


中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京住总第四开发建设有限公司、中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司										
2	中航天建设工程集团有限公司、北京炎黄联合国际工程设计有限公司										
3	北京房修一建筑工程有限公司、中国建筑科学研究院有限公司										
4	博尔建设集团有限公司、上海民防建筑研究设计院有限公司										
5	北京首华建设经营有限公司、中国城市建设研究院有限公司										
6	北京东兴建设有限责任公司、北京班墨国际工程设计有限公司										
7											
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价（元）	投标工期（日历天）	质量标准	安全生产标准化管理目标等	安全文明施工费含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额	暂列金额含税金额（元）	企业市场行为信用评价分值	拟派项目经理（注册建造师）	
										姓名	市场行为信用评价分值
1	北京住总第四开发建设有限公司、中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司	195429971.72	455	合格	达标	7830552.35	8524236	10870000	88.00	李磊	/
2	中航天建设工程集团有限公司、北京炎黄联合国际工程设计有限公司	188222483.64	455	合格	达标	7908229.71	8524236	10870000	91.74	宋艳成	/
3	北京房修一建筑工程有限公司、中国建筑科学研究院有限公司	195264719.30	455	合格	达标	6809163.97	8524236	10870000	89.50	靳卓	/
4	北京首华建设经营有限公司、中国城市建设研究院有限公司	194294800.00	455	合格	达标	7576941.11	8524236	10870000	75.93	马京京	/
5	北京东兴建设有限责任公司、北京班墨国际工程设计有限公司	195454623.70	455	合格	达标	7704343.04	8524236	10870000	80.50	李征	/

<div></div>		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产 标准化管理 目标等级	安全文明施 工费含税金 额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）	暂列金额含税金额（元）
		195458945.66	455	合格	达标		8524236	10870000
其他情况记录		无						
三、评标情况								
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的 投标人名称	否决的原因及依据						
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京住总第四开发建设有限公司、 中外建华诚(北京)工程 设计咨询有限公司	承包人建议书部分	27.2	23.46	27.54	25.5	23.63	25.16	25.5
	承包人实施方案部分	12.3	11.10	10.95	10.05	9.60	11.85	11.4
	投标报价部分	35.55	35.55	35.55	35.55	35.55	35.55	35.55
	信用分值	13.2	13.2	13.2	13.2	13.2	13.2	13.2
	加权合计	88.25	83.31	87.24	84.3	81.98	85.76	85.65
	最终评审得分	85.25						
中航天建设工程集团有 限公司、北京炎黄联合 国际工程设计有限公司	承包人建议书部分	27.2	24.82	24.48	17.68	24.14	24.48	25.16
	承包人实施方案部分	12.98	12.75	11.55	10.2	9.83	12.00	11.85
	投标报价部分	31.83	31.83	31.83	31.83	31.83	31.83	31.83
	信用分值	13.76	13.76	13.76	13.76	13.76	13.76	13.76
	加权合计	85.77	83.16	81.62	73.47	79.56	82.07	82.6
	最终评审得分	81.80						
	承包人建议书部分	30.94	31.28	29.24	28.56	29.41	30.60	28.9
	承包人实施方案部分	14.48	13.20	13.8	13.35	12.45	13.20	12.9

北京房修一建筑工程有限公司、中国建筑科学研究院有限公司	投标报价部分	35.73	35.73	35.73	35.73	35.73	35.73	35.73
	信用分值	13.43	13.43	13.43	13.43	13.43	13.43	13.43
	加权合计	94.58	93.64	92.2	91.07	91.02	92.96	90.96
	最终评审得分	92.18						
北京首华建设经营有限公司、中国城市建设研究院有限公司	承包人建议书部分	27.2	29.24	25.50	20.4	26.18	26.86	25.16
	承包人实施方案部分	13.65	12.15	13.35	10.35	9.68	11.40	11.7
	投标报价部分	35.57	35.57	35.57	35.57	35.57	35.57	35.57
	信用分值	11.39	11.39	11.39	11.39	11.39	11.39	11.39
	加权合计	87.81	88.35	85.81	77.71	82.82	85.22	83.82
	最终评审得分	85.10						
北京东兴建设有限责任公司、北京班墨国际工程设计有限公司	承包人建议书部分	27.88	27.88	23.80	22.44	24.48	27.54	25.84
	承包人实施方案部分	12.9	10.95	8.4	9.75	10.73	10.80	11.55
	投标报价部分	35.53	35.53	35.53	35.53	35.53	35.53	35.53
	信用分值	12.08	12.08	12.08	12.08	12.08	12.08	12.08
	加权合计	88.39	86.44	79.81	79.8	82.82	85.95	85
	最终评审得分	84.00						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人		北京房修一建筑工程有限公司、中国建筑科学研究院有限公司						
第二中标候选人		北京住总第四开发建设有限公司、中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司						
第三中标候选人		北京首华建设经营有限公司、中国城市建设研究院有限公司						
四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件								
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件						

	北京房修一建筑工程有限公司、 中国建筑科学研究院有限公司	本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有 <u>建筑工程施工总承包一级和建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质</u> ，具有已完成的近五年具备投资额在4500万元及以上或建筑面积在40000m²及以上的 <u>房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩</u> 。拟派项目经理具有注册建造师证书，证书编号京1112016201638925，注册专业 <u>建筑工程</u> 。			
2	北京住总第四建设有限公司、 中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司	本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建筑工程施工总承包一级和建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质，具有已完成的近五年具备投资额在4500万元及以上或建筑面积在40000m²及以上的 <u>房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩</u> 。拟派项目经理具有注册建造师证书，证书编号京1112011201119144，注册专业 <u>建筑工程</u> 。			
3	北京首华建设经营有限公司、中 国城市建设研究院有限公司	本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建筑工程施工总承包一级和建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质，具有已完成的近五年具备投资额在4500万元及以上或建筑面积在40000m²及以上的 <u>房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩</u> 。拟派项目经理具有注册建造师证书，证书编号京1112006200811545，注册专业 <u>建筑工程</u> 。			
五、提出异议的渠道和方式					
投标人或其他利害关系对本项目评审结果有异议的，应当在中标公示期间提出书面异议文件。联系人:胡先生 电话010-67136191;传真:010-67173415; 电子邮件: wgzhaobiao@bjweigong.cn					
六、其他					
/					
招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)					法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)

日期：2025年5月15日