

建设工程规划用地 测量成果报告书

拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局
成果编号：2023规自（通）测字0040号
建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心
用地位置：通州区文景街道月异西桥西侧
项目名称：北京城市副中心文化旅游区 FZX-1201-0064、
0081、0171 地块体育用地项目

会成果专用章		
北京华星勘察新技术有限公司		
证书号	证书分类	资质等级
11011201108197	测绘	甲级
2024年4月9日		
有效期至2028年02月06日止		

建设工程规划用地测量工程技术报告

1、工程概述

受北京市通州区规划和自然资源综合事务中心委托，北京华星勘查新技术有限公司承接了北京城市副中心 1201 街区 FZX-1201-0064、0081、0171 地块体育用地项目的建设工程规划用地测量任务，工程地点位于通州区文景街道月异西桥西侧。

2、作业依据

《城市测量规范》CJJ/T8-2011

《北京市工程测量技术规程》DB11/T 339-2016

《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356-2009

《测绘作业人员安全规范》CHT1016-2008

《建设工程规划用地测量条件》[2023 规自（通）测字 0040 号]

3、成果内容及格式

1) 成果内容：建设工程规划用地测量成果报告书 2 份；

2) 成果格式：平面坐标系采用北京地方坐标系。

4、作业技术方法

1) 依据本项目《建设工程规划用地测量条件》，参照《普通测量成果报告书》（TZ-2023-PC-029）计算该项目建设用地规划测量成果。

2) 测绘成果满足规范要求。

5、质量检验情况

我单位主要从以下几个方面加强生产过程的安全生产与质量控制：

1) 质量管理体系、环境保障体系和职业健康安全管理体系运转正常；

2) 作业人员经过专业技能培训，具有承担该工作的能力；

3) 有固定的作业场所，保障测绘生产；

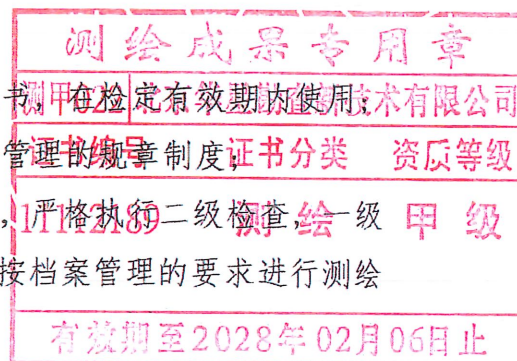
4) 测绘仪器设备齐全，均有规定项目的检校证书，在检定有效期内使用；

5) 建有完善的测绘生产管理、质量管理、安全管理的规章制度；

6) 测绘作业过程中，测绘产品进行自检和互校，严格执行二级检查、一级

验收制度，经过检查无误后提交测绘成果并按档案管理的要求进行测绘

档案的整理与归档。



6、遗留问题

无

7、其他说明

如您对成果内容或测绘相关问题有任何疑问，请与北京华星勘查新技术有限公司联系，我单位将竭诚为您提供技术支持与服务。

测绘成果专用章			
工程主持人:	张永强	北京华星勘查新技术有限公司	
证书编号	11112189	证书分类	资质等级
签发人:	于峰	测绘	甲级
日期:	2024.04.09		
有效期至2028年02月06日止			



北京市规划和自然资源委员会通州分局

建设工程规划用地测量条件

发文号：2023规自（通）测字0040号

建设单位	北京市通州区规划和自然资源综合事务中心				图幅号	
委托代理人	张超颖	联系电话	13810425379			
项目基本情况	项目性质（名称）	北京城市副中心1201街区FZX-1201-0064、0081、0171地块体育用地项目				
	用地位置	通州区文景街道月异西桥西侧				
	用地规模	建设用地规模	约	134681.264	平方米	
		城市公共用地规模	约		平方米	
	相关规划案卷文号					
其他备注事项						
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）						
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注		
1	FZX-1201-0064	A41	A41体育场馆用地	/		
2	FZX-1201-0081	A41	A41体育场馆用地	/		
3	FZX-1201-0171	A41	A41体育场馆用地	/		
二、城市公共用地（ ）						
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注		
/	/	/	/	/		
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】： 根据北京市通州区规划和自然资源综合事务中心《关于开具北京城市副中心1201街区FZX-1201-0064、0081、0171地块钉桩条件的函》，我科室受理研究北京城市副中心1201街区FZX-1201-0064、0081、0171地块体育用地项目用地测量条件事宜。 依据《北京城市副中心管理委员会关于北京城市副中心文化旅游区FZX-1201-0064、0081、0171等地块规划条件的审查意见》（副中心规自规综〔2023〕7号），参考《普通测量成果报告书》（TZ-2023-PC-029）进行拨地测量。请钉该地块的各点坐标，并计算各点围合的地块面积。						
拟定部门	规划实施科		联系电话	69550468		
拟定人	郑兴	拟定人签字及日期	2023.7.18	日期	2023年07月18日	
审核人	王芳	审核人签字及日期	2023.7.18	日期	2023年7月18日	
签发人	刘鹏	签发人签字及日期	2023.7.18	日期	2023年7月18日	
测绘单位			测绘资质证号			
测绘单位内部编号						
工作联系记录：						
测量/计算人 张鹏 审核人 王芳 证书编号 11112189 证书等级 甲级 有效期至2028年02月06日止						

告知事项

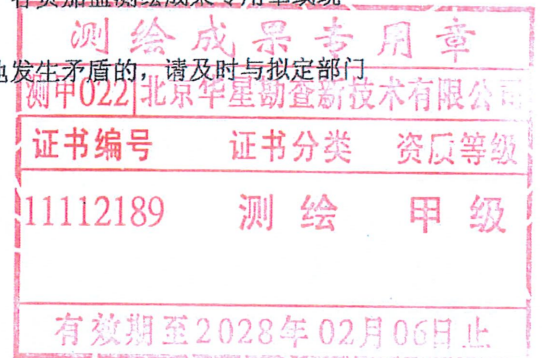
- 本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线

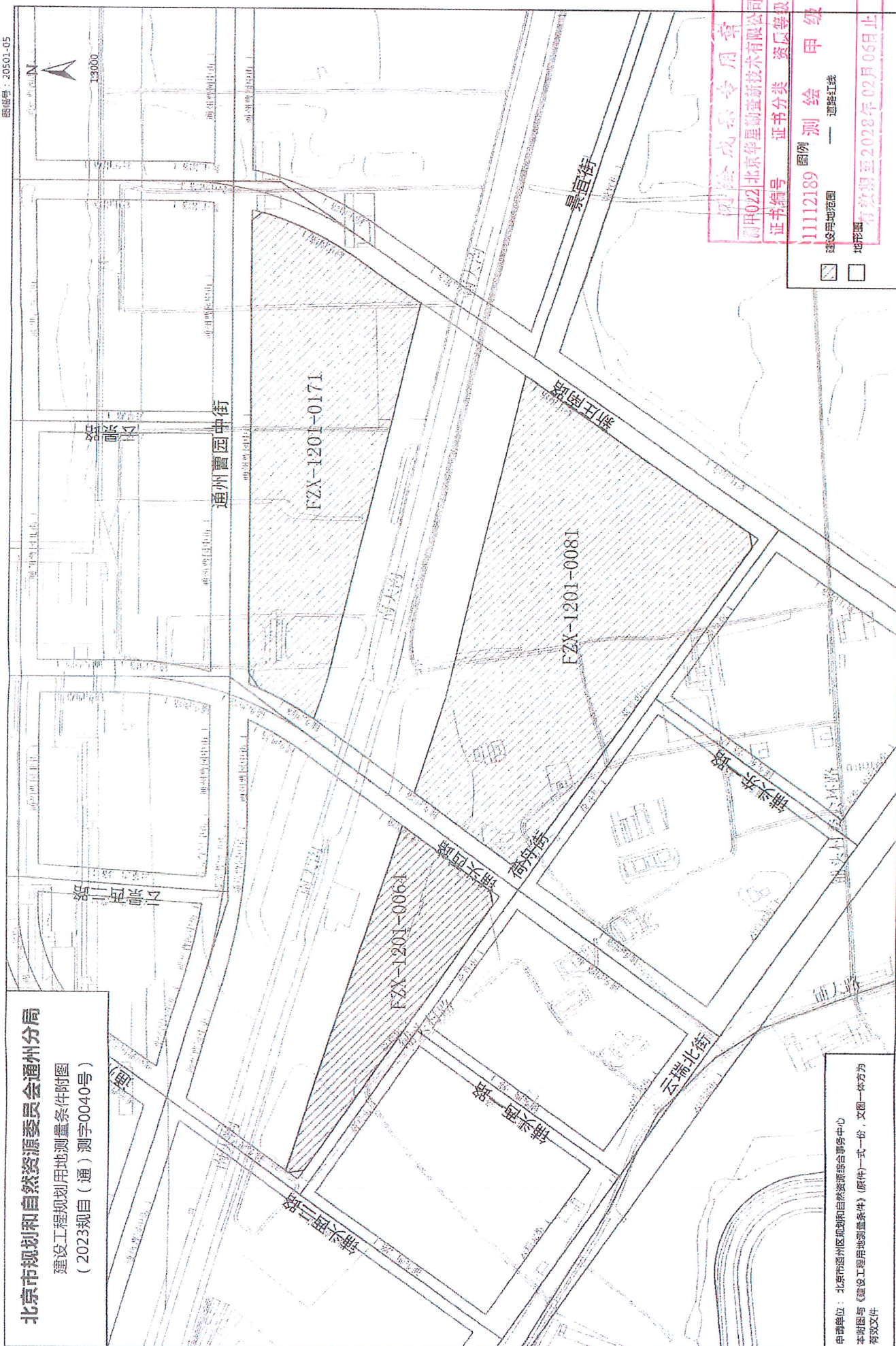
后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。

4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。

5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。

6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。





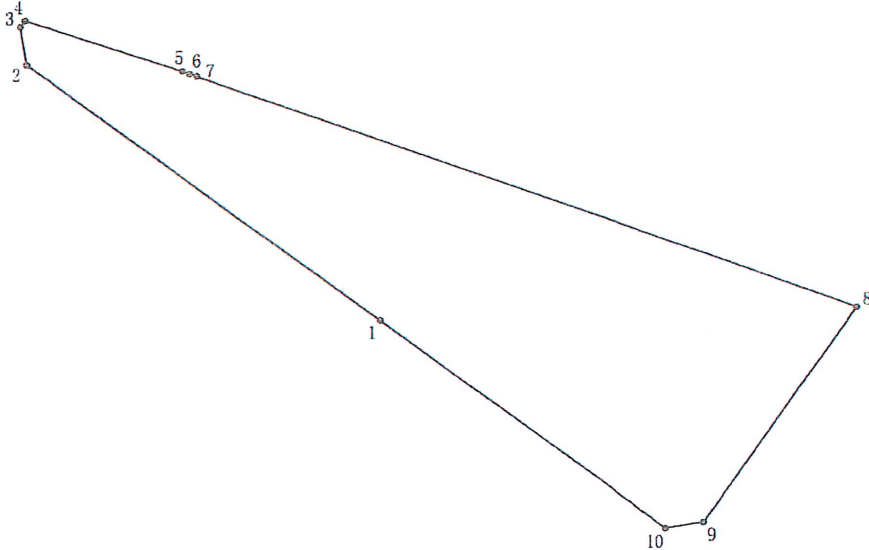
图幅号: 20501-09

备注：本圈为计算柱

输出日期: 2023年07月18日

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023规自（通）测字0040号 核发日期：2024. 04. 09

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局			
规划文号：无			
建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心			
用地位置：通州区文景街道月异西桥西侧（FZX-1201-0064地块 建设用地）			
略 图  FZX-1201-0064地块 建设用地1 (A41体育场馆用地) 面积19367.645平方米 合：29.051亩			
测 绘 成 果 专 用 章 测甲022北京华星勘查新技术有限公司 证书编号 证书分类 资质等级 1112189 测 绘 甲 级			
测量单位	北京华星勘查新技术有限公司	测量单位内部编号	2023规自（通）测字0040号
填 表	张 鹏	校 对	段永涛
		审 核	孙 强

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023规自（通）测字0040号

核发日期: 2024.04.09

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：通州区文景街道月异西桥西侧（FZX-1201-0081地块 建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

[illegible]

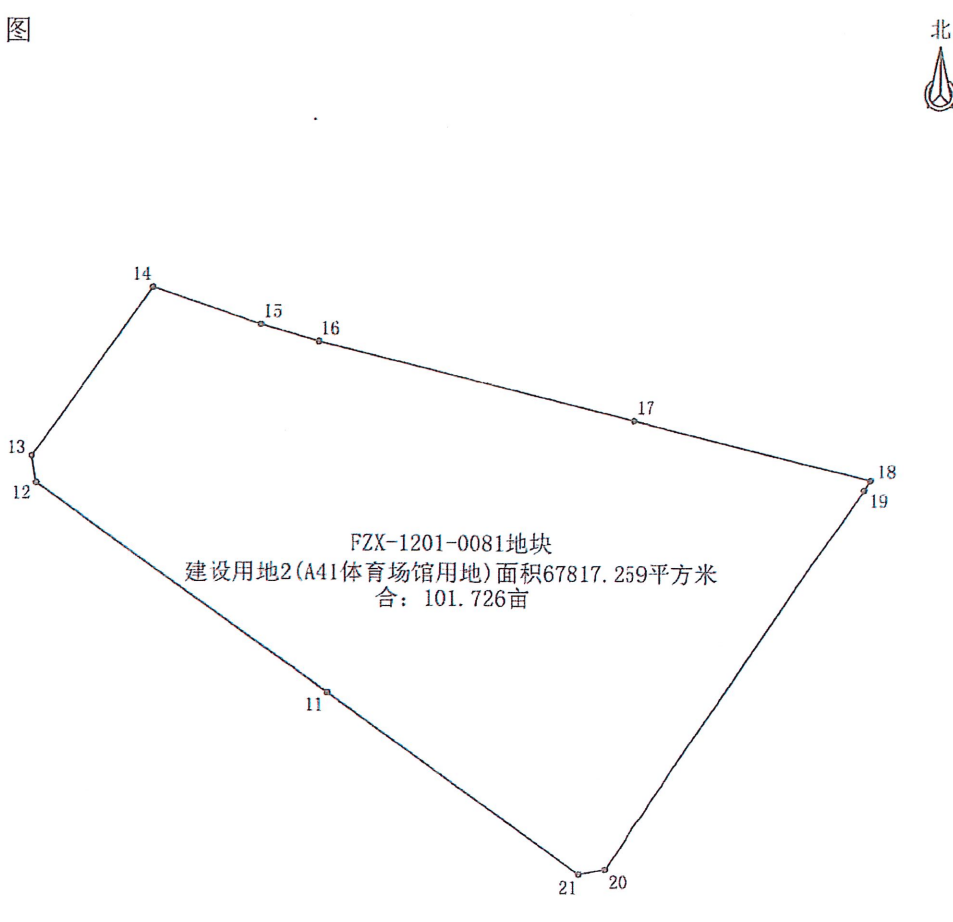
202 V14.1

第 3 页 共 7 页

有效期至2028年02月06日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023规自（通）测字0040号 核发日期：2024.04.09

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局			
规划文号：无			
建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心			
用地位置：通州区文景街道月异西桥西侧（FZX-1201-0081地块 建设用地）			
略图 			
测量单位		北京华星勘查新技术有限公司	
填表		张鹏	校对 段永强
测量单位内部编号		2023规自（通）测字0040号	
证书编号		证书分类	
资质等级		甲级	
审核		[Signature]	

测绘成果专用章

测甲022北京华星勘查新技术有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

4112189 测 绘

有效期至2028年02月06日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023规自（通）测字0040号

核发日期：2024.04.09

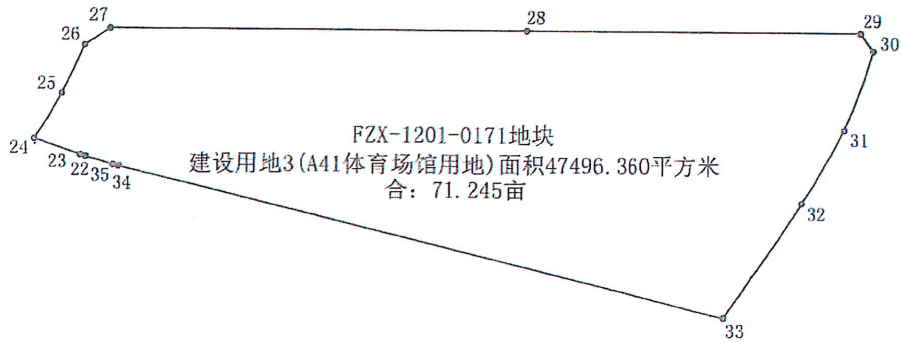
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：通州区文景街道月异西桥西侧（FZX-1201-0171地块 建设用地）

略图

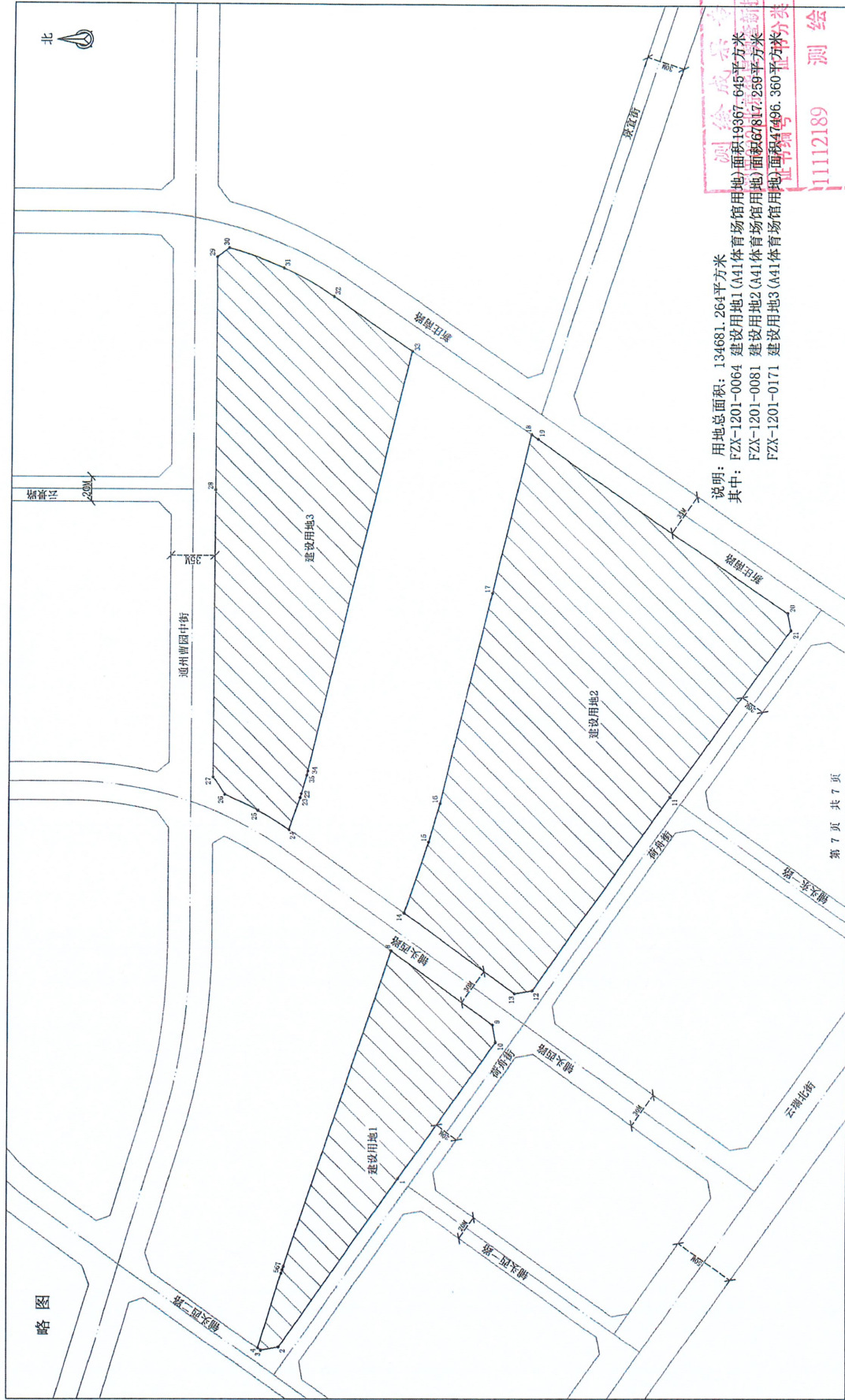


测量单位	北京华星勘查新技术有限公司		测量单位内部编号	2023规自（通）测字0040号	
填表	张鹏	校对	张永强	审核	张永强

202 V14.2

第 6 页 共 7 页

测绘成果专用章		
测甲022	北京华星勘查新技术有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11112189	测绘	甲级
有效期至2028年02月06日止		



测绘成果应用章
测绘成果应用章
证书编号: 11112189
甲级
有效期至2028年02月06日止

