

工程编号: _____
合同编号: _____

建设工程总承包合同



中华人民共和国建设部 制
国家工商行政管理局定



第一部分 合同协议书

发包人（全称） 北京市通州区水务工程事务中心

承包人一（全称） 中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头人）

承包人二（全称） 中建一局水利水电建设有限公司（联合体成员）

承包人三（全称） 北京北排水务设计研究院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就北京城市副中心排水管网结构隐患专项治理工程 EPC 设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 北京城市副中心排水管网结构隐患专项治理工程 EPC 设计施工总承包

工程地点： 北京城市副中心

工程承包范围： 建设内容包括污水管道、雨水管道、合流管道。本项目涉及整体修复 DN100mm-DN2000mm 排水管线，共计约 15.9km，局部修复排水管线 210 处。

设计范围： 承包人在发包人提供的前期资料基础上，严格按照工程投资限额进行初步设计、施工图设计、竣工图的服务内容。

本工程施工范围： 完成本项目建设内容所包含的所有材料及设备采购、施工、竣工验收、竣工备案、直至交付使用、并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等全过程的工程总承包。

资金来源： 财政资金

二、合同工期

合同期限（绝对日期或相对日期）： 380 日历天；

其中：设计周期（绝对日期或相对日期）： 30 日历天；

施工期限（绝对日期或相对日期）： 350 日历天；

竣工日期（绝对日期或相对日期）： 以具体开工时间为准

三、质量标准

工程设计质量标准： 国家现行的建筑工程施工标准、设计规范和制图标准，并满足设计任务书的要求。

工程施工质量标准： 符合合格标准

四、施工现场安全生产标准化管理目标等级

符合达标标准

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：



人民币（大写）壹亿伍仟玖佰壹拾叁万玖仟捌佰叁拾陆元玖角陆分（¥159139836.96 元）。

具体构成详见价格清单。

其中：不含增值税金额：146079447.32元，增值税税金：13060389.64元

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰零陆万伍仟伍佰肆拾壹元捌角肆分（¥ 3065541.84 元）；

其中：不含增值税金额：2892020.60元，增值税税金：173521.24元，适用税率6%（若遇国家政策调整，执行最新规定税率）

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿伍仟陆佰零柒万肆仟贰佰玖拾伍元壹角贰分（¥ 156074295.12 元）。

其中不含增值税金额：143187426.72元，增值税税金：12886868.40元，适用税率 9%（若遇国家政策调整，执行最新规定税率）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更：

- （1）发包人的建设规模、技术标准和功能要求发生变化。
- （2）发包人提出的功能性、品牌、规模等的改变而产生的变更并经发包人确定的变更。
- （3）因国家、北京市政策的改变而产生的变更。
- （4）价格波动引起的调整（详见本合同条款相关款项）。
- （5）变更、签证等资料必须经发包人确认有效。
- （6）涉及调整预算的事件发生后，由承包人申报现场签证。
- （7）其他情形的合同价格调整。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）招标文件要求、中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）合同专用条款；
- （4）合同通用条款；
- （5）承包人建议书或承包人实施计划；
- （6）实施方案及预算评审、报价清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。合同专用条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、合同生效

合同订立时间：2024年12月14日

合同订立地点：北京市通州区

本合同在以下条件满足之后生效：各方盖章签字并生效

发包人：北京市通州区水务工程事务中心

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：北京市通州区新华北路153号

企业代码：12110112358319278Y

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：69544657

传真：

电子邮箱：

开户银行：光大银行北京通州支行

账号：35550188000023170

承包人二：中建一局水利水电建设有限公司（联合体成员）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：南京市江宁区滨江开发区宝象路56号

企业代码：91321111MAC6LP0R80

邮政编码：211100

法定代表人：张擎

授权代表：钱沈苏

电话：0510-81190928

传真：/

电子邮箱：1187454277@qq.com

开户银行：招商银行北京分行营业部

账号：031395201101000

承包人一：中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头人）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：北京市丰台区西四环南路52号

企业代码：91110000101107173B

邮政编码：101101

法定代表人：吴爱国

授权代表：

电话：010-83982161

传真：010-83982161

电子邮箱：/

开户银行：招行北京分行营业部

账号：860187966110001

承包人三：北京北排水务设计研究院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：北京市西城区车公庄大街北里乙37号楼3层办公304

企业代码：91110102580865018T

邮政编码：100044

法定代表人：刘立超

授权代表：

电话：010-67581205

传真：010-67581205

电子邮箱：/

开户银行：中国工商银行大郊亭支行

账号：0200048409200158329

