

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京方正建设工程管理有限公司								
2	北京中外建工程管理有限公司								
3	北京中城建建设管理有限公司								
4	中咨工程管理咨询有限公司								
5	北京中景恒基工程管理有限公司								
6	北京潞运建设工程监理有限责任公司								
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师姓名	市场行为信用评价分值
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限			



1	北京中城建建设管理有限公司	15901000 .00	15901000 .00	0.00	共计 922 日历天 ；自 2025年05月 15日 始，至 2027年11月23日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。		刘铁光	
2	中咨工程管理咨询有限公司	16050000 .00	16050000 .00	0.00	共计 922 日历天 ；自 2025年05月 15日 始，至 2027年11月23日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限/_。		李宏超	
3	北京中景恒基工程管 理有限公司	15941261 .36	15941261 .36	0.00	共计 922 日历天 ；自 2025年05月 15日 始，至 2027年11月23日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限/_。		张寒松	
4	北京潞运建设工程监 理有限责任公司	15297170 .00	15297170 .00	0.00	自2025 年 05 月 15 日始，至2027 年 11 月 23 日 止；共计922天。	(1) 保修期服务期 限自实际竣工日 期至24止。(2) 其 他相关服务期限 自始，至/止。		董亚新	



5	北京方正建设工程管理有限公司	16021772 .79	16021772 .79	0.00	共计 922 日历天 ；自 2025年05月 15日 始，至 2027年11月23日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。		赵长波	
6	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	16008800 .00	16008800 .00	0.00	共计 922 日历天 ；自 2025年05月 15日 始，至 2027年11月23日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。		尹燕河	
7	北京中外建工程管理有限公司	15780238 .53	15780238 .53	0.00	共计 922 日历天 ；自 2025年05月 15日 始，至 2027年11月23日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。		史永刚	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		16102284.21							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									



三、评标情况						
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据						
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据				
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果						
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据	修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分						
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
北京方正建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	43.00	47.00	50.00	47.00	52.00
	投标报价部分	29.10				
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	72.10	76.10	79.10	76.10	81.10
	最终评审得分	75.77				
	商务部分	--	--	--	--	--



北京中外建工程 管理有限公司	技术部分	52.00	58.00	53.00	55.50	53.00	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.00	88.00	83.00	85.50	83.00	
	最终评审得分	83.50					
北京中城建建设 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	65.30	62.00	57.00	58.00	58.00	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	95.30	92.00	87.00	88.00	88.00	
中咨工程管理咨 询有限公司	最终评审得分	90.43					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	55.20	62.00	54.00	59.50	59.00	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	84.30	91.10	83.10	88.60	88.10	



	最终评审得分	87.00					
北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	60.60	59.00	56.00	55.50	58.00	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	89.70	88.10	85.10	84.60	87.10	
	最终评审得分	87.30					
北京潞运建设工程监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	50.50	55.00	53.00	54.00	54.00	
	投标报价部分	28.20					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	78.70	83.20	81.20	82.20	82.20	
	最终评审得分	81.03					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	48.60	56.00	54.00	58.00	55.00	
	投标报价部分	29.10					



北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	77.70	85.10	83.10	87.10	84.10	
	最终评审得分			82.30			

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京中城建建设管理有限公司
第二中标候选人	北京中景恒基工程管理有限公司
第三中标候选人	中咨工程管理咨询有限公司



#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中城建建设管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00399897</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺： <u>/</u>
2	北京中景恒基工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00444488</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺： <u>/</u>
3	中咨工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>44013036</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺： <u>/</u>

#### 五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：刘工，联系电话：18611927835。

#### 六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）王建光

日期：2025 年 05 月 11 日