

# 北京社会管理职业学院回迁项目规划一路道路工程 施工招标

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

本工程 北京社会管理职业学院回迁项目规划一路道路工程 已由 北京市大兴区发展和改革委员会 以 京大兴发改(核)(2025)23号 批准建设，招标人为 民政职业大学，建设资金来自 国有事业单位自筹资金(中央)，工程出资比例为 100%，招标代理机构为 中钰招标有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 大兴区东环路经大兴区到大兴区民政职业大学  
2.2 本工程的建设规模 道路长度约 389.805米，规划为城市支路，红线宽20米。 合同估算价 728.990467 (万元)  
2.3 本工程的工期要求 121 日历天  
2.4 本工程招标范围 规划一路(东环路~学院西门)规划为城市支路，建设规模389.805m，红线宽 20m，设计速度 30km/h。规划一路(东环路~学院西门)道路红线宽 20m，设计标准断面采用单幅路型式，车行道宽 12m，两侧人行道各宽 4m(含 1.5m 宽行道树设施带)。  
2.5 其他 /

### 3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包三级[新]及以上 资质，/ (近年类似工程描述) 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师二级及以上 级(含以上级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本)，且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：本项目政府采购工程落实中小企业政策，预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，预留采购项目预算总额的40%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于70%。上文所指预留份额，即工程由中小企业承建(工程施工单位为中小企业)。预留份额通过以下措施进行：要求获得本项目施工合同的供应商将采购项目中的上述比例分包给一家或者多家中小企业(与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外)。仅当申请人自身可以满足上述预留份额要求时，允许不进行合同分包，否则投标无效。申请人须承诺按上述要求预留份额。

### 4. 申请人信誉要求

#### 4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。

#### 4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业 采用 (采用/不采用) 否决性惩戒。

#### 4.3 其他信誉要求: /

## 5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2025年05月08日09时00分至2025年05月13日09时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2025年05月19日09时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在\_\_\_\_/\_\_\_\_（发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人： 民政职业大学

地 址： 北京大兴科苑东路1号

联 系 人： 杨成祥

电 话： 010-80206954

电子 邮 件： /

招标人项目负责人：金宝森

招标人项目负责人联系电话：010-80206920

招标人内部纪检监督联系方式：010-80206964

招 标 代理 机 构： 中钰招标有限公司

地 址： 北京市丰台区四合庄路2号院4号楼1至17层101内17层1701

联 系 人： 李桐

电 话： 13718018894

电子 邮 件： zhaobiao02@zyzbdl.com

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025年05月08日