

房山区西潞街道FS00-LX22-0001、0002等地块（詹庄村、安庄村、固村三村安置房）项目（房山区西潞街道FS00-LX22-0001、FS00-LX22-0003地块安置房项目）01-1#住宅楼等25项换热站工程

施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

房山区西潞街道FS00-LX22-0001、FS00-LX22-0003地块安置房项目已由北京市发展和改革委员会以京发改（核）〔2020〕94号批准建设，建设单位为北京市房山区西潞街道合作经济联合社，建设地点为西潞街道，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为自筹资金100%。

该整体工程建设所需的房山区西潞街道FS00-LX22-0001、0002等地块（詹庄村、安庄村、固村三村安置房）项目（房山区西潞街道FS00-LX22-0001、FS00-LX22-0003地块安置房项目）01-1#住宅楼等25项换热站工程已具备招标条件，招标人为中建三局集团有限公司，招标代理机构为北京中汇博通工程咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1本专业分包工程名称房山区西潞街道FS00-LX22-0001、0002等地块（詹庄村、安庄村、固村三村安置房）项目（房山区西潞街道FS00-LX22-0001、FS00-LX22-0003地块安置房项目）01-1#住宅楼等25项换热站工程

2.2本专业分包工程的建设规模电气工程、自控工程、采暖工程等设计图纸显示的全部工程等合同估算价467.501537（万元）

2.3本专业分包工程的建设地点西潞街道

2.4本专业分包工程的工期要求68日历天

2.5本专业分包工程的招标范围房山区西潞街道FS00-LX22-0001、0002等地块（詹庄村、安庄村、固村三村安置房）项目（房山区西潞街道FS00-LX22-0001、FS00-LX22-0003地块安置房项目）01-1#住宅楼等25项换热站工程中的电气工程、自控工程、采暖工程等设计图纸显示的全部工程。

2.6其他01地块热负荷面积为66662.54平方米、03地块热负荷面积为54716.58平方米，热力管道最大直径DN200，设计压力2.5Mpa。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包三级[新]及以上资质，近/年/业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3其他要求申请人须具备有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（压力管道安装）GB2资质（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（公用管道安装

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用____否决性____(限制性/否决性)惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业____采用____(采用/不采用)否决性惩戒。

(2) 其他要求____/____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

如果申请人少于____7____家(含)，本专业分包工程招标____可以____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2025____年____05____月
____21____日____09____时____00____分至____2025____年____05____月____26____日
____09____时____00____分，通过远程或者到招投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台
(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间，下同)为____2025____年____06____月____04____日____09____时
____30____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易平台(全国公共资源交易平台(北京市)，网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上发布，并同时在____中国采购与招标网____(发布公告的媒介名称)上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 中建三局集团有限公司

地 址： 武汉市关山路552号

联 系 人： 杨工

电 话： 58818505

传 真： 88432116

电子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 北京中汇博通工程咨询有限公司

地 址： 北京市石景山区万达广场F座
908室

联 系 人： 马素梅

电 话： 17399701285

传 真： /

电子 邮 件： /

招标人项目负责人：杨工

招标人项目负责人联系电话：13612042665

招标人内部纪检监督联系方式：/

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2025 年 05 月 21 日