

新建北京至天津滨海新区铁路宝坻至滨海新区段天津

机场站站房及相关工程施工 施工（总价承包）招标资格

预审公告（代招标公告）

招标编号：

1. 招标条件

本建设项目 新建北京至天津滨海新区铁路宝坻至滨海新区段 已由 国家发展和改革委员会 以 《国家发展改革委关于新建北京至天津滨海新区铁路宝坻至滨海新区段核准的批复》 发改基础〔2016〕1455号 批准建设，项目业主为 京滨城际铁路有限公司，建设资金来自 京津冀城际铁路投资有限公司出资和国内银行贷款，项目出资比例为 京津冀城际铁路投资有限公司出资50%、国内银行贷款50%，资金已落实，施工图设计文件完备，招标人为 京滨城际铁路有限公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点： 天津市天津市辖区天津市

建设规模： 新建北京至天津滨海新区铁路宝坻至滨海新区段（以下简称“京滨铁路”）线路起自京唐城际铁路宝坻站，新建线路向南经过天津宝坻区、天津武清区、天津北辰区、天津东丽区、天津滨海新区，迄于天津地区滨海西站。宝坻站站中心至滨海西站站中心，线路长度为 97.634km。全线共涉及车站5座，分别为宝坻站、宝坻南站、北辰站、天津机场站和滨海西站，其中宝坻站为接轨站（属于京唐城际铁路建设范围），滨海西站为既有站。

2.2 招标范围

招标范围： 新建北京至天津滨海新区铁路宝坻至滨海新区段天津机场站及相关工程（不含DIIK166+812.5~DIIK166+954.5里程范围内地下三层基坑、防水及主体结构）、天津机场三期改扩建工程综合服务楼同步实施工程、天津市轨道交通Z2线一期工程滨海机场站同步实施工程。

标段划分：本次招标共分为 2 个标段， 标段号： JBZF-2, JBZF-3

2.2.1 JBZF-2，工程数量为：（1）DIIK166+103.5~DIIK166+550.8里程范围内结构、主体结构内预留预埋工程，天津机场三期改扩建工程综合服务楼同步实施工程；（2）DIIK166+103.5~DIIK 166+550.8里程范围内砍树挖根、垃圾清运，施工临时用地；（3）DIIK166+103.5~DIIK 166+954.5里程范围内管线迁改工程。, 里程/范围

：DIIK166+103.5~DIIK 166+954.5，长度851m。。

2.2.2 JBZF-3，工程数量为：（1）DIIK166+550.8~DIIK166+812.5里程范围内结构、主体结构内预留预埋工程，天津机场三期改扩建工程综合服务楼同步实施工程，天津市轨道交通Z2线一期工程滨海机场站同步实施工程；（2）DIIK166+550.8~DIIK 166+812.5砍树挖根、垃圾清运，施工临时用地；（3）DIIK166+103.5~DIIK166+954.5里程范围内站台、设备基础、水沟电缆槽、底板结构轨面下素混凝土回填、夹层板等其它结构；隔墙砌筑、装修装饰、静态标识、室外停车场等；机电安装工程；站台门、电梯工程。里程/范围：DIIK166+103.5~DIIK166+954.5，长度851m。

计划工期：1034日历天，计划开工日期为：2025年08月01日，计划竣工日期为：2028年05月31日

2.3 其他说明：天津机场站是新建北京至天津滨海新区铁路宝坻至滨海新区段的中间站，为地下三层车站，站台中心里程为DIIK166+529，规模为2台6线。站房里程范围为DIIK166+103.5~DIIK166+954.5，地下主体长约851m，标准段宽约65m，总建筑面积为118840平方米。DIIK166+812.5~DIIK166+954.5不含地下一层、地下二层（天津机场站及相关工程基坑平面示意图详见公告附件）。

3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。资格要求如下：

3.1.1 标段编号：JBZF-2

（1）资质要求：具备建筑工程施工总承包特级资质。

（2）业绩要求：2020年5月至2025年5月（近5年）内完成的铁路工程项目或其他公共建筑工程类似工程项目：①具有单体建筑面积50000m²及以上的大型铁路站房或其他公共建筑工程类似工程的施工业绩；②具有开挖深度不小于15米的深基坑施工业绩。

（3）项目经理：申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级注册建造师执业资格证书，有效的安全生产考核合格证书，与申请人具有有效的劳动和社保关系。未在其他在建工程项目任职或虽在其他项目任职，但能够提供现任职建设单位（项目业主）的同意调离文件。

（4）本标段 不接受联合体资格预审申请。

（5）其他资格要求：①项目经理要求：具有高级工程师及以上职称，10年及以上大中型铁路站房或类似公共建筑工程项目管理工作经验（担任过项目经理、副经理、技术负责人、项目管理机构部门负责人等职位均可），具有住建部门颁发的有效的安全生产考核合格证书（B证）。②财务要求：申请人用于申请标段的营运资金（包括适当凭证的现金资源、银行贷款和信贷额度）不应小于10000万元；在2022年~2024年（近3年）中平均营业收入不应小于300000万元；财务状况良好，财产未被接管或冻结。

3.1.2 标段编号：JBZF-3

（1）资质要求：具备建筑工程施工总承包特级资质。

（2）业绩要求：2020年5月至2025年5月（近5年）内完成的铁路工程项目或其他公共建筑工程类似工程项目：①具有单体建筑面积50000m²及以上的大型铁路站房或其他公共建筑工程类似工程的施工业绩；②具有开挖深度不小于15米的深基坑施工业绩。

（3）项目经理：申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级注册建造师执业

资格证书，有效的安全生产考核合格证书，与申请人具有有效的劳动和社保关系。未在其他在建工程项目任职或虽在其他项目任职，但能够提供现任职建设单位（项目业主）的同意调离文件。

（4）本标段 不接受联合体资格预审申请。

（5）其他资格要求：①项目经理要求：具有高级工程师及以上职称，10年及以上大中型铁路站房或类似公共建筑工程项目管理工作经验（担任过项目经理、副经理、技术负责人、项目管理机构部门负责人等职位均可），具有住建部门颁发的有效的安全生产考核合格证书（B证）。②财务要求：申请人用于申请标段的营运资金（包括适当凭证的现金资源、银行贷款和信贷额度）不应小于10000万元；在2022年～2024年（近3年）中平均营业收入不应小于300000万元；财务状况良好，财产未被接管或冻结。

3.2各申请人可就上述标段中的 2 个标段提出资格预审申请。

3.3申请人不得存在下列情形之一：

- （1）申请人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单；
- （2）申请人在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单；
- （3）申请人被列入铁路工程建设失信行为“黑名单”；
- （4）申请人及其法定代表人、拟委派的项目经理在近3年有行贿犯罪记录；
- （5）被取消或暂停投标资格；
- （6）最近一期施工企业信用评价为C级且在整改期内的情形。

5. 资格预审方法

本次资格预审采用 合格制。

5. 资格预审文件获取

5.1 请申请人于 2025年05月23日 17时00分 至 2025年05月28日 17时00分，登录北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载电子资格预审文件。

下载电子资格预审文件需要说明的有关事宜具体为： /。

6. 资格预审申请文件递交

6.1 资格预审申请文件递交的时间为 2025年06月03日 10时00分 至 2025年06月03日 11时00分，截止时间为： 2025年06月03日 11时00分，地点为 北京市公共资源交易中心隔夜评标区（地址：北京市房山区长阳镇稻田南里15号）。以联合体申请的，由联合体牵头人递交资格预审申请文件。

递交说明： /。

6.2逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照资格预审文件要求密封的资格预审申请文件，招标人将予以拒收。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在 北京市公共资源交易服务平台，中国招标投标公共服务平台（www.cepubservice.com）、铁路工程管理平台（www.r93535.com） 上发布。

8. 联系方式

招标人：京滨城际铁路有限公司
地址：天津市滨海新区第二大街泰达MSD-G2座六层
邮编：300450
联系人：宋工、赵工、魏工、运工
电话：010-67625088、022-59001555-6662
传真：010-67173415
电子邮件：wgzhaobiao@bjweigong.cn
网址：
收款账户名：/
开户银行：/
账号：/

9. 监督方式

行政监管部门监督电话：

010-51897783

行政监管部门联系邮箱：

bjtldcs@nra.gov.cn

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2025年05月23日