

通州区宋庄美术馆-南湖片区公共空间改造提升项目（监理）

监理招标公告

1、招标条件

本工程通州区宋庄美术馆-南湖片区公共空间改造提升项目（监理）已由北京市发展和改革委员会以京发改（审）〔2025〕166号批准建设，招标人为北京市通州区宋庄镇人民政府，资金来源为政府投资，工程出资比例为100%，招标代理机构为北京挚友建业咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该工程的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点通州区宋庄美术馆、南湖周边片区,东至艺术区西边界、西至艺术区及南湖东边界,北至南湖北边界,南至小堡工业区路。
- 2.2 本工程的建设规模85300平方米
- 2.3 本工程的施工计划开工日期2025年07月09日
- 本工程的计划工期295（日历天）
- 2.4 工程建安投资6461.3（万元）
- 2.5 最高投标限价1201000（元）
- 2.6 监理服务期（监理期限和相关服务期限）
- 监理期限295（日历天）
- 相关服务期限295（日历天）
- 2.7 工程建设内容及监理范围包括庭院工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等图纸范围内的全部工程的监理服务。
- 2.8 其他/

3. 投标人资格要求

- 3.1 投标人应具备的监理资质要求市政公用工程监理甲级及以上；
- 3.2 总监理工程师资格要求市政公用工程专业注册监理工程师,且注册单位与投标人单位一致；
- 3.3 本次招标不接受联合体投标。采用联合体投标的,应满足下列要求:
- 3.4 投标人没有处于被责令停业,财产被接管、冻结,没有处于破产状态;

3.5 投标人的投标资格未被取消，且在最近三年内没有出现骗取中标、严重违约、重大工程质量、安全等问题；

3.6 分标段的招标项目最多允许中标标段的数量要求：

各投标人均可就本招标工程划分标段中的 / (具体数量) 个标段投标，但最多允许中标标段要求： /

3.7 本工程 不是 政府采购项目。

3.8 其他要求： /

4. 信誉要求

4.1 ☒ 投标人须未被“信用中国”网站列入“失信被执行人”和重大税收违法失信相关名单。投标人及其总监理工程师应具有良好的园林绿化行业从业信用记录。

4.2 本次招标 不采用 信用标评审。

4.3 其他要求： /

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参与且符合本公告第3条规定的资格条件，方可于 2025年05月22日09时00分 至 2025年05月27日09时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件的投标人，请于 2025年05月22日09时00分 至 2025年05月27日09时00分 在 zyjy170705@126.com (将法定代表人授权委托书及身份证复印件均加盖公章，扫描件发送至此邮箱) 领取招标技术资料。技术资料押金 0 元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交及开标

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为 2025年06月11日10时30分。投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。

逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

6.2 投标文件递交截止时间的同一时间在 北京市公共资源交易中心中心三楼开标区清华东路办公区(北京市海淀区清华东路东王小区32号)(详见三层电子显示屏)（开标地点）开标。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台发布, 同时在 / 上发布。

8. 联系方式

招 标 人：北京市通州区宋庄镇人民政 招标代理机构：北京



府
地 址：北京市通州区宋庄镇政府路 地
1号

联 系 人：刘工
电 话：010-89585300
电子邮件：/

址：北京市通州区玉带河东街运
河明珠二号楼三单元16层
3192室

联 系 人：西双、宋席云、高怀堂
电 话：010-52100446
电 子 邮 件：zyjy170705@126.com



日期：2025年05月22日