

# 老山街道玉泉西路社区环境提升工程 施工招标

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

本工程 老山街道玉泉西路社区环境提升工程 已由 北京市石景山区发展和改革委员会 以 京石景山发改(审)(2025)42号 批准建设, 招标人为 北京市石景山区人民政府老山街道办事处, 建设资金来自 政府投资(地方), 工程出资比例为 100%, 招标代理机构为 中和德汇信息技术有限公司, 工程已具备招标条件, 现进行公开招标, 特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 老山街道玉泉西路社区内

2.2 本工程的建设规模 1. 庭院工程: (1) 玉泉西街1号院: 拆除现状路面(含基层)1826.6m<sup>3</sup>, 拆除现状自行车棚一个、铁艺大门一个, 拆除砖墙12.8 m<sup>3</sup>; 新建透水砖铺装车行路(含基层)2385m<sup>2</sup>, 透水砖铺装人行路(含基层)344m<sup>2</sup>, 植草砖(含基层)302m<sup>2</sup>, 混凝土路缘石649米, 花岗岩台阶42m<sup>2</sup>, 汀步18.8m<sup>2</sup>, 无障碍坡道栏杆77.7米, 铸铁树池子14套, 现浇混凝土座凳13米, 成品座凳6个, 新建自行车棚113m<sup>2</sup>, 入口铁艺大门1个, 铸铁排水沟篦子6.15 m<sup>2</sup>, 金属花架一个; (2) 梁公庵村南侧片区: 沥青混凝土路面(含基层)拆除及恢复1432.44m<sup>2</sup>, 人行透水砖(含基层)拆除及恢复1352.69m<sup>2</sup>, 新做混凝土路缘石101.79米; 增设成品不锈钢花架约20m<sup>2</sup>。2. 绿化工程: 玉泉西街1号院: 二乔玉兰3株, 紫丁香3株, 地被麦冬930m<sup>2</sup>。3. 电气工程: 玉泉西街1号院: 新建庭院灯2处、敷设电缆110米, 配电箱1台, 手孔井4座4. 弱电工程: 玉泉西街1号院: 敷设光缆 220 米, 电缆 30 米, 网线 20 米, 手孔井7座, 视频监控服务器1台, 交换机1台, 视频存储服务器1台5. 给水工程: 梁公庵村南侧片区: 新建DN40钢塑复合管120米, DN25钢塑复合管30米; 水表井14座, 施工中管线采取悬吊保护及临时导水措施。6. 雨、污水工程: 梁公庵村南侧片区: 拆除管道959米, 检查井115座; 新敷设DN200HDPE双臂波纹管583米, DN300HDPE双臂波纹管396米, DN400HDPE双臂波纹管40米, 新建检查井115座, 施工中管线采取悬吊保护及临时导水措施并设置人行钢便桥。合同估算价 559.06 (万元)

2.3 本工程的工期要求 112 日历天

2.4 本工程招标范围 老山街道玉泉西路社区环境提升工程的工程量清单及图纸范围内的庭院工程、绿化工程、电气工程、弱电工程、给水工程、雨、污水工程等全部内容。

2.5 其他 /

### 3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包三级[新]及以上 资质, / (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力, 其中, 申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师二级及以上 级(含以上级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本), 且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的, 应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书, 明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求: /

### 4. 申请人信誉要求



#### 4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人\_\_\_\_\_否决性\_\_\_\_\_（限制性/否决性）惩戒方式。

#### 4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业\_\_\_\_\_采用\_\_\_\_\_（采用/不采用）否决性惩戒。

#### 4.3 其他信誉要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

### 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于\_\_\_\_\_2025\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_05\_\_\_\_\_月  
\_\_\_\_\_24\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_09\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_00\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_2025\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_05\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_29\_\_\_\_\_日  
\_\_\_\_\_09\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_00\_\_\_\_\_分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台  
（网址：\_\_\_\_\_ <https://ggzyfw.beijing.gov.cn> \_\_\_\_\_）下载资格预审文件。

### 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为\_\_\_\_\_2025\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_06\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_03\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_09\_\_\_\_\_时  
\_\_\_\_\_00\_\_\_\_\_分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

### 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在\_\_\_\_\_北京工程建设交易信息网\_\_\_\_\_（发布公告的媒介名称）上发布。

### 9. 联系方式

招 标 人：北京市石景山区人民政府老山街道办事处 招标代理机构：中和德汇工程技术有限公司

地 址：北京市石景山区老山南路18号

地 址：北京市丰台区汽车博物馆东路  
6号院4号楼7层3单元702

联 系 人：赵令杰

联 系 人：段少佐

电 话：13466476168

电 话：13466476168

电子邮件：/

电子邮件：306809586@qq.com

招标人项目负责人：赵令杰

招标人项目负责人联系电话：13466476168

招标人内部纪检监察联系方式：80116161

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖公章CA电子印章）

日期： 2025 年 05 月 24 日

