



北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地(新)HD00-0403-001 地块 F3其他类多功能用地项目(001-01商业办公楼等8项)电梯工程
资格预审公告

一、招标条件

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地(新)HD00-0403-001 地块 F3其他类多功能用地项目(001-01商业办公楼等8项)电梯工程 (招标项目编号: 无), 已由 北京市海淀区发展和改革委员会 批准 (关于北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地(新)HD00-0403-001地块F3其他类多功能用地项目项目核准的批复 (京海淀发改(核)〔2023〕84号)), 资金来源为 国有企业单位自筹资金(地方), 出资比例为 100%, 建设单位为 北京永丰数字先行科技有限责任公司, 招标人为 北京住总集团有限责任公司, 招标代理机构为 北京实创投资顾问有限责任公司, 本项目已具备招标条件, 现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围: 北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地(新)HD00-0403-001 地块 F3其他类多功能用地项目(001-01商业办公楼等8项)电梯工程

招标暂估金额: 14700000 (元人民币)

项目地址: 北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地(新)HD00-0403-001 地块

其它说明:

三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1.1本次资格预审要求申请人应为投标设备的: ☐ 制造商 制造商或代理商 (简称“代理商”) 3.1.2申请人为制造商的, 应具备 (1) 制造资格: 具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》无机房客梯A级(旧)或曳引驱动乘

客电梯（含消防员电梯）B级（新）及以上资质，无机房货梯B级（旧）或曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）（新）及以上资质，自动扶梯B、C级（旧）或自动扶梯与自动人行道（新）及以上资质，且证书在有效期内；（2）安装资格：具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》安装、维修C级及以上资质（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上资质（新）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）（新）、自动扶梯与自动人行道（新），且证书在有效期内；资质，近三年具有已完成的电梯供货、安装业绩合同金额1176万元（含）以上（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力。3.1.3申请人为代理商的，应具有与本招标项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）投标设备制造商应具备资质及其他要求；（2）申请人应提供投标设备制造商授权书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求：/。

3.2 本次招标（不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本招标项目中参加资格预审。

3.3 本次招标对失信被执行人采用限制性惩戒方式。3.4其他要求

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间：2025-05-13 12:00:00 - 2025-05-19 12:00:00

文件获取方法：在线获取文件

文件获取地址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn/

其它说明：/

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：2025-05-27 17:00:00

文件递交方法：现场递交文件

文件递交地址：北京市海淀区土地信息路28号信息大厦B座3层

其它说明：/

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容： /

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称：北京住总集团有限责任公司

地址：北京市朝阳区慧忠里320号

联系人：侯工

联系电话：1561107679

电子邮件： /

传真： /

网址： /

招标人账号： /

招标人开户行： /

招标代理机构名称：北京实创投资顾问有限责任公司

地址：北京市海淀区信息路28号信息大厦B座3层

联系人：郑杰

联系电话：13691121344

电子邮件： /

传真： /

网址： /

招标代理机构账号：11001045300053001304

招标代理机构开户行：建设银行北京上地支行

附件：

