

# 北京市大兴区大兴新城核心区DX00-0101-051、052地块R2二类居住用地、S4社会停车场用地项目（勘察） 招标公告

(招标编号： )

## 一、招标条件

本招标项目 北京市大兴区大兴新城核心区DX00-0101-051、052地块R2二类居住用地、S4社会停车场用地项目（勘察） 已由 北京市大兴区发展和改革委员会（北京市大兴区粮食和物资储备局） 以关于北京市大兴区大兴新城核心区DX00-0101-051、052地块R2二类居住用地、S4社会停车场用地项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京和盛创品房地产开发有限公司 ，投资额为 311504 万元，建设资金来自 自筹资金 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 大兴区 新城核心区

规模：地上建筑规模： DX00-0101-051地块S4社会停车场用地面积16700平方米，地上建筑规模10050平方米，主要由规划停车楼及地下联通通道组成组成。DX00-0101-052地块R2二类居住用地，用地面积27807.942平方米，地上建筑规模69519.86平方米，主要由多层、高层建筑住宅楼，配套楼，地下车库及其它构筑物组成。（最终数据以钉桩成果为准）；地下建筑规模： DX00-0101-051地块S4社会停车场用地包含地下联通通道。DX00-0101-052地块R2二类居住用地地下两层，面积约38214平方米 ；建筑面积： 79569.86 m<sup>2</sup> ；建筑高度： 45米（局部 60米） ；长度： 0 m ；

招标范围： 岩土工程勘察，北京市大兴区大兴新城核心区DX00-0101-051、052地块R2二类居住用地、S4社会停车场用地项目所有工程勘察工作，包括主体工程及室外工程需要进行的岩土工程初步勘察、详细勘察及后续服务工作，所有工作均需要满足招标、设计、施工及验收的要求。 ；招标内容： 勘察 。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备： 岩土工程(勘察)专业资质甲级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

## 五、招标文件的获取

获取时间： 2025-05-28 09:50:00 至 2025-06-03 17:00:00

获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-06-17 15:00:00

递交方式： 网络递交文件

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>

七、其他公告内容

公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京和盛创品房地产开发有限公司

招标代理机构：北京捷迅通力工程咨询有限公司

地 址：北京市大兴区黄村镇

地 址：北京市大兴区金华寺东路2号西配房103室

联 系 人： 李晶

联系 人： 范婷

电 话： 61264840

电 话： 15810976331

电子邮件： /

电 子 邮 件： /

苏德山

2025年05月28日

返回