

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	北京城建七建设工程有限公司									
2	北京路鹏达建设发展有限责任公司									
3	北京住总第二开发建设有限公司									
4	中航建设集团有限公司									
5	中国建筑技术集团有限公司									
6	北京市建筑装饰设计工程有限公司									
7	北京首华建设经营有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工 期 (日历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)
										姓名
1	北京城建七建设工程有限公司	15404010.80	122	合格	达标	386712.82	0.00	1170000.00	94.56	杨宝中
2	北京路鹏达建设发展有限责任 公司	15394770.66	122	合格	达标	390317.58	0.00	1170000.00	90.83	郑举
3	北京市建筑装饰设计工程有限 公司	15391686456	122	合格	达标	390216.54	0.00	1170000.00	88.00	肖文铁
4	北京首华建设经营有限公司	15336228.42	122	合格	达标	397474.32	0.00	1170000.00	77.94	张锐



5	北京住总第二开发建设有限公司	15162145.66	122	合格	达标	393250.17	0.00	1170000.00	95.50	周斌	
6	中国建筑技术集团有限公司	14800573.72	122	合格	达标	471240.01	0.00	1170000.00	93.50	丁保华	
7	中航天建设工程集团有限公司	15400931.75	122	合格	达标	396600.78	0.00	1170000.00	91.75	范明杰	
总价(元)		要求工期		质量标准		安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)		专业工程暂估价含税金额(元)		暂列金额含税金额(元)
■招标控制价 □标底	15405553.41	122	合格		达标	397736.90	0.00		1170000.00		
其他情况记录	北京首华建设经营有限公司： 投标文件的项目经理姓名“张锐”；资审申请文件中的项目经理姓名“罗燕”；										

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)



评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京城建七建设工程有限公司	1)施工组织设计	25.48	24.22	23.10	24.64	25.20	24.64	24.50
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	65.43						
	4)信誉	4.73	4.73	4.73	4.73	4.73	4.73	4.73
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	94.80						
	7)各评委得分平均值	94.80						
北京路鹏达建设发展有限责任公司	1)施工组织设计	25.20	24.08	24.22	23.66	24.64	24.64	24.22
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	65.63						
	4)信誉	4.54	4.54	4.54	4.54	4.54	4.54	4.54
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	94.42						
	7)各评委得分平均值	94.42						
北京住总第二开发建设有限公司	1)施工组织设计	25.90	25.90	24.78	25.20	26.04	24.50	24.50
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	64.51						
	4)信誉	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--



	6) 详细评审得分合计	94.55						
	7) 各评委得分平均值	94.55						
中航 天建 建设工 程集 团有 限公 司	1) 施工组织设计	24.78	22.68	24.22	24.36	24.64	23.38	24.50
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	65.49						
	4) 信誉	4.59	4.59	4.59	4.59	4.59	4.59	4.59
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	94.16						
	7) 各评委得分平均值	94.16						
中国 建筑 技术 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	22.68	22.12	22.68	21.42	23.94	24.22	22.26
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	59.38						
	4) 信誉	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	86.63						
	7) 各评委得分平均值	86.63						
	1) 施工组织设计	24.22	22.54	23.80	22.40	23.38	24.36	23.24
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	65.73						
	4) 信誉	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40



北京市建筑装饰设计工程有限公司	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	93.40							
	7)各评委得分平均值	93.40							
北京首华建设经营有限公司	1)施工组织设计	26.32	26.32	25.34	26.18	26.18	24.50	25.76	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	66.98							
	4)信誉	3.90	3.90	3.90	3.90	3.90	3.90	3.90	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	96.84							
	7)各评委得分平均值	96.84							

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京首华建设经营有限公司
第二中标候选人	北京城建七建设工程有限公司
第三中标候选人	北京住总第二开发建设有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京首华建设经营有限公司	<p>1、本单位具有 古建筑工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 资质， 近五年（2020年3月1日至2025年2月28日）已完成的单项合同额1300万元（含）及以上或建筑面积3000m²（含）及以上的房屋建筑工程业绩（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 壹 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112006200700933， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺： /</p>
2	北京城建七建设工程有限公司	<p>1、本单位具有 起重设备安装工程专业承包一级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 地基基础工程专业承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 机电工程施工总承包二级[新] 钢结构工程专业承包一级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包一级[新] 资质， 近五年（2020年3月1日至2025年2月28日）已完成的单项合同额1300万元（含）及以上或建筑面积3000m²（含）及以上的房屋建筑工程业绩（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112011201119054， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺： /</p>
3	北京住总第二开发建设有限公司	<p>1、本单位具有 钢结构工程专业承包二级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 资质， 近五年（2020年3月1日至2025年2月28日）已完成的单项合同额1300万元（含）及以上或建筑面积3000m²（含）及以上的房屋建筑工程业绩（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112009200915049， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺： /</p>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过北京市公共资源交易系统（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出，或向招标人或招标代理机构提出加盖公章的书面异议文件扫描件发送至邮箱bwtctz@163.com，并将原件提交至北京市朝阳区建国门外大街甲三号，联系人：刘权，联系电话：010-85343412

六、其他

/	/	文昊 印献
招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）	/	法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

日期: 2025 年 05 月 26 日

