

北京市通州区宋庄镇TZ01-0104-0002等地块项目（方案设计、初步设计）招标公告

（招标编号：）

一、招标条件

本招标项目北京市通州区宋庄镇TZ01-0104-0002等地块项目（方案设计、初步设计）已由北京艺创晨程置业有限公司以《关于北京市通州区宋庄镇TZ01-0104-0002等地块项目核准的批复》批准建设，招标人为北京艺创晨程置业有限公司，投资额为42881万元，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市通州区宋庄镇富豪组团，东至宋庄富豪村纵四路，南至宋庄富豪村横二街，西、北至规划公园绿地
规模：地上建筑规模：地上总建筑面积约23200平方米，建设内容为商业设施及附属配套设施等；地下建筑规模：/；建筑面积：23200 m²；建筑高度：24米；长度：0 m；
招标范围：方案设计、初步设计两个阶段的设计服务。具体详见设计任务；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。
本次招标项目：不接受联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、招标文件的获取

获取时间：2025-05-30 09:00:00 至 2025-06-03 17:00:00
获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。
文件售价：400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间：2025-06-19 14:00:00
递交方式：现场递交文件
递交地址：北京市丰台区西三环南路1号（六里桥西南角）北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号）。

八、联系方式

招 标 人：北京艺创晨程置业有限公司	招标代理机构：北京挚友建业咨询有限公司
地 址：北京市通州区徐宋路艺创云阶产业园1号楼111室	地 址：北京市通州区运河明珠家园2号楼3单元16层3192室
联 系 人：刘工	联 系 人：高怀莹
电 话：010-89585800	电 话：13473532503
电子邮件： /	电 子 邮 件：zyjy170705@126.com

2025年05月30日

返回