

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京方正建设工程管理有限公司								
2	北京磐石建设监理有限责任公司								
3	北京四方工程建设监理有限责任公司								
4	北京中外建工程管理有限公司								
5	北京东方华太建设监理有限公司								
6	北京正宏监理咨询有限公司								
7	北京逸群工程咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京四方工程建设监理有限责任公司	260000.00	260000.00	0.00	共计 231 日历天；自 2025年06月01日 始，至 2026年01月18日 止。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限_在工程保修期及缺陷责任期间协助使用方制定保修计划:对已完成工程质量事实的处理，包括进行原因调查与分析、责任划分、维修方案审核、整改(返修)检查和验收_。</p>		孙钢	
---	------------------	-----------	-----------	------	---	--	--	----	--



2	北京磐石建设监理有 限责任公司	260803.0 0	260803.0 0	0.00	共计 231 日历天 ；自 2025年06月 01日 始，至 2026年01月18日 止。	<p>(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月；</p> <p>(2) 其他相关服 务期限_其他相 关服务期限在工 程保修期及缺陷 责任期间协助使 用方制定保修计 划:对已完成工程 质量事实的处理 ，包括进行原因 调查与分析、责 任划分、维修方 案审核、整改(返 修)检查和验收。</p>		张雄高	
---	--------------------	---------------	---------------	------	---	--	--	-----	--



3	北京方正建设工程管理有限公司	259544.0 0	259544.0 0	0.00	共计 231 日历天；自 2025年06月01日 始，至 2026年01月18日 止。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限：在工程保修期及缺陷责任期间协助使用方制定保修计划；对已完成工程质量事实的处理，包括进行原因调查与分析、责任划分、维修方案审核、整改(返修)检查和验收</p>		张德华	
---	----------------	---------------	---------------	------	---	--	--	-----	--



4	北京中外建工程管理有限公司	261064.00	261064.00	0.00	共计 231 日历天；自 2025年06月01日 始，至 2026年01月18日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_在工程保修期及缺陷责任期间协助使用方制定保修计划:对已完成工程质量事实的处理，包括进行原因调查与分析、责任划分、维修方案审核、整改(返修)检查和验收_。		李文忠	
5	北京东方华太建设监理有限公司								



6	北京正宏监理咨询有限公司								
7	北京逸群工程咨询有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		261064.76							
其他情况记录：		/							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
北京方正建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	49.00	48.00	52.00	53.00	53.00		
	投标报价部分	29.81						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	78.81	77.81	81.81	82.81	82.81		
	最终评审得分	80.81						
北京磐石建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	58.00	62.00	57.00	60.00	60.00		
	投标报价部分	29.85						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	87.85	91.85	86.85	89.85	89.85		
	最终评审得分	89.85						
	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	49.00	49.00	54.00	52.50	49.00		



北京四方工程建设 监理有限责任 公司	投标报价部分	29.92					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	78.92	78.92	83.92	82.42	78.92	
	最终评审得分	80.09					
北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	43.00	44.00	41.00	39.00	49.00	
	投标报价部分	29.76					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	72.76	73.76	70.76	68.76	78.76	
	最终评审得分	72.43					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京磐石建设监理有限责任公司
第二中标候选人	北京方正建设工程管理有限公司
第三中标候选人	北京四方工程建设监理有限责任公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京磐石建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>化工石油工程监理乙级 通信工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11013305</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京方正建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00323968</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京四方工程建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00353391</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

向招标代理公司提出异议；联系部门：汇信（北京）工程管理有限公司；联系电话： 010-53387002；通讯地址：北京市经济开发区亦庄云时代B2座-18层。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 05 月 28 日