

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号		通过资格预审的申请人							
1		北京正宏监理咨询有限公司							
2		北京逸群工程咨询有限公司							
3		北京华达建业工程管理股份有限公司							
4		北京建大京精大房工程管理有限公司							
5		北京方圆工程监理有限公司							
6		北京方正建设工程管理有限公司							
7		中基华工程管理集团有限公司							
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京逸群工程咨询有限公司	2080000.00	2080000.00	0.00	共计 374 日历天；自 2025年05月15日 始，至 2026年05月24日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		王天明	
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	2110000.00	2110000.00	0.00	共计 374 日历天；自 2025年05月15日 始，至 2026年05月24日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		马智晓	
3	北京方正建设工程管理有限公司	2049777.00	2049777.00	0.00	共计 374 日历天；自 2025年05月15日 始，至 2026年05月24日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：/		张磊	

4	北京正宏监理咨询有限公司	2185000.00	2185000.00	0.00	共计 374 日历天；自 2025年05月15日 始，至 2026年05月24日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		倪晓燕	
5	北京方圆工程监理有限公司	2207450.00	2207450.00	0.00	共计 374 日历天；自 2025年05月15日 始，至 2026年05月24日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限/。		李朝光	
6	北京华达建业工程管理有限公司	2072300.00	2072300.00	0.00	共计 374 日历天；自 2025年05月15日 始，至 2026年05月24日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/。		李昌申	
7	中基华工程管理集团有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		2252500.00							



其他情况记录：		无						
三、评标情况								
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京正宏监理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	52.75	50.58	53.50	57.80	57.00	49.70	55.60
	投标报价部分	26.88						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	79.63	77.46	80.38	84.68	83.88	76.58	82.48
	最终评审得分	80.77						



北京逸群工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	54.98	52.79	58.50	59.50	58.00	55.60	58.80
	投标报价部分	29.09						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	84.07	81.88	87.59	88.59	87.09	84.69	87.89
	最终评审得分	85.70						
北京华达建业工程管理股份有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	54.65	54.21	60.50	61.50	59.00	57.80	63.30
	投标报价部分	28.88						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	83.53	83.09	89.38	90.38	87.88	86.68	92.18
	最终评审得分	86.85						
北京建大京精大房工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	59.03	58.08	59.50	57.70	59.00	56.70	56.80
	投标报价部分	29.95						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



	加权合计	88.98	88.03	89.45	87.65	88.95	86.65	86.75
	最终评审得分	88.07						
北京方圆工程监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	49.24	49.60	51.50	55.50	52.00	48.80	51.60
	投标报价部分	25.92						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	75.16	75.52	77.42	81.42	77.92	74.72	77.52
	最终评审得分	76.71						
北京方正建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	55.58	53.49	57.00	57.20	58.50	57.90	62.40
	投标报价部分	28.24						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	83.82	81.73	85.24	85.44	86.74	86.14	90.64
	最终评审得分	84.77						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人		北京建大京精大房工程管理有限公司						

第二中标候选人	北京华达建业工程管理股份有限公司
第三中标候选人	北京逸群工程咨询有限公司



评标委员会成员签字：

日期：2025年05月14日

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00548069</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京华达建业工程管理股份有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00582317</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京逸群工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00412288</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人: 杨雪; 联系方式: 17813097704

六、其他

V

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期: 2025 年 05 月 15 日