

北京地铁古城车辆段消隐提级改造项目 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程 北京地铁古城车辆段消隐提级改造项目 已由 北京市交通委员会、北京市地铁运营有限公司 以 京交函〔2025〕172号、京交函〔2025〕440号、会议纪要2024年第108期 批准建设，招标人为 北京市地铁运营有限公司，建设资金来自 其他资金投资，工程出资比例为 政府投资30%、国有企业自筹70%，招标代理机构为 北京京园诚得信工程管理有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 北京地铁古城车辆段

2.2 本工程的建设规模 北京地铁古城车辆段内总建筑面积约7.9万平方米，本项目共涉及汽车库、停车列检库、停车列检洗车库、新十股道车库、架修库及信号楼等建构筑物消隐提级改造施工。此外，本项目还涉及北京地铁古城车辆段内室外试车线、室外广播、水塔、室外管线及道路改造。 合同估算价 10568.97 (万元)

2.3 本工程的工期要求 487 日历天

2.4 本工程招标范围 北京地铁古城车辆段消隐提级改造项目（施工）工作，包括但不限于段内道路改造、段内汽车库、停车列检库、停车列检洗车库、新十股道车库、架修库及信号楼等建构筑物的空间布局调整、加固、外墙翻新、室内装修、门窗更换、给排水及消防、通风空调、室内动力照明、变电所改造、火灾自动报警系统、安防监控、跨线天桥及道闸等图纸所示范围内的全部工程。具体以招标阶段发布的工程量清单为准。

2.5 其他 北京地铁古城车辆段消隐提级改造项目由代建固定资产、自有投资及专项维修项目构成。根据《研究古城车辆段提级改造方案专题会纪要》（2024第108期），明确对北京地铁古城车辆段消隐提级改造项目进行整体统筹，确保项目相互衔接、工作统筹推进。

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包一级[新]及以上与建筑工程施工总承包三级[新]及以上 资质，/ (近年类似工程描述) 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程,或建筑工程 专业 注册建造师一级 级(含以上级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本)，且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：(1) 申请人在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格、具有独立承担民事责任能力的单位；(2) 具有建设行政主管部门核发的有效的安全生产许可证，且在投标期间未发生被有关部门暂扣情况；(3) 法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目的投标。

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：_____本施工总承包工程资格预审对被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 重大税收违法失信主体采用否决性惩戒。_____

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2025 年 05 月

29 日 12 时 00 分至 2025 年 06 月 05 日

12 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台

（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2025 年 06 月 13 日 16 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易平台（全国公共资源交易平台（北京市）
，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在 中国招标投标公共服务平台
(<http://www.cepubservice.com/>) （发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 北京市地铁运营有限公司

招标代理机构：北京京园诚得信工程管理有限公司

地 址： 西城区西外大街2号

地 址： 北京市西城区裕民路18号北环中心711室

联 系 人： 张智翔

联 系 人： 张静、张建魏

电 话： 010-62293843

电 话： 13661138013

电子 邮 件： /

电子 邮 件： bjjyzbb@163.com

招标人项目负责人：张智翔

招标人项目负责人联系电话：010-62293843

招标人内部纪检监察联系方式：010-62293928

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）





法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025年05月29日