

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	深圳市中深装建设集团有限公司										
2	北京城建北方集团有限公司										
3	雅新工程有限公司										
4	京开建设集团有限公司										
5	北京住总装饰有限责任公司										
6	北京市大兴区建设集团有限公司										
7	中建二局装饰工程有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建北方集团有限公司	6194153.34	141	合格	达标	275437.01	0.00	0.00	98.80	班守明	
2	北京市大兴区建设集团有限公司	6190847.03	141	合格	达标	246023.45	0.00	0.00	98.50	戴启军	
3	北京住总装饰有限责任公司	6462894.92	141	合格	达标	233235.75	0.00	0.00	95.50	史新华	
4	京开建设集团有限公司	6307928.24	141	合格	达标	237089.31	0.00	0.00	85.50	李文波	

5	深圳市中深装建设集团有限公司	6197476.51	141	合格	达标	229434.64	0.00	0.00	75.00	卫泳岐	
6	雅新工程有限公司	6181003.67	141	合格	达标	249982.06	0.00	0.00	65.00	马文军	
7	中建二局装饰工程有限公司										
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		6574836.37	141	合格	达标。	243528.00	0.00			0.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据			修正结果		
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2		专家3		专家4		专家5		

深圳市中深建设集团有限公司	1) 施工组织设计	19.25	19.88	18.50	20.13	19.00	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	69.16					
	4) 信誉	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	92.29					
	7) 各评委得分平均值	92.29					
北京城建北方集团有限公司	1) 施工组织设计	19.38	20.63	18.63	19.88	19.25	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	69.03					
	4) 信誉	4.94	4.94	4.94	4.94	4.94	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	93.47					
	7) 各评委得分平均值	93.47					
雅新工程有限公司	1) 施工组织设计	18.75	19.13	18.13	19.00	19.13	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	68.59					
	4) 信誉	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	90.80					

	7) 各评委得分平均值	90.80					
京开 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	20.13	20.00	19.63	20.25	20.38	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	65.21					
	4) 信誉	4.28	4.28	4.28	4.28	4.28	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	89.62					
	7) 各评委得分平均值	89.62					
北京 住总 装饰 有限 责任 公司	1) 施工组织设计	19.50	19.88	19.13	19.75	19.25	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	56.49					
	4) 信誉	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	80.77					
	7) 各评委得分平均值	80.77					
北京 市大 兴区 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	19.50	19.75	18.75	19.13	19.50	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	68.93					
	4) 信誉	4.93	4.93	4.93	4.93	4.93	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	

	6) 详细评审得分合计	93.24
	7) 各评委得分平均值	93.24
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序		
第一中标候选人	北京城建北方集团有限公司	
第二中标候选人	北京市大兴区建设集团有限公司	
第三中标候选人	深圳市中深装建设集团有限公司	

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京城建北方集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑行业(建筑工程)工程设计甲级 电力工程施工总承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 地基基础工程专业承包一级[新] 石油化工工程施工总承包二级[新] 市政公用工程施工总承包一级[新] 建筑装饰装修工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包特级[新] 钢结构工程专业承包一级[新] 机电工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u>近3年内(2022年1月1日-2024年12月31日)</u> ，投标人具有已竣工的合同额在500万元(含)及以上或建筑面积在5500m2(含)及以上的房屋建筑工程或建筑装修改造工程业绩 <u> </u> (近年类似工程描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>二级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京2112014201546659</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京市大兴区建设集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 建筑装饰装修工程专业承包一级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 市政公用工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u>近3年内(2022年1月1日-2024年12月31日)</u> ，投标人具有已竣工的合同额在500万元(含)及以上或建筑面积在5500m2(含)及以上的房屋建筑工程或建筑装修改造工程业绩 <u> </u> (近年类似工程描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112016201902985</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	深圳市中深装建设集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新] 水利水电工程施工总承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 机电工程施工总承包二级[新] 电力工程施工总承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包一级[新] 建筑装饰装修工程专业承包一级[新] 电子与智能化工程专业承包一级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 消防设施工程专业承包一级[新] 输变电工程专业承包二级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 防水防腐保温工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 城市及道路照明工程专业承包一级[新]</u> 资质， <u>近3年内(2022年1月1日-2024年12月31日)</u> ，投标人具有已竣工的合同额在500万元(含)及以上或建筑面积在5500m2(含)及以上的房屋建筑工程或建筑装修改造工程业绩 <u> </u> (近年类似工程描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>壹级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>粤1442018201902566</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺： <u> / </u>
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(https://ggzyfw.beijing.gov.cn/)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。		
六、其他		
联系人：郭忠伟，联系方式：010-60910394，18612110246		

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 05 月 19 日