

北京市规划和自然资源委员会海淀分局

北京市规划和自然资源委员会海淀分局 关于海淀区半壁店地区城中村改造项目HD00- 2201-0003、0004 地块二类居住用地“多规 合一”协同平台审核意见的补充说明

海淀区半壁店地区城中村改造项目 HD00-2201-0003、0004 地块二类居住用地供地项目已于 2025 年 3 月 11 日取得供地多规意见，2025 年 3 月 14 日取得市政交通方案多规意见。为保障项目按时供地，现就上述“多规合一”协同平台审核意见作如下补充说明：

一、市政交通方案多规意见补充说明

《半壁店城中村改造项目（半一半二片区）配套市政、交通基础设施同步规划统筹实施清单》为《关于海淀区半壁店城中村改造项目（半一半二片区）HD00-2201-0011 地块、HD00-2201-0003、HD00-2201-0004 地块市政交通规划综合方案项目“多规合一”协同平台初审意见的函》（京规自（海）初审函〔2025〕0024 号）的附件。

二、供地多规意见补充说明

针对《关于海淀区半壁店地区城中村改造项目 HD00-2201-0003、0004 地块二类居住用地供地项目“多规合一”协同平台审核意见的函》（京规自（海）供审函〔2025〕0002 号）中

“四、交通规划要求”有关街坊路事宜作进一步说明：

街坊路二，位于 0004 地块东侧红线范围内 7 米部分，纳入出让范围，计入建设用地基底面积，统一核算容积率。街坊路一、街坊路二均由北京海开裕泽置业发展有限公司负责实施建设，对社会开放使用。

本说明是对《关于海淀区半壁店城中村改造项目（半一半二片区）HD00-2201-0011 地块、HD00-2201-0003、HD00-2201-0004 地块市政交通规划综合方案项目“多规合一”协同平台初审意见的函》（京规自（海）初审函〔2025〕0024 号）、《关于海淀区半壁店地区城中村改造项目 HD00-2201-0003、0004 地块二类居住用地供地项目“多规合一”协同平台审核意见的函》（京规自（海）供审函〔2025〕0002 号）的补充，关于上述内容，以本说明为准。

特此说明。

北京市规划和自然资源委员会海淀分局

2025 年 3 月 27 日

