

# 西城区2025年老旧小区综合整治项目（月坛街道等4个街道17项）监理 监理资格预审

## 公告

### 1. 招标条件

本工程西城区2025年老旧小区综合整治项目（月坛街道等4个街道17项）监理已由北京市住房和城乡建设委员会以京老旧办发【2025】1号批准建设，招标人为北京天岳恒房屋经营管理有限公司，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为政府92%，产权8%。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点北京市西城区月坛街道三里河居民区1、2、3、4号楼；南礼士路甲62号院3、4、5、6号楼；真武庙三里9号楼；地藏庵小区6、7号楼；二七剧场路1号院西1楼；南礼士路三条北里甲4号楼；南礼士路头条7号院1号楼；广安门内街道长椿街西里8、9号楼；什刹海街道西绦胡同甲14号院1号楼；西什库大街74号楼；草岚子胡同2号楼；后马厂胡同29号楼；大石桥胡同10号院1、2、3号楼；太平仓胡同14号楼；天庆胡同20号楼；大拐棒胡同17号楼；陶然亭街道儒福里46、48号楼。

2.2 本工程的建设规模80159.68平方米 工程概算（估算）投资额4373.216111（万元）

2.3 本工程的计划工期352日历天

2.4 本工程的招标范围施工图纸范围内的楼本体外墙保温及涂料、屋面防水及保温、外门窗及纱窗更换、空调规整、楼内上下水改造及装修恢复、首层窗护栏安装、避雷网更新、楼梯间线缆规槽及灯具更换、楼内公共区域粉刷；室外绿化更新或补植、室外道路及庭院工程、室外照明更新及完善等设计图纸内显示的全部施工内容的监理工作。

2.5 其他/

### 3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有\_\_\_\_/\_\_\_\_（近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求：/

### 4. 申请人信誉要求

#### 4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

#### 4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。

其他信誉要求/

#### 4.3 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

### 5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用有限数量制（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

### 6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2025年05月09日17时00分至2025年05月14日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

### 7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为2025年05月19日17时00分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

### 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>上发布，同时在\_\_\_\_/\_\_\_\_（发布公告的媒介名称）上发布。

### 9. 联系方式

招 标 人：北京天岳恒房屋经营管理有限公司

地 址：北京市西城区前门西大街二号楼一层

联 系 人：郑彬

电 话：63292366

传 真：/

电子邮箱：/

招标人项目负责人：邢琳

招标人项目负责人联系电话：63292366

招标人内部纪检监督联系方式：63022901

招 标 代理 机 构：北京旌开咨询有限公司

地 址：北京市海淀区知春路65号院1号楼中国卫星通信大厦B座26层

联 系 人：裴晓璐

电 话：15801359036

传 真：/

电子邮箱：JKZXGC@163.COM



招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期: 2025 年 05 月 09 日