5.804	491988.374		307053.565	
	25	34.900	491953.486		307054.500	
果						
测量单位	北京市测绘设计研究院		测量单位内部编号		2024 拨地 0548	
填 表	卢燕	校 对		金鹏	审 核	谢建



核发日期: 2024/11/25

用地位置： 半壁店

略 图



本地块用地面积：192.56平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代拆用地01	192.56	0.289	X待深入研究用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自 (海) 测字 0100 号 核发日期: 2024-11-25

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局						
规划文号：无						
建设单位：北京海开裕泽置业发展有限公司						
用地位置：半壁店(代拆用地 02 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
<div>成                     果</div>	桩号	距离(m)	横坐标(Y)		纵坐标(X)	
	334		491908.267		307018.572	
		11.496				
	335		491908.267		307030.068	
		46.789				
	336		491955.054		307029.533	
		12.566				
	337		491955.054		307016.968	
		46.814				
	334		491908.267		307018.572	
测量单位		北京市测绘设计研究院		测量单位内部编号		2024 拨地 0548
填表		卢燕		金鹏		审核
		校对		谢建		

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期： 2024/11/25

测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

略 图



本地块用地面积： 562.88平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代拆用地02	562.88	0.844	X待深入研究用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建





建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期： 2024/11/25

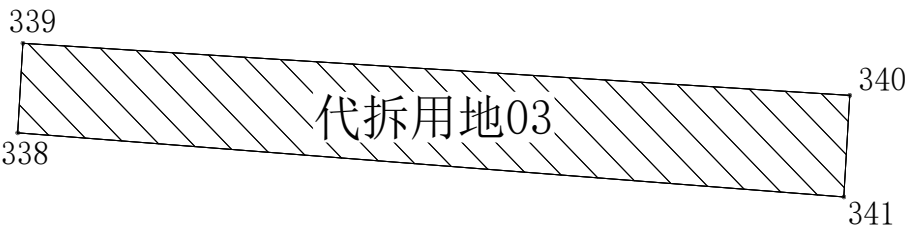
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

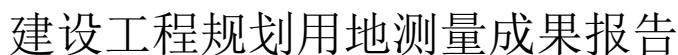
略 图



本地块用地面积： 300.00平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代拆用地03	300.00	0.450	X待深入研究用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建



成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	342		492026. 771		306932. 293	
	343	5. 956	492027. 258		306938. 230	
	344	0. 558	492026. 701		306938. 248	
	345	24. 506	492026. 898		306962. 753	
	346	71. 606	492098. 494		306961. 586	
	347	10. 847	492098. 492		306950. 739	
	348	46. 456	492052. 046		306949. 771	
	349	18. 069	492052. 082		306931. 702	
	342	25. 318	492026. 771		306932. 293	
果						
测量单位	北京市测绘设计研究院		测量单位内部编号		2024 拨地 0548	
填 表	卢燕	校 对		金鹏	审 核	谢建

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期： 2024/11/25

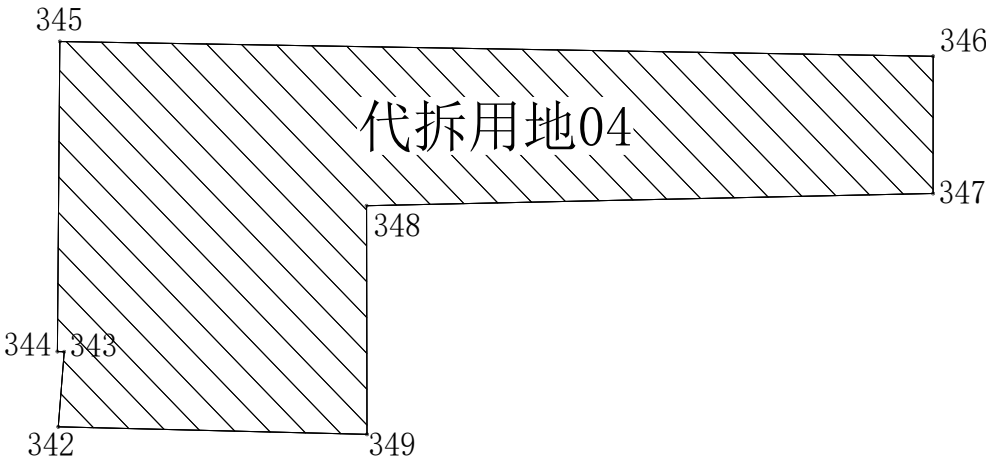
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

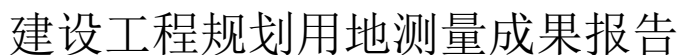
略 图



本地块用地面积： 1314.23平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代拆用地04	1314.23	1.971	X待深入研究用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建



成             果	桩 号		距 离 (m)		横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	350				492029. 518		306888. 425	
	351		6. 602		492029. 798		306895. 021	
	352		12. 698		492042. 475		306894. 279	
	353		10. 153		492042. 933		306904. 422	
	354		4. 717		492047. 646		306904. 212	
	355		15. 058		492048. 363		306919. 253	
	356		3. 057		492045. 320		306919. 550	
	357		10. 589		492045. 862		306930. 125	
	358		2. 546		492048. 356		306930. 638	
	359		50. 185		492098. 487		306928. 302	
	360		28. 350		492098. 481		306899. 952	
	361		20. 675		492083. 497		306885. 706	
	350		54. 047		492029. 518		306888. 425	
测量单位		北京市测绘设计研究院			测量单位内部编号		2024 拨地 0548	
填 表		卢燕		校对		金鹏	审 核	谢建

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期：    2024/11/25

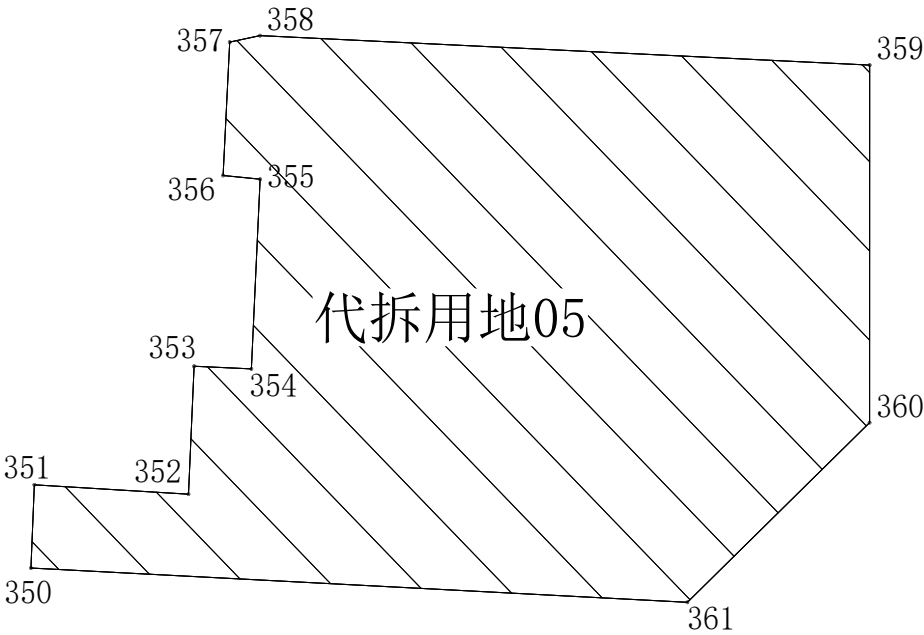
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

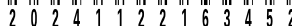
略 图



本地块用地面积：2271.43平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代拆用地05	2271.43	3.407	X待深入研究用地

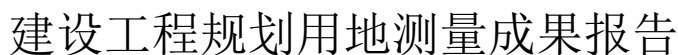
测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自 (海) 测字 0100 号      核发日期: 2024-11-25

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局						
规划文号：无						
建设单位：北京海开裕泽置业发展有限公司						
用地位置：半壁店(代拆用地 06 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成             果	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	362	68.083	492572.578		306956.176	
	363		492578.377		307024.012	
	364	9.662	492569.010		307026.379	
	365	17.997	492551.043		307027.416	
	366	18.490	492552.308		307045.863	
	367	1.411	492552.476		307047.264	
	368	30.650	492530.963		307069.096	
	369	14.626	492516.513		307071.356	
	370	0.331	492516.186		307071.406	
	371	6.724	492509.557		307072.529	
	372	9.072	492500.612		307074.043	
	373	3.322	492500.612		307077.365	
	374	34.078	492466.803		307081.635	
	375	3.724	492467.339		307085.320	
	376	1.551	492467.562		307086.855	
	377	17.241	492484.752		307085.526	
	177	4.012	492485.125		307089.521	
	176	33.067	492518.049		307086.448	
测量单位	北京市测绘设计研究院		测量单位内部编号		2024 拨地 0548	
填 表	卢燕	校对		金鹏	审 核	谢建



成             果	桩 号		距 离 (m)		横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	176				492518. 049		307086. 448	
	175		0. 107		492518. 156		307086. 438	
	328		33. 130		492547. 253		307070. 598	
	327		弧长 51. 302		492577. 306		307029. 116	
	326		弧长 51. 302		492614. 653		306994. 056	
	83		61. 971		492663. 654		306956. 118	
	82		6. 654		492662. 764		306949. 524	
	378		10. 087		492652. 711		306950. 347	
	379		9. 212		492643. 525		306951. 048	
	380		0. 677		492642. 850		306951. 100	
	362		70. 456		492572. 578		306956. 176	
测量单位		北京市测绘设计研究院			测量单位内部编号		2024 拨地 0548	
填 表		卢燕		校对		金鹏	审 核	谢建

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期：    2024/11/25

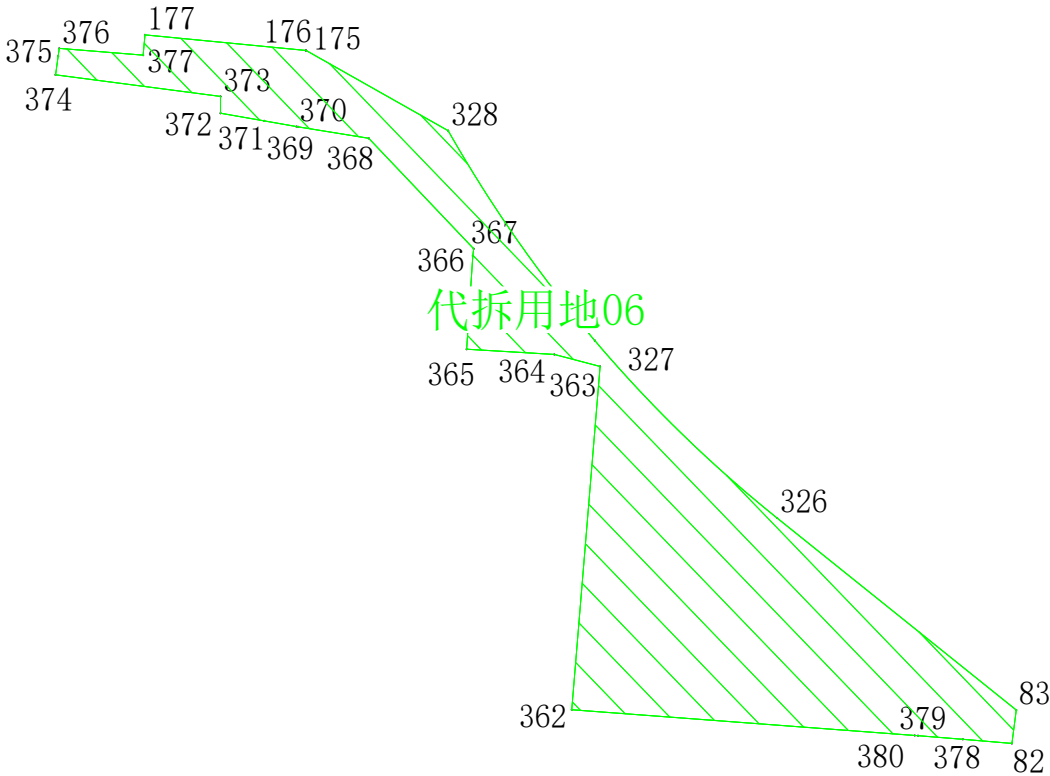
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

略 图

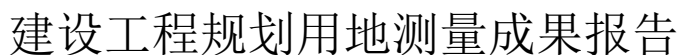


本地块用地面积：4852.47平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代拆用地06	4852.47	7.279	X待深入研究用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建





成  <
--

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期： 2024/11/25

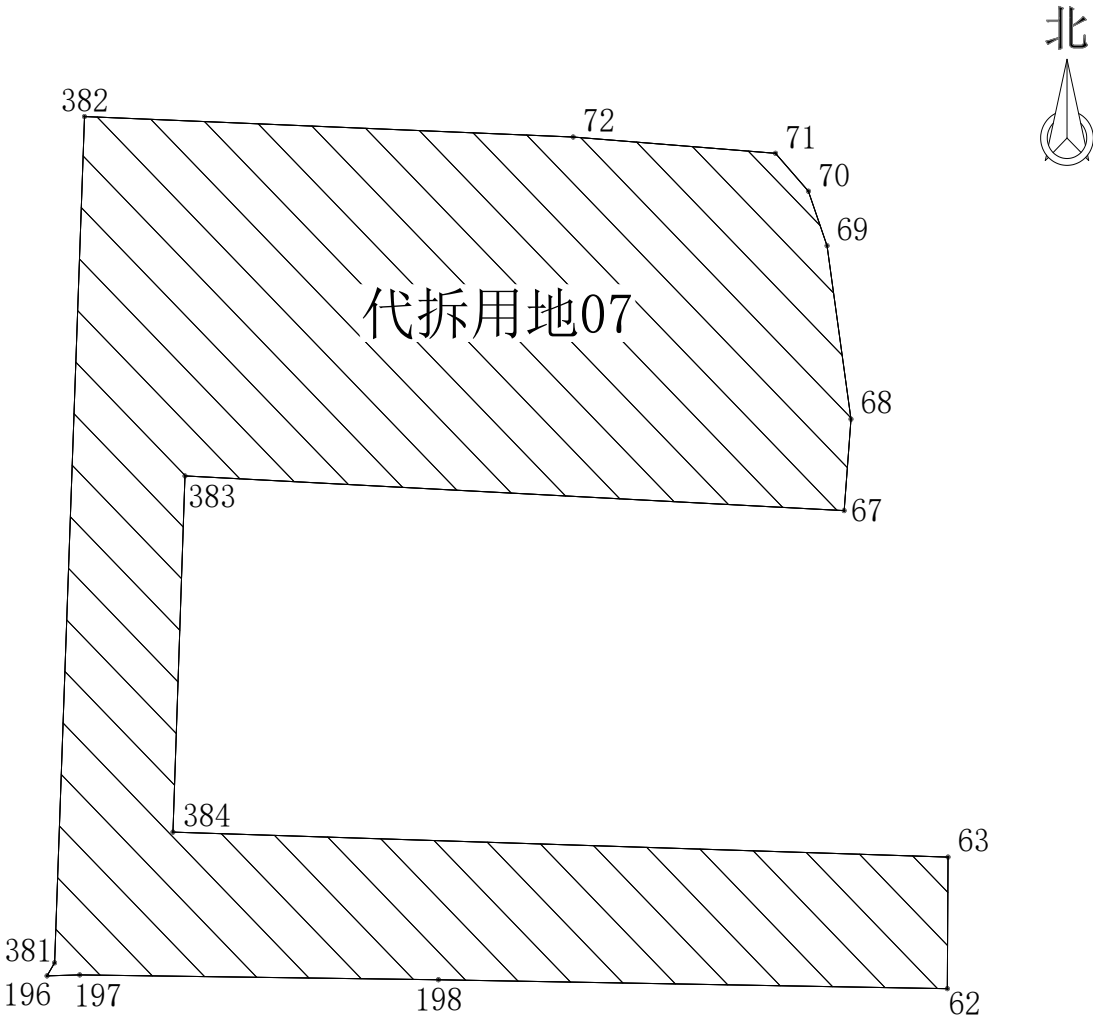
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

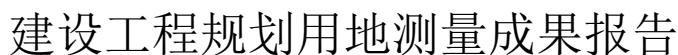
略 图



本地块用地面积：1258.17平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代拆用地07	1258.17	1.887	X待深入研究用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建



成  
---

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（海）测字0100号      核发日期：2024/11/25

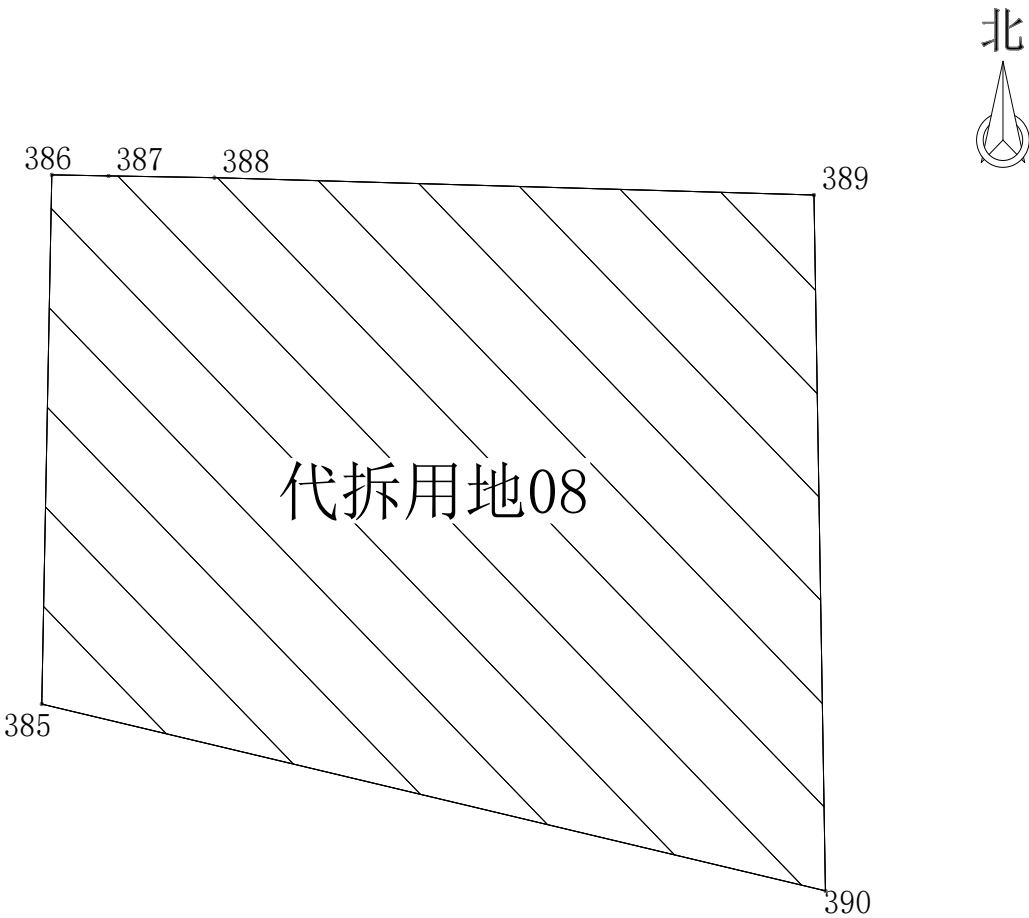
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号：无

建设单位：北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置：半壁店

略图



本地块用地面积：2384.93平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代拆用地08	2384.93	3.577	X待深入研究用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填表	卢燕	校对	金鹏	审核	谢建



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自 (海) 测字 0100 号 核发日期: 2024-11-25

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局											
规划文号：无											
建设单位：北京海开裕泽置业发展有限公司											
用地位置：半壁店(代拆用地 09 地块 城市公共用地)											
该用地范围已经测量，测算坐标如下：											
成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)						
	391		492280. 801		306878. 938						
		10. 735	492280. 801		306889. 673						
	392		492281. 969		306902. 625						
		13. 004	492295. 281		306902. 226						
	393		492296. 304		306902. 195						
		13. 318	492305. 323		306901. 925						
	394		492305. 790		306878. 938						
		1. 024	492301. 175		306878. 938						
	395		492294. 776		306878. 938						
果		9. 023	492280. 801		306878. 938						
	396										
		22. 992									
	397										
		4. 615									
	398										
		6. 399									
	399										
		13. 974									
	391										
测量单位		北京市测绘设计研究院		测量单位内部编号		2024 拨地 0548					
填 表		卢燕		校 对		金鹏		审 核		谢建	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期： 2024/11/25

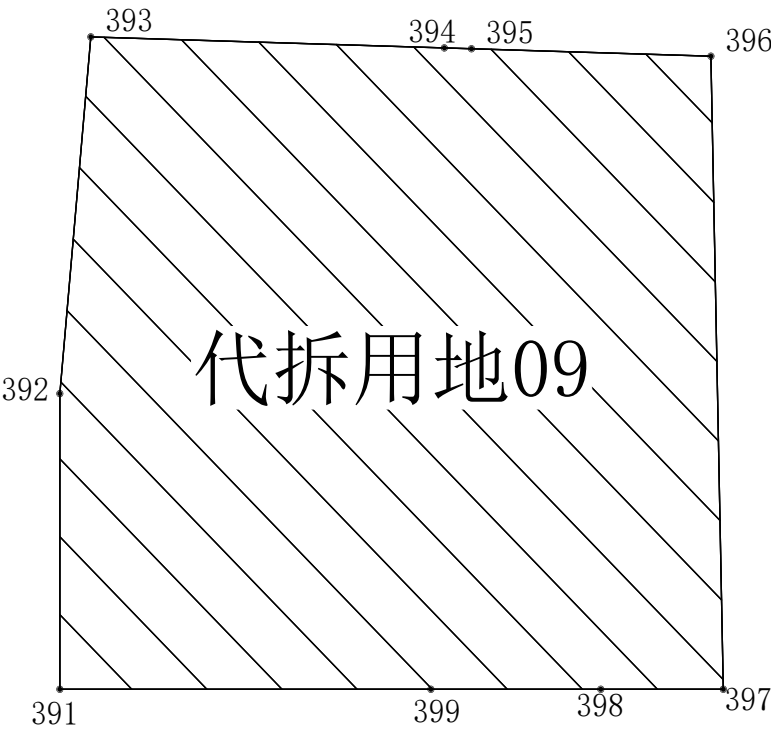
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

略 图



本地块用地面积：570.48平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代拆用地09	570.48	0.856	X待深入研究用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自 (海) 测字 0100 号 核发日期: 2024-11-25

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局						
规划文号：无						
建设单位：北京海开裕泽置业发展有限公司						
用地位置：半壁店(代拆用地 10 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)		
	400		493658.166	306774.585		
	401	14.128	493661.298	306788.362		
	402	9.981	493671.134	306786.665		
	403	3.791	493670.479	306782.931		
	404	0.746	493671.214	306782.803		
	405	0.654	493671.101	306782.159		
	406	3.543	493674.591	306781.551		
	407	10.155	493672.524	306771.609		
	400	14.663	493658.166	306774.585		
果						
测量单位	北京市测绘设计研究院		测量单位内部编号		2024 拨地 0548	
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期： 2024/11/25

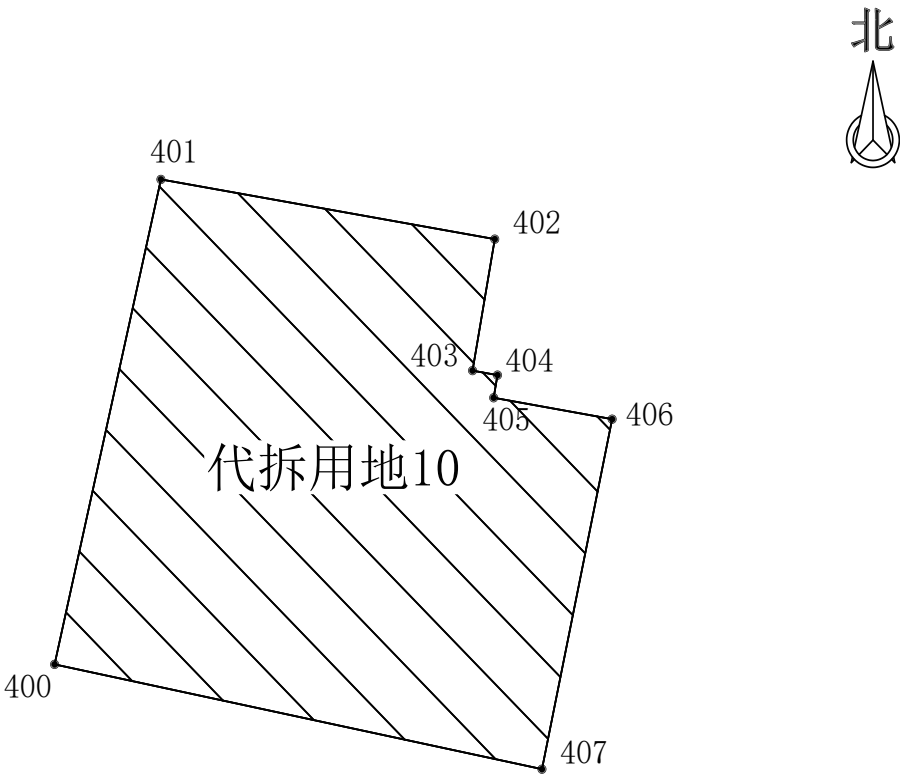
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

略 图



本地块用地面积：189.86平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代拆用地10	189.86	0.285	X待深入研究用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建





# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自 (海) 测字 0100 号 核发日期: 2024-11-25

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局						
规划文号：无						
建设单位：北京海开裕泽置业发展有限公司						
用地位置：半壁店(代拆用地 11 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
<div>成             果</div>	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	408		495847. 967		307256. 302	
	409	71. 719	495848. 286		307328. 020	
	410	22. 652	495870. 884		307329. 580	
	411	43. 225	495872. 220		307286. 376	
	412	1. 616	495873. 836		307286. 355	
	413	30. 333	495874. 169		307256. 024	
	414	4. 478	495869. 691		307256. 072	
	415	11. 074	495869. 630		307267. 145	
	416	1. 794	495871. 424		307267. 147	
	417	34. 695	495871. 403		307301. 842	
	418	18. 386	495853. 018		307301. 831	
	419	20. 000	495853. 029		307281. 831	
	420	1. 580	495854. 610		307281. 832	
	421	14. 704	495854. 627		307267. 128	
	422	2. 413	495857. 040		307267. 131	
	423	10. 926	495857. 095		307256. 205	
	408	9. 129	495847. 967		307256. 302	
测量单位	北京市测绘设计研究院		测量单位内部编号		2024 拨地 0548	
填 表	卢燕	校 对		金鹏	审 核	谢建

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期： 2024/11/25

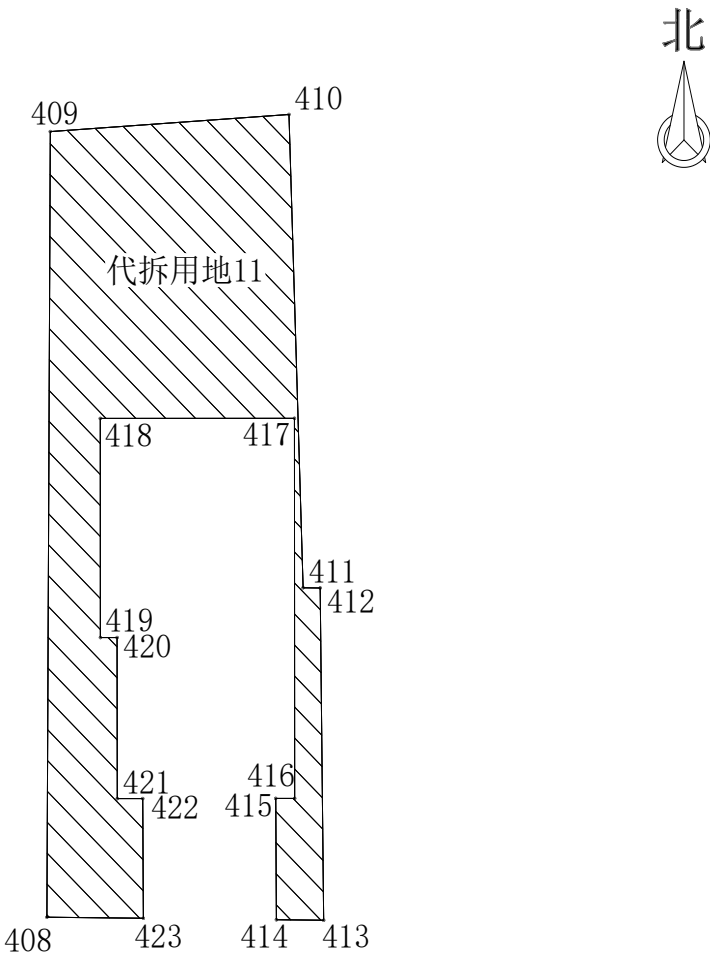
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

略 图



本地块用地面积：1022.77平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代拆用地11	1022.77	1.534	X待深入研究用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自 (海) 测字 0100 号 核发日期: 2024-11-25

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局											
规划文号：无											
建设单位：北京海开裕泽置业发展有限公司											
用地位置：半壁店(代拆用地 12 地块 城市公共用地)											
该用地范围已经测量，测算坐标如下：											
成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)						
	424		496273. 526		306891. 166						
	425	35. 556	496265. 751		306925. 862						
	426	5. 660	496263. 485		306931. 049						
	427	29. 959	496263. 386		306961. 008						
	428	54. 526	496263. 205		307015. 533						
	429	13. 341	496276. 547		307015. 588						
	430	124. 494	496276. 776		306891. 094						
	424	3. 251	496273. 526		306891. 166						
	果										
测量单位		北京市测绘设计研究院		测量单位内部编号		2024 拨地 0548					
填 表		卢燕		校 对		金鹏		审 核		谢建	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期：    2024/11/25

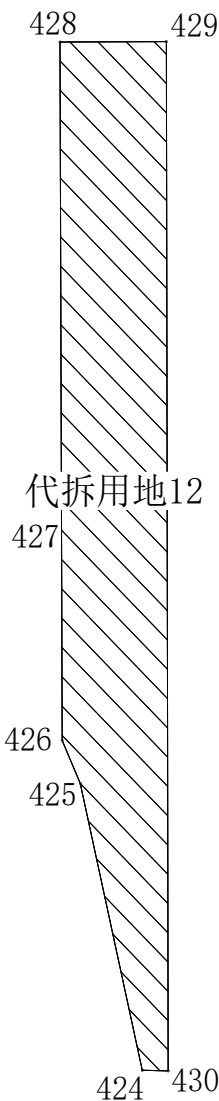
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

略 图



本地块用地面积：1431.64平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代拆用地12	1431.64	2.147	X待深入研究用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自（海）测字 0100 号      核发日期: 2024-11-25

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局											
规划文号：无											
建设单位：北京海开裕泽置业发展有限公司											
用地位置：半壁店(代拆用地 13 地块 城市公共用地)											
该用地范围已经测量，测算坐标如下：											
成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)						
	431		495057.277		305922.296						
	432	20.128	495047.204		305939.722						
	433	19.330	495049.385		305958.929						
	434	1.447	495050.810		305958.680						
	435	12.942	495063.560		305956.460						
	436	28.313	495058.460		305928.610						
	437	6.035	495057.343		305922.679						
	431	0.389	495057.277		305922.296						
	果										
测量单位		北京市测绘设计研究院		测量单位内部编号		2024 拨地 0548					
填 表		卢燕		校 对		金鹏		审 核		谢建	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期： 2024/11/25

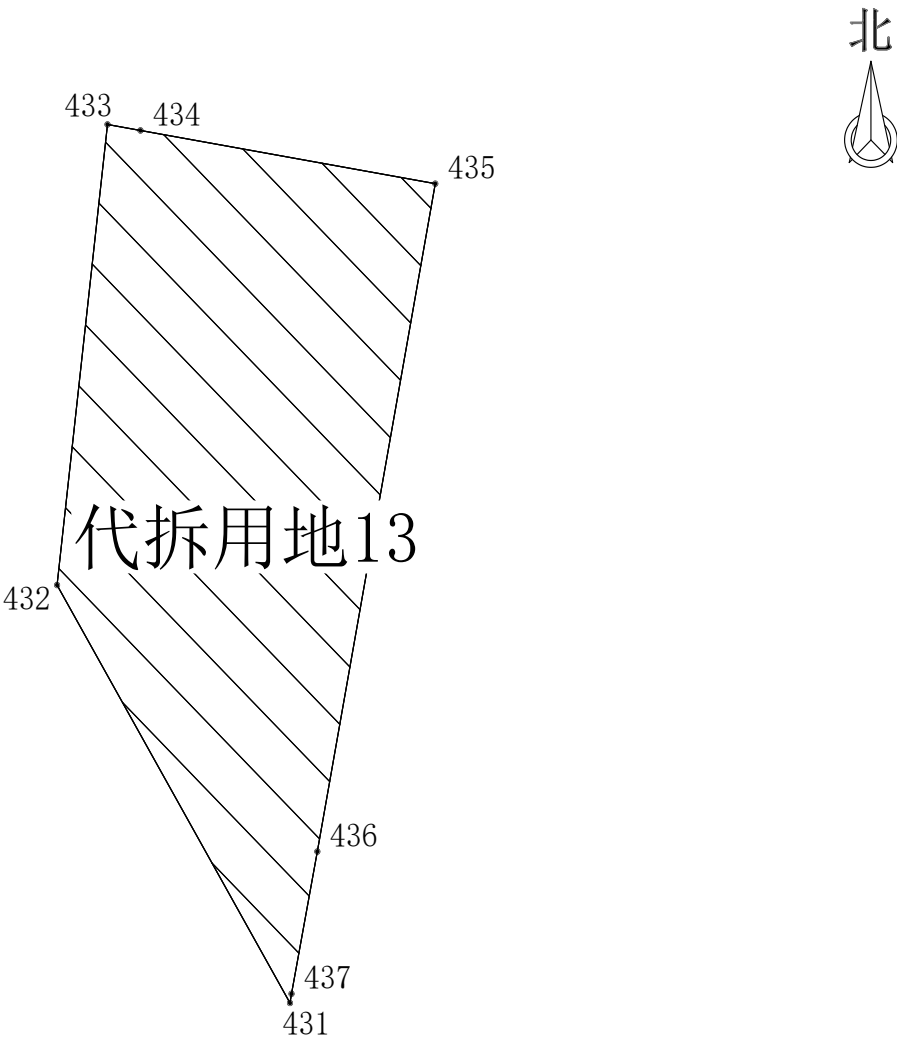
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

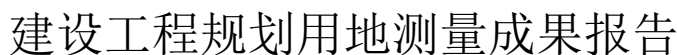
略 图



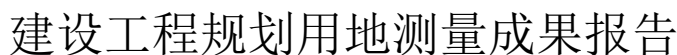
本地块用地面积： 365.98平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代拆用地13	365.98	0.549	X待深入研究用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建



成  
---



成   <
--





# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自 (海) 测字 0100 号 核发日期: 2024-11-25

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局						
规划文号：无						
建设单位：北京海开裕泽置业发展有限公司						
用地位置：半壁店(代拆用地 14 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成  						

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期：    2024/11/25

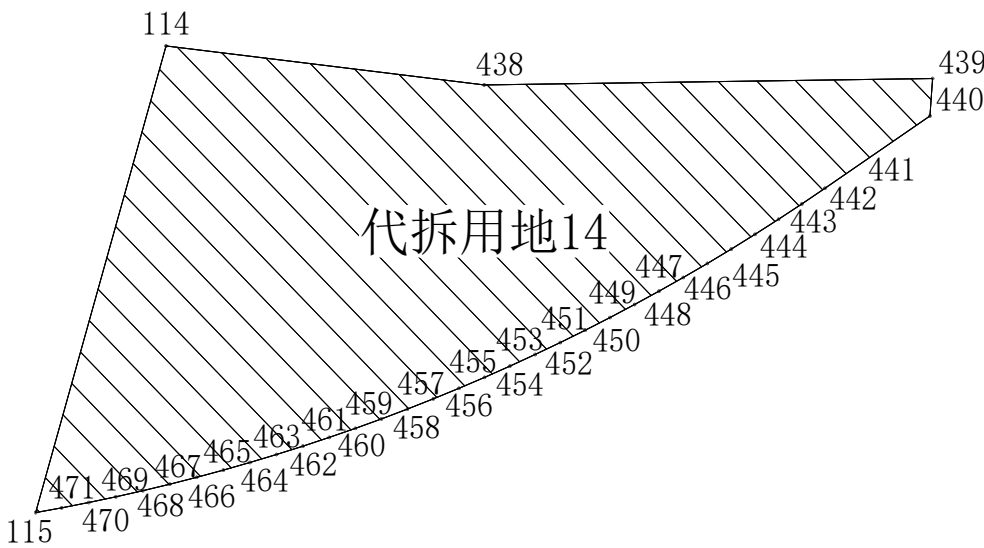
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

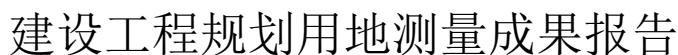
略 图



本地块用地面积：1777.62平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代拆用地14	1777.62	2.666	X待深入研究用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建



成   <
--

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期： 2024/11/25

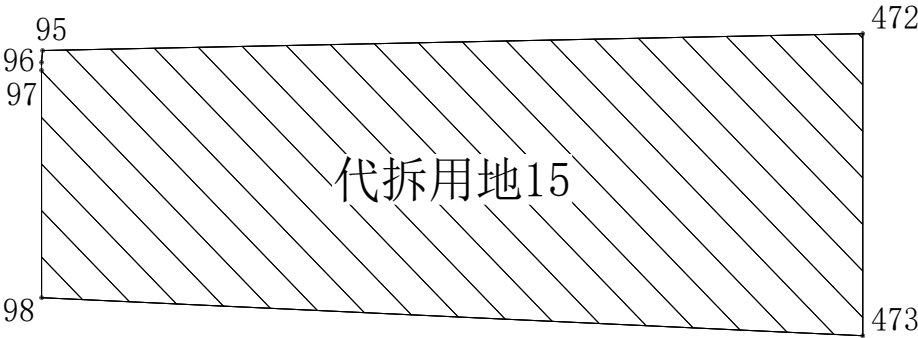
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

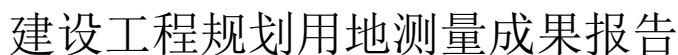
略 图



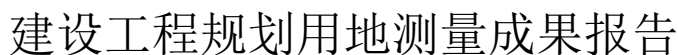
本地块用地面积： 863.73平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代拆用地15	863.73	1.296	X待深入研究用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建



成   <
--



成   
---

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期： 2024/11/25

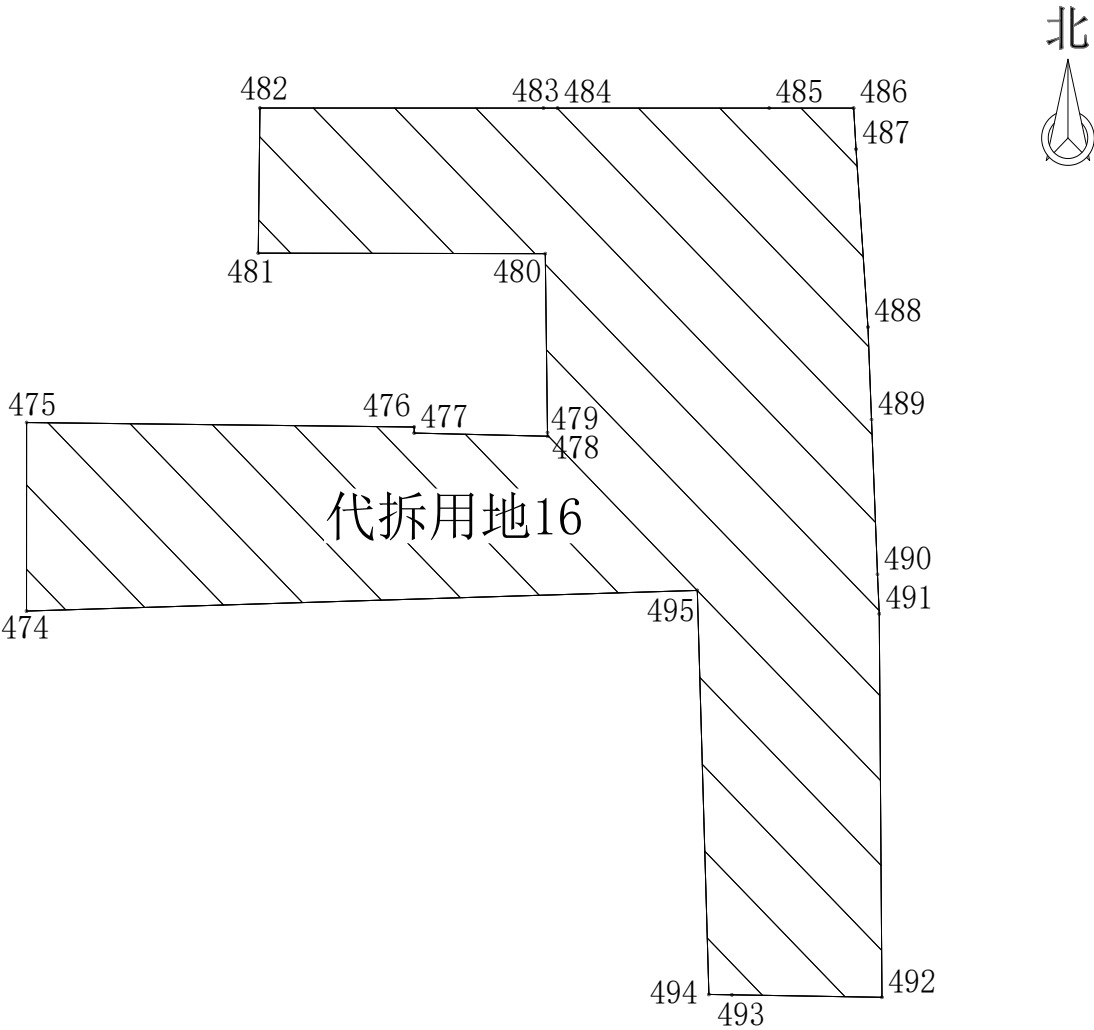
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

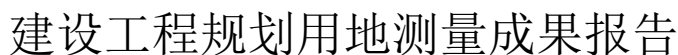
略 图



本地块用地面积：2629.15平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代拆用地16	2629.15	3.944	X待深入研究用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建



成   
---



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期：    2024/11/25

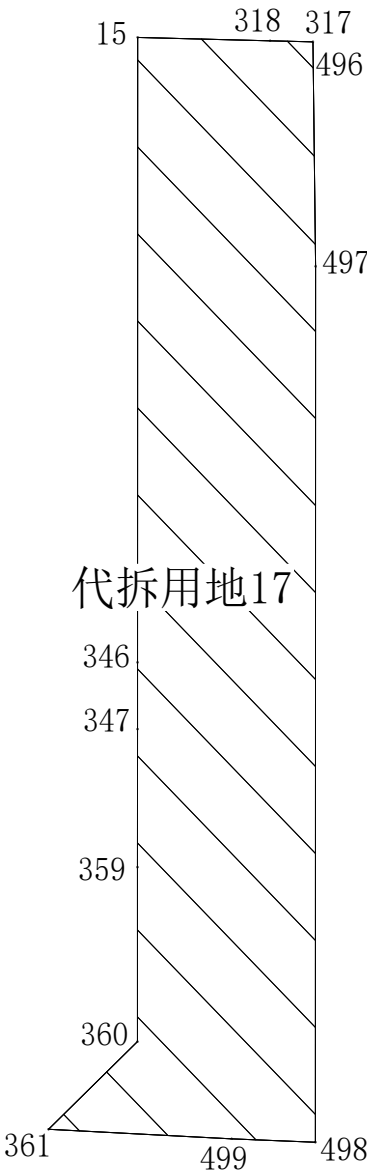
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

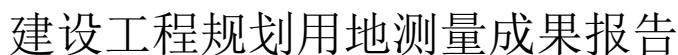
略 图



本地块用地面积：5460.91平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代拆用地17	5460.91	8.191	X待深入研究用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建

[illegible]

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期： 2024/11/25

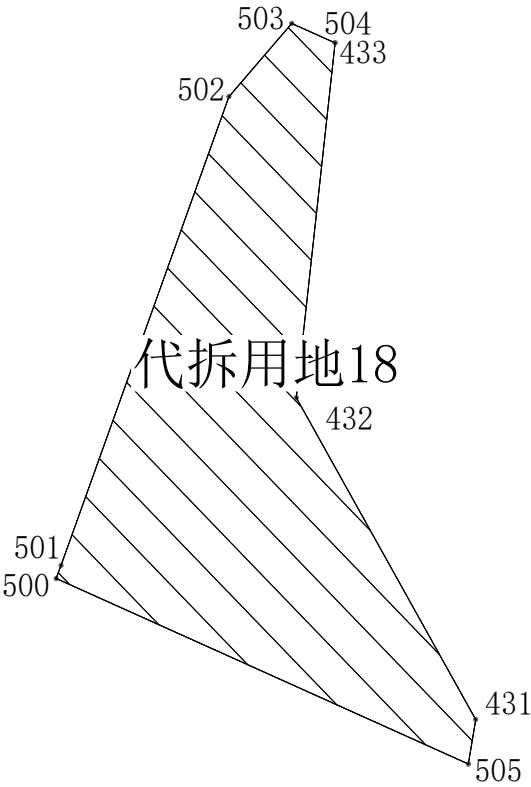
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

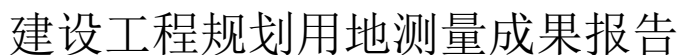
略 图



本地块用地面积： 385.66平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代拆用地18	385.66	0.578	X待深入研究用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建



成  
---

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期： 2024/11/25

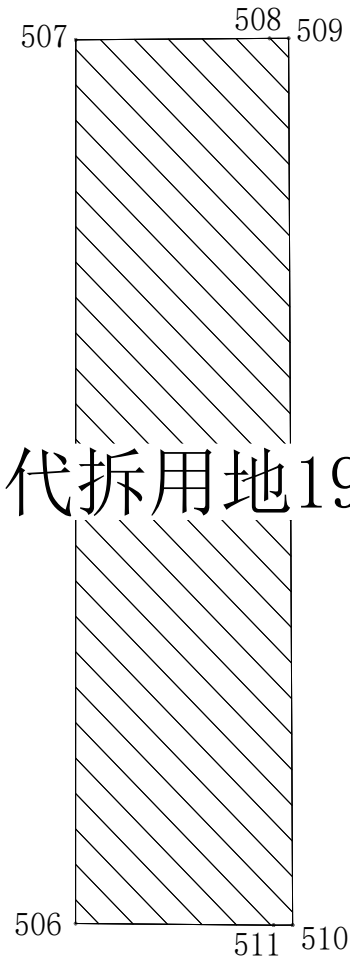
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

略 图



本地块用地面积：1257.38平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代拆用地19	1257.38	1.886	X待深入研究用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自（海）测字 0100 号 核发日期: 2024-11-25

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局											
规划文号：无											
建设单位：北京海开裕泽置业发展有限公司											
用地位置：半壁店(代拆用地 20 地块 城市公共用地)											
该用地范围已经测量，测算坐标如下：											
成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)						
	512		493316. 509		303537. 697						
	513	4. 096	493316. 413		303541. 792						
	514	1. 392	493316. 464		303543. 183						
	515	7. 692	493316. 682		303550. 872						
	516	2. 921	493317. 222		303553. 743						
	517	3. 607	493320. 827		303553. 634						
	518	0. 194	493320. 829		303553. 828						
	475	4. 554	493325. 383		303553. 777						
	474	15. 817	493325. 378		303537. 960						
果	512	8. 874	493316. 509		303537. 697						
测量单位		北京市测绘设计研究院		测量单位内部编号		2024 拨地 0548					
填 表		卢燕		校 对		金鹏		审 核		谢建	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期：    2024/11/25

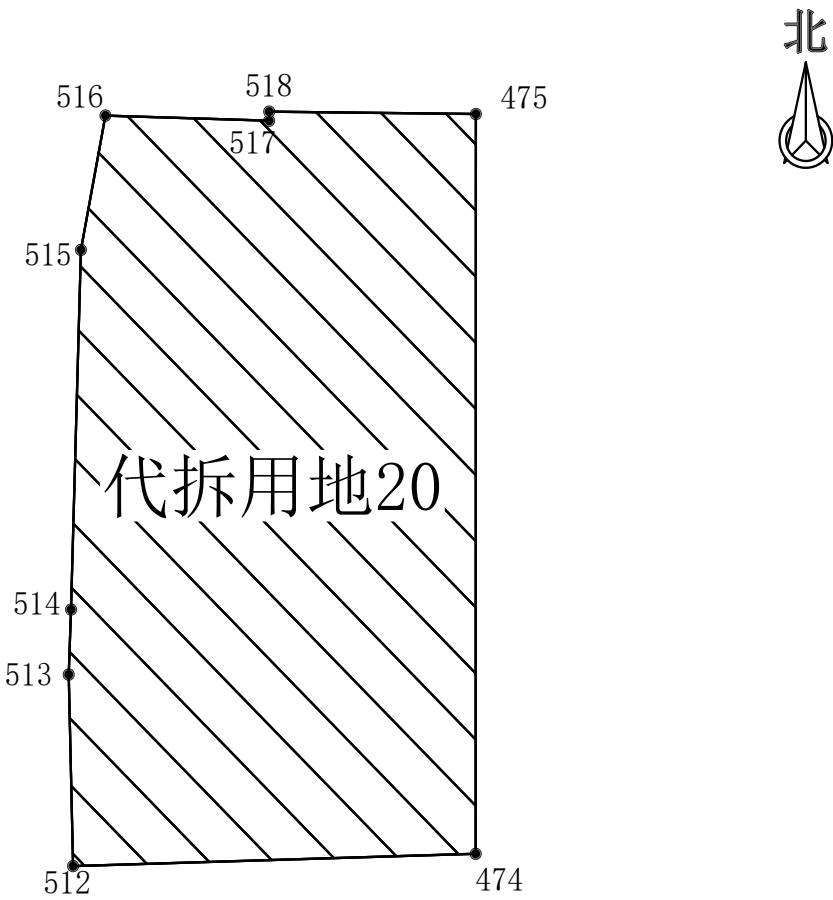
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

略 图



本地块用地面积： 139.79平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代拆用地20	139.79	0.210	X待深入研究用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自 (海) 测字 0100 号 核发日期: 2024-11-25

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局						
规划文号：无						
建设单位：北京海开裕泽置业发展有限公司						
用地位置：半壁店(腾退道路 1 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成  <						



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期： 2024/11/25

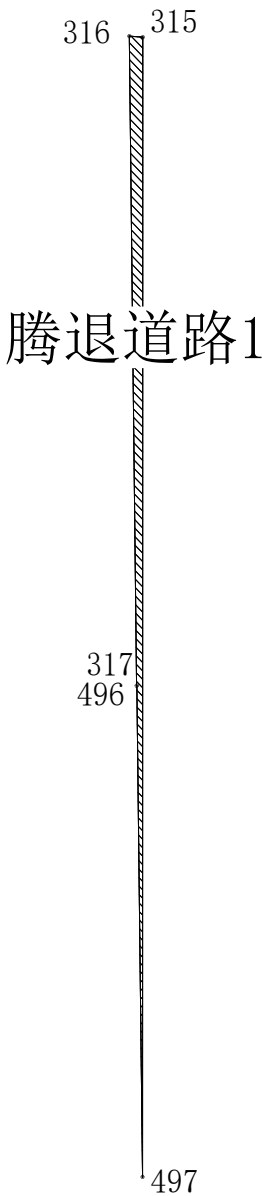
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

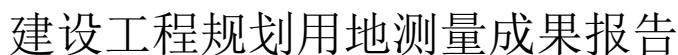
略 图



本地块用地面积：44.32平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
腾退道路1	44.32	0.066	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548	
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建	



成   
---

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期： 2024/11/25

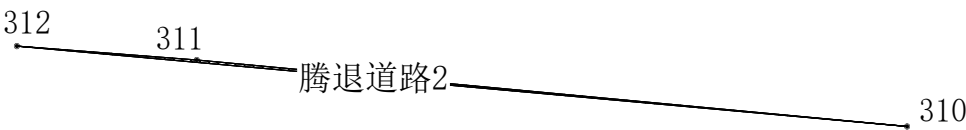
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

略 图



本地块用地面积： 2.01平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
腾退道路2	2.01	0.003	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自 (海) 测字 0100 号 核发日期: 2024-11-25

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局						
规划文号：无						
建设单位：北京海开裕泽置业发展有限公司						
用地位置：半壁店(腾退道路 3 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成   <						



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期：    2024/11/25

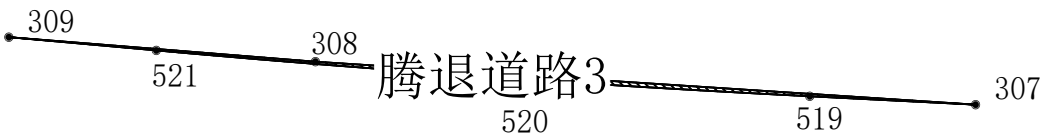
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

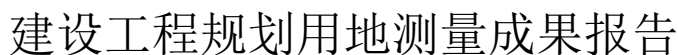
略 图



本地块用地面积： 1.94平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
腾退道路3	1.94	0.003	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548	
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建	



该用地范围已经测量，测算坐标如下：

第 105 页          共 116 页

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期： 2024/11/25

测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

略 图



本地块用地面积：0.22平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
同步实施整理用地1	0.22		X待深入研究用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自 (海) 测字 0100 号 核发日期: 2024-11-25

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局						
规划文号：无						
建设单位：北京海开裕泽置业发展有限公司						
用地位置：半壁店(同步实施整理用地 2 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成   <						



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（海）测字0100号                      核发日期： 2024/11/25

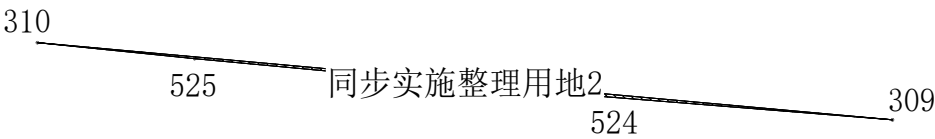
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开裕泽置业发展有限公司

用地位置： 半壁店

略 图



本地块用地面积： 12.66平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
同步实施整理用地2	12.66	0.019	X待深入研究用地

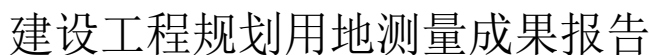
测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自 (海) 测字 0100 号 核发日期: 2024-11-25

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局						
规划文号：无						
建设单位：北京海开裕泽置业发展有限公司						
用地位置：半壁店(同步实施整理用地 3 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成   						



核发日期: 2024/11/25

用地位置： 半壁店

略 图



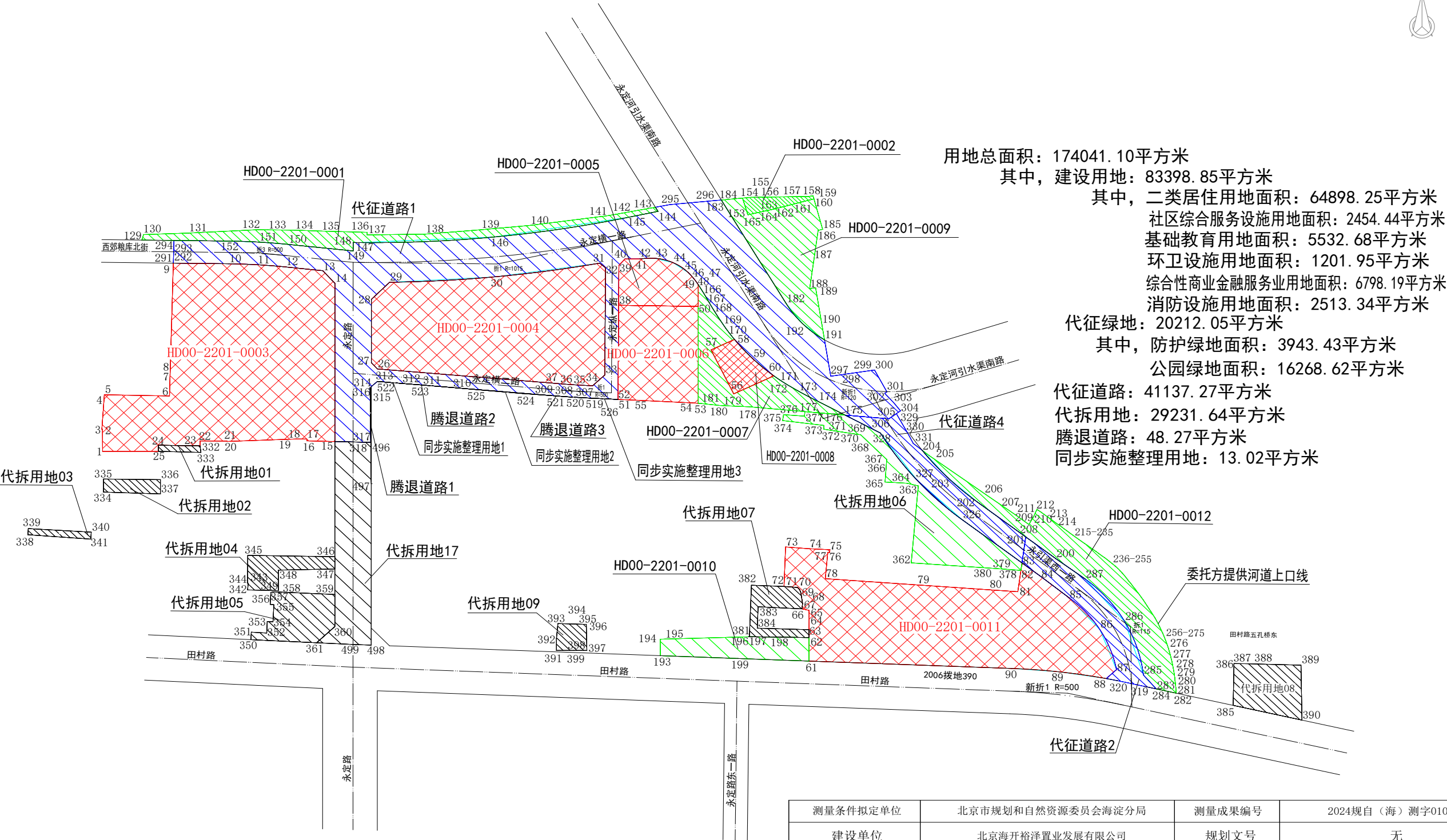
307 — 526 — 同步实施整理用地3 — 52 — 51

本地块用地面积：0.14平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
同步实施整理用地3	0.14		X待深入研究用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0548
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	谢建

略图



用地总面积：174041.10平方米  
其中，建设用地：83398.85平方米  
其中，二类居住用地面积：64898.25平方米  
社区综合服务设施用地面积：2454.44平方米  
基础教育用地面积：5532.68平方米  
环卫设施用地面积：1201.95平方米  
综合性商业金融服务业用地面积：6798.19平方米  
消防设施用地面积：2513.34平方米  
代征绿地：20212.05平方米  
其中，防护绿地面积：3943.43平方米  
公园绿地面积：16268.62平方米  
代征道路：41137.27平方米  
代拆用地：29231.64平方米  
腾退道路：48.27平方米  
同步实施整理用地：13.02平方米

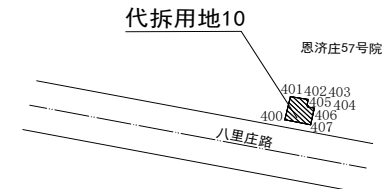
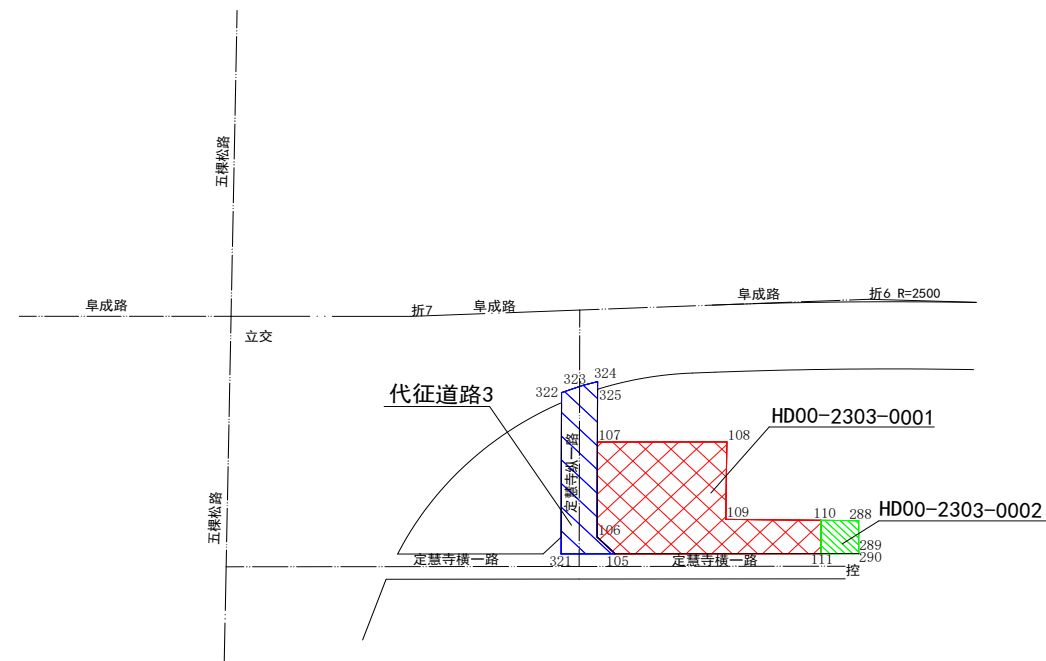
测量条件拟定单位	北京市规划和自然资源委员会海淀分局	测量成果编号	2024规自（海）测字0100号
建设单位	北京海开裕泽置业发展有限公司	规划文号	无
测量单位	北京市测绘设计研究院	内部编号	2024拨地0548
用地位置	半壁店		
填表	卢燕	校对	金鹏
	审核	谢建	核发日期
			2024-11-25

北京市测绘设计研究院

## 略 图



用地总面积：174041.10平方米  
其中，建设用地：83398.85平方米  
其中，二类居住用地面积：64898.25平方米  
社区综合服务设施用地面积：2454.44平方米  
基础教育用地面积：5532.68平方米  
环卫设施用地面积：1201.95平方米  
综合性商业金融服务业用地面积：6798.19平方米  
消防设施用地面积：2513.34平方米  
代征绿地：20212.05平方米  
其中，防护绿地面积：3943.43平方米  
公园绿地面积：16268.62平方米  
代征道路：41137.27平方米  
代拆用地：29231.64平方米  
腾退道路：48.27平方米  
同步实施整理用地：13.02平方米

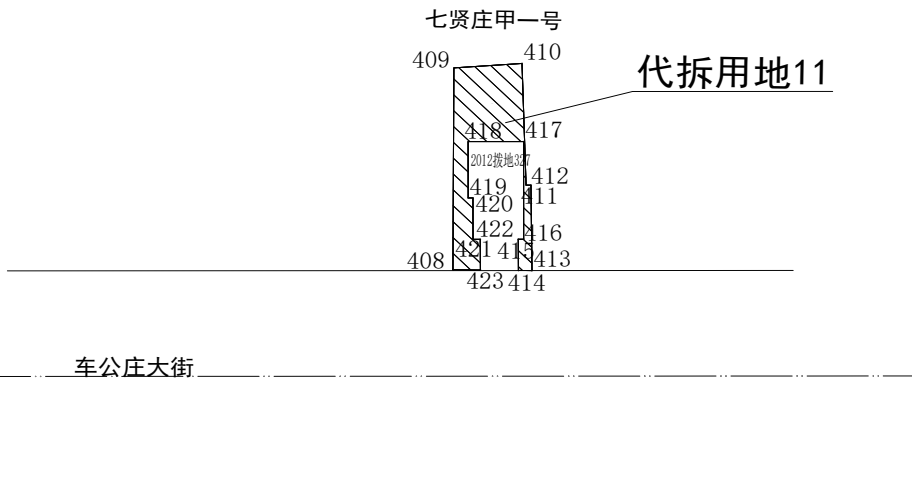


地块编号	面积（平方米）	地块编号	面积（平方米）
HD00-2201-0003	23493.92	代拆用地04	1314.23
HD00-2201-0004	17135.31	代拆用地05	2271.43
HD00-2201-0011	18481.36	代拆用地06	4852.47
HD00-2201-0005	2454.44	代拆用地07	1258.17
HD00-2201-0006	5532.68	代拆用地08	2384.93
HD00-2201-0008	1201.95	代拆用地09	570.48
HD00-2203-0001	6798.19	代拆用地10	189.86
HD00-2303-0001	5787.66	代拆用地11	1022.77
HD00-2403-0001	2513.34	代拆用地12	1431.64
HD00-2201-0001	3418.82	代拆用地13	365.98
HD00-2201-0002	524.61	代拆用地14	1777.62
HD00-2201-0007	3371.83	代拆用地15	863.73
HD00-2201-0009	4809.65	代拆用地16	2629.15
HD00-2201-0010	2234.49	代拆用地17	5460.91
HD00-2201-0012	5440.42	代拆用地18	385.66
HD00-2303-0002	412.23	代拆用地19	1257.38
代征道路1	32391.60	代拆用地20	139.79
代征道路2	3297.88	腾退道路1	44.32
代征道路3	2040.91	腾退道路2	2.01
代征道路4	3406.88	腾退道路3	1.94
代拆用地01	192.56	同步实施整理用地1	0.22
代拆用地02	562.88	同步实施整理用地2	12.66
代拆用地03	300.00	同步实施整理用地3	0.14

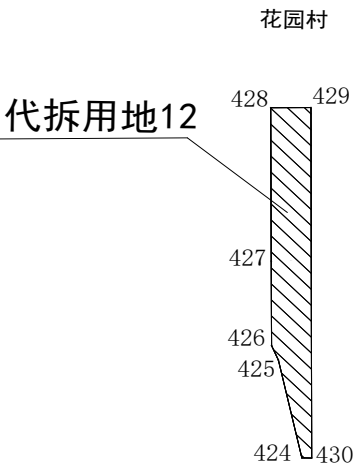
测量条件拟定单位		北京市规划和自然资源委员会海淀分局				测量成果编号	2024规自（海）测字0100号
建设单位		北京海开裕泽置业发展有限公司				规划文号	无
测量单位		北京市测绘设计研究院				内部编号	2024拨地0548
用地位置		半壁店					
填表	卢燕	校对	金鹏	审核	谢建	核发日期	2024-11-25

北京市测绘设计研究院

略图



用地总面积：174041.10平方米  
其中，建设用地：83398.85平方米  
    其中，二类居住用地面积：64898.25平方米  
        社区综合服务设施用地面积：2454.44平方米  
        基础教育用地面积：5532.68平方米  
        环卫设施用地面积：1201.95平方米  
        综合性商业金融服务业用地面积：6798.19平方米  
        消防设施用地面积：2513.34平方米  
代征绿地：20212.05平方米  
    其中，防护绿地面积：3943.43平方米  
        公园绿地面积：16268.62平方米  
代征道路：41137.27平方米  
代拆用地：29231.64平方米  
腾退道路：48.27平方米  
同步实施整理用地：13.02平方米



测量条件拟定单位	北京市规划和自然资源委员会海淀分局	测量成果编号	2024规自（海）测字0100号
建设单位	北京海开裕泽置业发展有限公司	规划文号	无
测量单位	北京市测绘设计研究院	内部编号	2024拨地0548
用地位置	半壁店		
填表	卢燕	校对	金鹏
		审核	谢建
		核发日期	2024-11-25

北京市测绘设计研究院

略图

用地总面积：174041.10平方米

其中，建设用地：83398.85平方米

其中，二类居住用地面积：64898.25平方米

社区综合服务设施用地面积：2454.44平方米

基础教育用地面积：5532.68平方米

环卫设施用地面积：1201.95平方米

综合性商业金融服务业用地面积：6798.19平方米

消防设施用地面积：2513.34平方米

代征绿地：20212.05平方米

其中，防护绿地面积：3943.43平方米

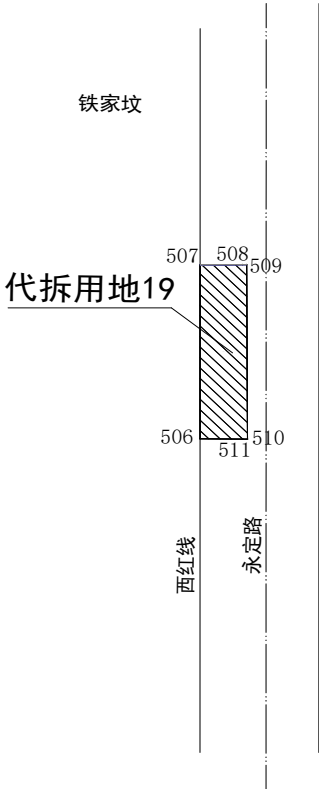
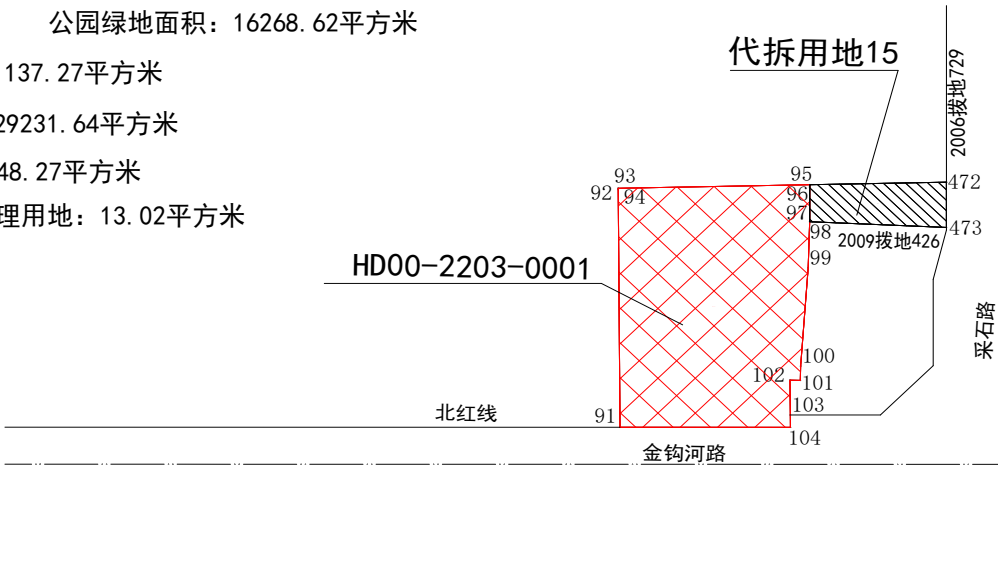
公园绿地面积：16268.62平方米

代征道路：41137.27平方米

代拆用地：29231.64平方米

腾退道路：48.27平方米

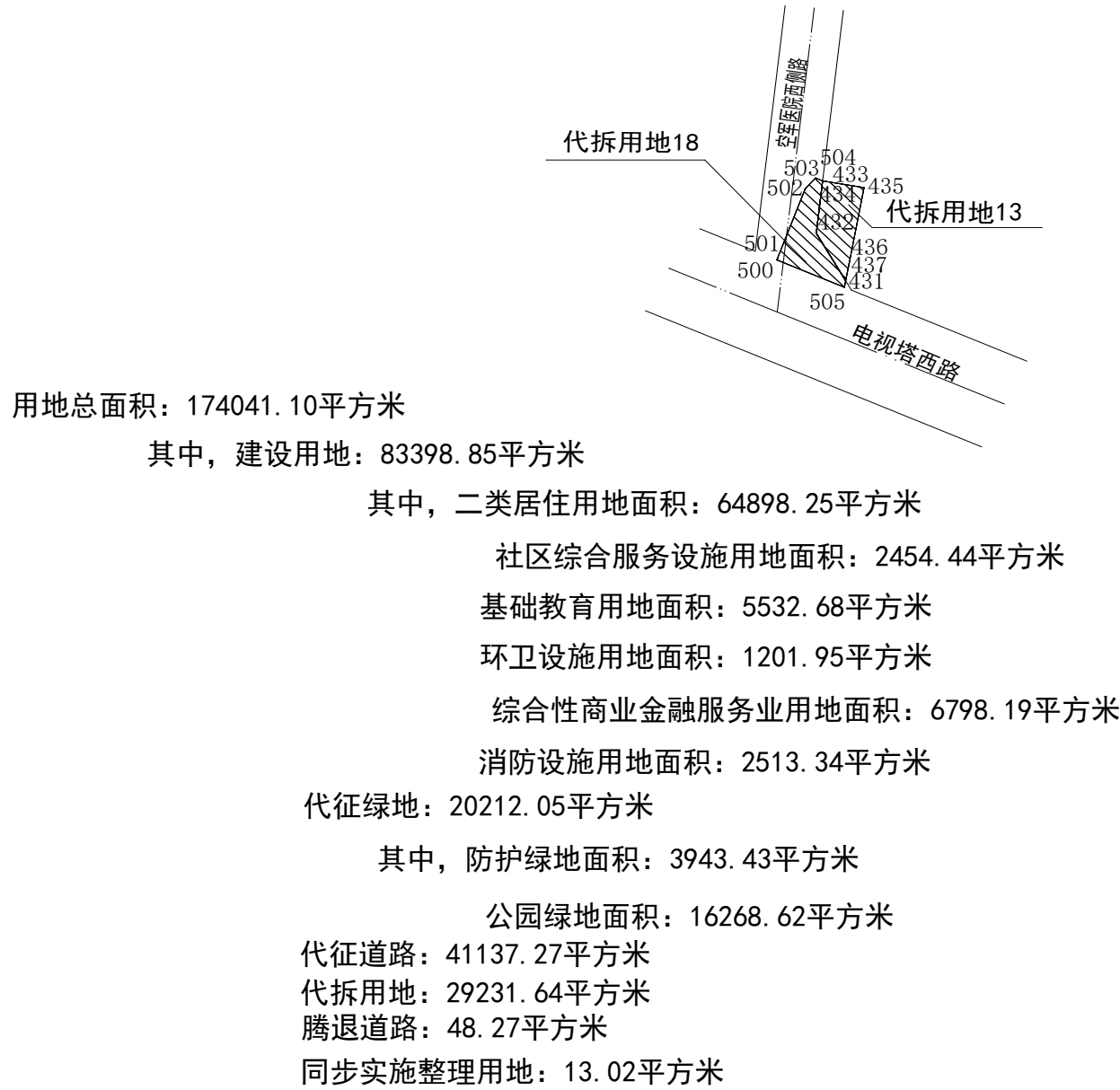
同步实施整理用地：13.02平方米



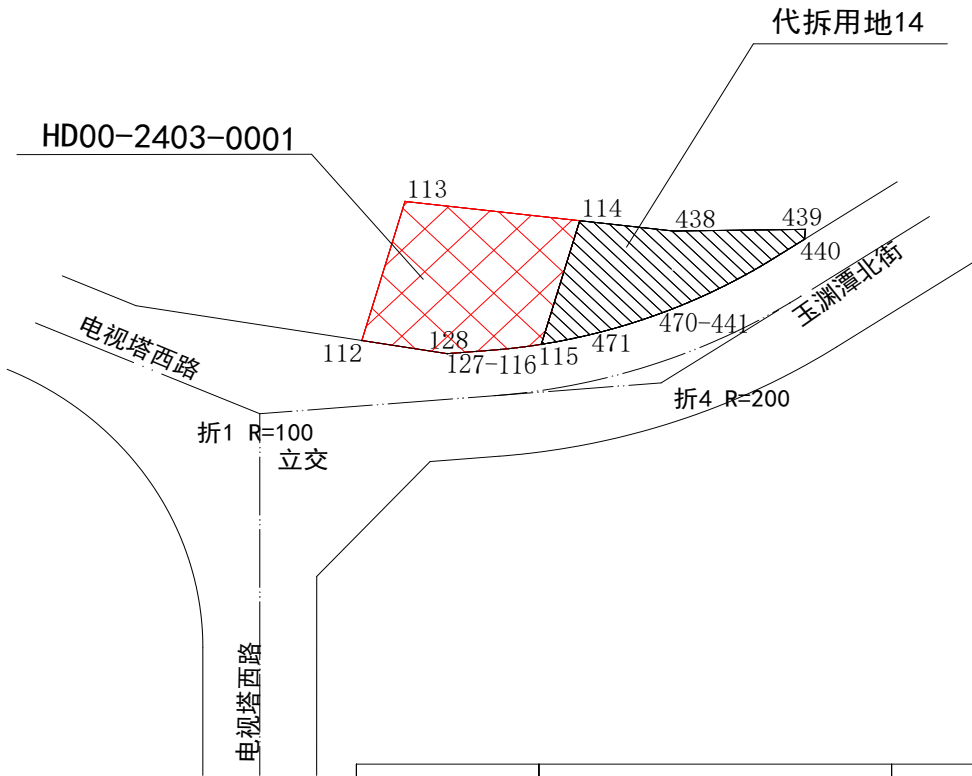
测量条件拟定单位		北京市规划和自然资源委员会海淀分局			测量成果编号		2024规自（海）测字0100号	
建设单位		北京海开裕泽置业发展有限公司			规划文号		无	
测量单位		北京市测绘设计研究院			内部编号		2024拨地0548	
用地位置		半壁店						
填表	卢燕	校对	金鹏	审核	谢建	核发日期	2024-11-25	

北京市测绘设计研究院

略图



钓鱼台



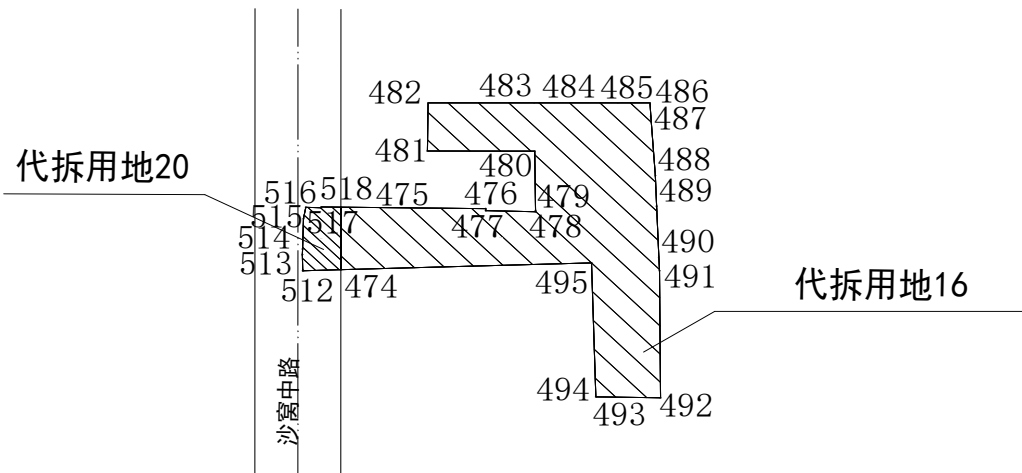
测量条件拟定单位	北京市规划和自然资源委员会海淀分局	测量成果编号	2024规自（海）测字0100号
建设单位	北京海开裕泽置业发展有限公司	规划文号	无
测量单位	北京市测绘设计研究院	内部编号	2024拨地0548
用地位置	半壁店		
填表	卢燕	校对	金鹏
审核	谢建	核发日期	2024-11-25



略图



沙窝



用地总面积：174041.10平方米  
其中，建设用地：83398.85平方米  
其中，二类居住用地面积：64898.25平方米  
社区综合服务设施用地面积：2454.44平方米  
基础教育用地面积：5532.68平方米  
环卫设施用地面积：1201.95平方米  
综合性商业金融服务业用地面积：6798.19平方米  
消防设施用地面积：2513.34平方米  
代征绿地：20212.05平方米  
其中，防护绿地面积：3943.43平方米  
公园绿地面积：16268.62平方米  
代征道路：41137.27平方米  
代拆用地：29231.64平方米  
腾退道路：48.27平方米  
同步实施整理用地：13.02平方米

测量条件拟定单位	北京市规划和自然资源委员会海淀分局	测量成果编号	2024规自（海）测字0100号
建设单位	北京海开裕泽置业发展有限公司	规划文号	无
测量单位	北京市测绘设计研究院	内部编号	2024拨地0548
用地位置	半壁店		
填表	卢燕	校对	金鹏
		审核	谢建
		核发日期	2024-11-25

北京市测绘设计研究院