

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京方正建设工程管理有限公司								
2	北京华达建业工程管理股份有限公司								
3	北京东方华太建设监理有限公司								
4	北京政泰隆工程管理有限公司								
5	北京逸群工程咨询有限公司								
6	北京中景恒基工程管理有限公司								
7	北京中协成工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京东方华太建设监 理有限公司	1567900. 00	1567900. 00	0.00	共计 580 日历天 ； 自 2025年05月 30日 始，至 2026年12月31日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		张军辉	
2	北京华达建业工程管 理股份有限公司	1559900. 00	1559900. 00	0.00	共计 580 日历天 ； 自 2025年05月 30日 始，至 2026年12月31日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24 个月； (2) 其他相关服 务期限/。		李昌申	
3	北京方正建设工程管 理有限公司	1567912. 00	1567912. 00	0.00	共计 580 日历天 ； 自 2025年05月 30日 始，至 2026年12月31日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限：/		张德华	
4	北京政泰隆工程管理 有限公司	1560000. 00	1560000. 00	0.00	共计 580 日历天 ； 自 2025年05月 30日 始，至 2026年12月31日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		张学才	



5	北京中景恒基工程管理有限公司	1562000.00	1562000.00	0.00	共计 580 日历天；自 2025年05月30日 始，至 2026年12月31日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/。		王建波	
6	北京逸群工程咨询有限公司								
7	北京中协成工程管理有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		1567912.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							



(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京方正建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	49.90	49.20	47.39	48.50	38.90	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.00	78.30	76.49	77.60	68.00	
	最终评审得分	77.70					
北京华达建业工程管理股份有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	54.55	54.40	54.49	54.60	52.00	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	



	加权合计	84.55	84.40	84.49	84.60	82.00	
	最终评审得分	84.48					
北京东方华太建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	54.00	52.00	49.97	49.70	50.00	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	83.10	81.10	79.07	78.80	79.10	
	最终评审得分	80.42					
北京政泰隆工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	58.60	56.40	51.83	57.90	55.00	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	88.60	86.40	81.83	87.90	85.00	
	最终评审得分	86.67					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	64.20	62.20	62.92	61.70	63.20	



北京中景恒基工程管理有限公司	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	94.20	92.20	92.92	91.70	93.20	
	最终评审得分	93.11					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		北京中景恒基工程管理有限公司					
第二中标候选人		北京政泰隆工程管理有限公司					
第三中标候选人		北京华达建业工程管理股份有限公司					



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中景恒基工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程</u> 监理综合资质（专业、等级）工程 <u>工程</u> 监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u>  /  </u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00330332</u> ，注册专业 <u>  </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>  /  </u>
2	北京政泰隆工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程</u> 监理综合资质（专业、等级）工程 <u>工程</u> 监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u>  /  </u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00302082</u> ，注册专业 <u>  </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>  /  </u>
3	北京华达建业工程管理股份有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程 <u>房屋建筑工程</u> 监理甲级 市政公用工程 <u>市政公用工程</u> 监理甲级（专业、等级）工程 <u>工程</u> 监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u>  /  </u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00582317</u> ，注册专业 <u>  </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>  /  </u>
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人或招标代理机构提出加盖单位CA电子印章的书面异议文件。		
六、其他		
<div><div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div><div>法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）</div></div>		
日期：2025 年 05 月 12 日		