

# 中央财经大学沙河校区学生宿舍组团一项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

(招标编号： )

## 一、招标条件

本招标项目中央财经大学沙河校区学生宿舍组团一项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由中华人民共和国教育部以教育部关于中央财经大学沙河校区学生宿舍组团一项目可行性研究报告的批复批准建设，招标人为中央财经大学，投资额为9518.66万元，建设资金来自政府投资（中央），项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市昌平区沙河高教园（中央财经大学沙河校区内）

规模：地上建筑规模：10000m<sup>2</sup>（其中B13-7学生宿舍单体5000m<sup>2</sup>，C6-16学生宿舍单体5000m<sup>2</sup>）；地下建筑规模：2200m<sup>2</sup>（其中B13-7学生宿舍单体1000m<sup>2</sup>，C6-16学生宿舍单体1200m<sup>2</sup>）；建筑面积：12200m<sup>2</sup>；建筑高度：24米以内；长度：0m；

招标范围：本项目建设内容B13-7学生宿舍位于整体规划的CP01-0303-0043地块，该地块北临高教园八号路，西临北沙河东二街，南临高教园北三街，东临南丰路；B13-7学生宿舍位于地块南侧中部，西至已建B13-4学生宿舍、北至已建B13-6学生宿舍、东至待建区、南至绿地；C6-16学生宿舍位于整体规划的CP01-0303-0051地块，该地块北临高教园八号路，西临南丰路，南临高教园北三街，东临北沙河东三路；C6-16学生宿舍位于地块西南侧，北至已建C6-12学生宿舍、东至已建C6-4学生宿舍、南至绿地、西至绿地；涉及的工程费为7437.53万元。本次设计招标包含方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工现场配合（含竣工验收）、竣工结算、决算及协助办理相应审批手续等全过程设计服务。（详见设计任务书）；招标内容：设计。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上。

本次招标项目：不接受联合体投标。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

## 五、招标文件的获取

获取时间：2025-05-29 09:30:00 至 2025-06-04 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：400元。

## 六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-06-18 13:00:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
七、其他公告内容	
公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证件复印件加盖投标人单位公章）、获取文件回执单复印件加盖投标人单位公章。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心十一层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：15010173158）。	
八、联系方式	
招 标 人：中央财经大学	招标代理机构：中天信远国际招标投标咨询(北京)有限公司
地 址：北京市海淀区学院南路39号	地 址：北京市朝阳区南磨房路37号华腾北塘商务大厦11层1109室
联 系 人：刘老师	联 系 人：车颖颖
电 话： 010-62288125	电 话： 18600985196
电子邮件： /	电 子 邮 件： ztxyzjb@126.com
2025年05月29日	

返回