



怀柔区雁栖镇03-01、03-02、03-03、03-04、03-05、03-06地块（雁栖小镇C）F1住宅混合公建用地、F3其他类多功能用地项目（03-01-15#酒店等21项、03-02-1#住宅楼等18项、03-03-1#住宅楼等18项、03-04-1#酒店等26项、03-06-1#酒店等4项）电梯工程

资格预审公告

一、招标条件

怀柔区雁栖镇03-01、03-02、03-03、03-04、03-05、03-06地块（雁栖小镇C）F1住宅混合公建用地、F3其他类多功能用地项目（03-01-15#酒店等21项、03-02-1#住宅楼等18项、03-03-1#住宅楼等18项、03-04-1#酒店等26项、03-06-1#酒店等4项）电梯工程（招标项目编号：无），已由 北京市发展和改革委员会、北京市住房和城乡建设委员会 批准（关于怀柔区雁栖镇03-01、03-02、03-03、03-04、03-05、03-06地块（雁栖小镇C）F1住宅混合公建用地、F3其他类多功能用地项目核准的批复（京发改（核）（2024）64号）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，建设单位为 北京怀柔科学城雁栖小镇置业有限公司，招标人为 北京建工集团有限责任公司，招标代理机构为 北京科技园拍卖招标有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：图纸范围内的全部电梯采购及安装工作，包括但不限于141台电梯的深化设计、生产、供应、运输、安装、调试，以及检测、检验、验收、售后服务、培训、保修，其中包含电梯设备及辅助设施，整个电梯项目的竣工验收，并取得电梯设备运行许可证等工作内容。

招标暂估金额：30800000（元人民币）

项目地址：北京 怀柔 怀柔镇

其它说明：/

三、申请人资格要求



申请人资格要求 3.1.1本资格预审要求申请人应是采购货物的：☐ 制造商 ☒ 制造商或代

理经销商（简称“代理商”） 3.1.2申请人为制造商的，应具备（旧）《中华人民共和国特种设备

制造许可证》：曳引式乘客电梯C级（含）、无机房客梯A级（含）、曳引式货梯C级（含）、无机房

货梯B级（含）及《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》：【乘客电梯、载货电梯】安装

、维修C级及以上；或具备（新）《中华人民共和国特种设备生产许可证》：电梯制造(含安装修理

、改造)曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）（不分等级）、曳引驱

动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）及以上资质，近 / 年 / （类似项目描述）业绩，并具有与

本招标项目相应的供货能力。 3.1.3申请人为代理商的，应具备（旧）《中华人民共和国特种设备

安装改造维修许可证》：【乘客电梯、载货电梯】安装、维修C级及以上；或具备（新）电梯安装

（含修理）曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）（不分等级）、曳引

驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）及以上资质，同时还应满足以下要求：（1）投标设备制

造商应具备（旧）《中华人民共和国特种设备制造许可证》：曳引式乘客电梯C级（含）、无机房客

梯A级（含）、曳引式货梯C级（含）、无机房货梯B级（含）；或具备（新）《中华人民共和国特种

设备生产许可证》：电梯制造(含安装修理、改造)曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆

电梯中的载货电梯）（不分等级）、曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）及以上资质，投

标设备供货业绩及其他要求/；（2）投标人应提供投标设备制造商授权书；（3）一个制造商对

同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求： / 。 3.2 本货物采

购项目 不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列

要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和

各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中

参加资格预审。 3.3其他要求：/

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间：2025-05-29 16:00:00 - 2025-06-03 16:00:00

文件获取方法：在线获取

文件获取地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2025年05月29日16时00分至2025年06月03日16时00分，每日上午9时至11时，下午14时至16时（北京时间，下同），在北京科技园拍卖招标有限公司（北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188）（详细地址）持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证购买资格预审文件；资格预审文件每套售价530元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：2025-06-09 16:00:00

文件递交方法：现场递交文件

文件递交地址：北京科技园拍卖招标有限公司（北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188）

其它说明：/

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用否决性惩戒方式。

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称：北京建工集团有限责任公司

地址： 北京市西城区

联系人： 冯国静

联系电话： 18067123428

电子邮件： /

传真： /

网址： /

招标人账号： /

招标人开户行： /

招标代理机构名称： 北京科技园拍卖招标有限公司

地址： 北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联系人： 申耀朋

联系电话： 13651356671

电子邮件： bkg6688@163.com

传真： /

网址： /

招标代理机构账号： /

招标代理机构开户行： /

附件：

