

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号		通过资格预审的申请人							
1		北京方正建设工程管理有限公司							
2		北京中外建工程管理有限公司							
3		北京中城建建设管理有限公司							
4		中咨工程管理咨询有限公司							
5		北京中景恒基工程管理有限公司							
6		北京潞运建设工程监理有限责任公司							
7		北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司							
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京中城建建设管理有限公司	15901000 .00	15901000 .00	0.00	共计 922 日历天 ； 自 2025年05月 15日 始，至 2027年11月23日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		刘铁光	
2	中咨工程管理咨询有 限公司	16050000 .00	16050000 .00	0.00	共计 922 日历天 ； 自 2025年05月 15日 始，至 2027年11月23日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限/。		李宏超	
3	北京中景恒基工程管 理有限公司	15941261 .36	15941261 .36	0.00	共计 922 日历天 ； 自 2025年05月 15日 始，至 2027年11月23日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		张寒松	
4	北京潞运建设工程监 理有限责任公司	15297170 .00	15297170 .00	0.00	自2025 年 05 月 15 日始，至2027 年 11 月 23 日 止；共计922天。	(1) 保修期服务期 限自实际竣工日 期至24止。(2) 其 他相关服务期限 自始，至/止。		董亚新	



5	北京方正建设工程管理有限公司	16021772.79	16021772.79	0.00	共计 922 日历天；自 2025年05月15日 始，至 2027年11月23日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起__24__个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		赵长波	
6	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	16008800.00	16008800.00	0.00	共计 922 日历天；自 2025年05月15日 始，至 2027年11月23日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起__24__个月； (2) 其他相关服务期限/___。		尹燕河	
7	北京中外建工程管理有限公司	15780238.53	15780238.53	0.00	共计 922 日历天；自 2025年05月15日 始，至 2027年11月23日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起__24__个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		史永刚	
□标底 ■最高投标限价		16102284.21							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									



三、评标情况							
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据							
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据					
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京方正建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	43.00	47.00	50.00	47.00	52.00	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	72.10	76.10	79.10	76.10	81.10	
	最终评审得分	75.77					
	商务部分	--	--	--	--	--	



北京中外建工程 管理有限公司	技术部分	52.00	58.00	53.00	55.50	53.00	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.00	88.00	83.00	85.50	83.00	
	最终评审得分	83.50					
北京中城建建设 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	65.30	62.00	57.00	58.00	58.00	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	95.30	92.00	87.00	88.00	88.00	
	最终评审得分	90.43					
中咨工程管理咨 询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	55.20	62.00	54.00	59.50	59.00	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	84.30	91.10	83.10	88.60	88.10	



	最终评审得分	87.00					
北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	60.60	59.00	56.00	55.50	58.00	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	89.70	88.10	85.10	84.60	87.10	
	最终评审得分	87.30					
北京潞运建设工程监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	50.50	55.00	53.00	54.00	54.00	
	投标报价部分	28.20					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	78.70	83.20	81.20	82.20	82.20	
	最终评审得分	81.03					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	48.60	56.00	54.00	58.00	55.00	
	投标报价部分	29.10					



北京赛瑞斯国际 工程咨询有限公 司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	77.70	85.10	83.10	87.10	84.10	
	最终评审得分	82.30					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京中城建建设管理有限公司
第二中标候选人	北京中景恒基工程管理有限公司
第三中标候选人	中咨工程管理咨询有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中城建建设管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程</u> （专业、等级）工程 <u>工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00399897，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
2	北京中景恒基工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程</u> （专业、等级）工程 <u>工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00444488，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
3	中咨工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程</u> （专业、等级）工程 <u>工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 44013036，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (https://ggzyfw.beijing.gov.cn/) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：刘工，联系电话：18611927835。		
六、其他		
/		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）</div>		
日期： 2025 年 05 月 11 日		