

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京中协成工程管理有限公司								
2	北京中集协工程管理有限公司								
3	北京中景恒基工程管理有限公司								
4	北京华达建业工程管理股份有限公司								
5	北京东方华太建设监理有限公司								
6	北京磐石建设监理有限责任公司								
7	北京逸群工程咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	市通州区城建委 招标人 	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师 姓名	市场行为信用评价分值
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限			

1	北京中景恒基工程管理有限公司	416000.0 0	416000.0 0	0.00	共计 180 日历天 ；自 2025年06月 01日 始，至 2025年11月28日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24_ 个月 ； (2) 其他相关服 务期限_在工程保 修期及缺陷责任 期间协助使用方 制定保修计划：对 已完成工程质量 事实的处理，包 括进行原因调查 与分析、责任划 分、维修方案审 核、整改(返修) 检查和验收_。	迟维军	
---	----------------	---------------	---------------	------	---	---	-----	--



2	北京中集协工程管理有限公司	428000.0 0	428000.0 0	0.00	共计 180 日历天 ；自 2025年06月 01日 始，至 2025年11月28日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24 个月； (2) 其他相关服 务期限在工程保 修期及缺陷责任 期间协助使用方 制定保修计划；对 已完成工程质量 事实的处理，食 包括进行原因调 查与分析、责任 划分、维修方案 审核、整改(返修)检查和验收。	关建钢	
---	---------------	---------------	---------------	------	---	---	-----	--



3	北京华达建业工程管理股份有限公司	429400.0 0	429400.0 0	0.00	共计 180 日历天 ；自 2025年06月 01日 始，至 2025年11月28日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限在工程保 修期及缺陷责任 期间协助使用方 制定保修计划：对 已完成工程质量 事实的处理，个 包括进行原因调 查与分析、责任 划分、维修方案 审核，整改(返修)检查和验收。	乔守来	
---	------------------	---------------	---------------	------	---	--	-----	--



4	北京中协成工程管理有限公司	428500.00	428500.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年06月01日 始，至 2025年11月28日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_在工程保修期及缺陷责任期间协助使用方制定保修计划；对已完成工程质量事实的处理，包括进行原因调查与分析、责任划分、维修方案审核、整改(返修)检查和验收_。	程建国	
5	北京东方华太建设监理有限公司							



6	北京磐石建设监理有限公司							
7	北京逸群工程咨询有限公司							
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		429477.73						
其他情况记录:		/						

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分						
评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京中协成工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	47.00	46.00	46.00	51.00	52.50
	投标报价部分	29.36				
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	76.36	75.36	75.36	80.36	81.86
	最终评审得分	77.36				
北京中集协工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	62.00	65.00	64.00	62.00	63.00
	投标报价部分	29.47				
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	91.47	94.47	93.47	91.47	92.47
	最终评审得分	92.80				
	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	48.00	44.00	46.00	49.00	54.70

北京中景恒基工程管理有限公司	投标报价部分	28.66					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	76.66	72.66	74.66	77.66	83.36	
	最终评审得分	75.66					
北京华达建业工程管理股份有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	52.00	56.00	60.00	54.00	57.30	
	投标报价部分	29.17					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	81.17	85.17	89.17	83.17	86.47	
	最终评审得分	84.94					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京中集协工程管理有限公司
第二中标候选人	北京华达建业工程管理股份有限公司
第三中标候选人	北京中协成工程管理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中集协工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 通信工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00390663</u> ，注册专业 <u>/</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
2	北京华达建业工程管理股份有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00571622</u> ，注册专业 <u>/</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
3	北京中协成工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00582328</u> ，注册专业 <u>/</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>

五、提出异议的渠道和方式

向招标代理公司提出异议，联系部门：汇信（北京）工程管理有限公司；联系电话：010-53387002；通讯地址：北京市经济开发区亦庄云时代B2座-18层。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2025 年 05 月 28 日