

石景山区首钢设备处项目SS00-1617-0001地块B4综合性商业金融服务业用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

(招标编号：)



一、招标条件

本招标项目 石景山区首钢设备处项目SS00-1617-0001地块B4综合性商业金融服务业用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由 北京市发展和改革委员会 以 关于石景山区首钢设备处项目SS00-1617-0001、0003地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京首景房地产开发有限公司 ，投资额为 87417 万元，建设资金来自 企业自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 石景山区 八角街道

规模：地上建筑规模： 27264 平方米 ；地下建筑规模： / ；建筑面积： 27264 m² ；建筑高度： 36 米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 方案设计、初步设计（含初步设计概算编制）、施工图设计及配合招标人后续相关工作。 ； 招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。



本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-05-13 09:50:00 至 2025-05-19 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://zhjy.bcauctc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-06-03 14:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。以上资料均加盖单位公章。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 招 标 人：北京首景房地产开发有限公司 | 招标代理机构：北京首建项目管理有限公司 |
| 地 址：北京市石景山区金顶北路18号院9栋3层309号 | 地 址：北京市丰台区西局西街1273号安助理置业院内东楼一层业务一处 |
| 联系人：王爱朋 | 联系人：刘学颖 |
| 电 话：010-68639777 | 电 话：18601157951 |
| 电子邮件：/ | 电子 邮 件：xueying_liu@163.com |

2025年05月13日

返回