



# 丰台区小屯西路棚户区改造项目25-134商品房地块

## 电梯工程

### 资格预审公告

#### 一、招标条件

丰台区小屯西路棚户区改造项目25-134商品房地块电梯工程（招标项目编号：无），已由北京市发展和改革委员会批准（关于丰台区小屯西路棚户区改造项目重新核准的批复（京发改（核）（2021）177号）），资金来源为国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%，建设单位为北京城建房地产开发有限公司，招标人为北京城建建设工程有限公司和北京城建道桥建设集团有限公司的招标联合体，招标代理机构为北京安泰恒工程项目管理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

#### 二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：本工程的电梯供应及安装等全部内容（设备采购、设备安装、调试、电梯内的精装、验收等全部内容）。

招标暂估金额：11997828.42（元人民币）

项目地址：北京丰台区卢沟桥乡

其它说明：无

#### 三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1 本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 3.1.1 本资格预审要求申请人应是采购货物的：  制造商  制造商或代理经销商（简称“代理商”）  
3.1.2 申请人为制造商的，应具备中华人民共和国注册的独立法人资格，并具备有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引式客梯（含消防员电梯）B级及以上资质（旧）且具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（安装、维修）（含消防员电梯）B级及以上资质（旧）或《



中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上资质（新）资质，近 6 年 电梯供货及安装合同（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 3.1.3申请人为代理商的，应具备 中华人民共和国注册的独立法人资格，并具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（安装、维修）（含消防员电梯）B级及以上资质（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上资质（新）资质，近 6 年 电梯供货及安装合同（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：

（1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求近 6 年电梯供货及安装合同； （2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书； （3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标； （4）其他要求： / 。 3.2 本货物采购项目 接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求： （1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。

### 3.3其他要求： /

本项目 允许 联合体投标。

联合体要求： 无

## 四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-05-28 17:00:00 – 2025-06-03 17:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <http://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 纸质版资格预审文件的获取：凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2025年05月28日17:00至2025年06月03日17:00时，（北京时间，下同），在北京市海淀区紫竹院路88号紫竹花园B1座1002室（详细地址）持法人授权委托书、经办人身份证件领取资格预审文件。

## 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-06-09 17:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址：北京市海淀区紫竹院路88号紫竹花园B座1002室

其它说明：无

## 六、资格预审方法

本项目采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

## 七、其他公告内容

其他公告内容：申请人信誉要求 4.1 本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用限制性（限制性/否决性）惩戒方式； 4.2 其他信誉要求： 1、投标人没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。 2、投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单和重大税收违法失信主体名单。

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7 （含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 （含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

## 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)

## 九、联系方式

招标人名称：北京城建建设工程有限公司和北京城建道桥建设集团有限公司的招标联合体



地址：北京市丰台区金丽南路3号院2号楼1至16层01内七层2069-61室

联系人：刘经理

联系电话：18610784166

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号: 无

招标人开户行: 无

招标代理机构名称: 北京安泰恒工程项目管理有限公司

地址: 北京市海淀区紫竹院路88号紫竹花园B座1002室

联系人: 周工

联系电话: 13311257631

电子邮件: 无

传真: 无

网址: 无

招标代理机构账号: 无

招标代理机构开户行: 无

附件:

