

中标候选人公示附件



一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京弘洁建设集团有限公司										
2	旭锋建设集团有限公司										
3	亮堂建设集团有限公司										
4	中建二局装饰工程有限公司										
5	北京住总装饰有限责任公司										
6	北京市建筑工程装饰集团有限公司										
7	北京华邑建设集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京弘洁建设集团有限公司	29249804.48	178	合格	达标	1214429.90	5478217.92	1000000.00	81.91	许宏伟	
2	北京华邑建设集团有限公司	28789372.43	178	合格	达标	1182687.50	5478217.92	1000000.00	66.00	王庆礼	
3	北京市建筑工程装饰集团有限 公司	29319724.29	178	合格	达标	1147606.06	5478217.92	1000000.00	92.00	闫念	
4	北京住总装饰有限责任公司	28416212.12	178	合格	达标	1130288.16	5478217.92	1000000.00	95.50	张臻	
5	亮堂建设集团有限公司	29046808.82	178	合格	达标	1221258.23	5478217.92	1000000.00	68.17	缪昉	


6	旭锋建设集团有限公司	28719029.17	178	合格	达标	1148086.59	5478217.92	1000000.00	74.67	姚志杰		
7	中建二局装饰工程有限公司	29336551.86	178	合格	达标	1132204.30	5478217.92	1000000.00	72.00	王煜		
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准 化 管理目标等 级	安全文明施 工费 含税金额 （元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）		
<div>■ 招标控制价</div> <div>□ 标底</div>		29369818.82	178	合格	达标	1271007.31	5478217.92			1000000.00		
其他情况记录												
三、评标情况												
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据												
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据										
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果												
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果		
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）												
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5						
北京弘洁建设集团有限公司	1) 施工组织设计	15.38	14.50	15.38	14.25	12.63						
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--						

	3) 投标报价	67.20					
	4) 信誉	4.10	4.10	4.10	4.10	4.10	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	85.47					
	7) 各评委得分平均值	85.47					
旭锋建设集团有限公司	1) 施工组织设计	15.13	14.00	14.63	13.63	12.75	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	67.14					
	4) 信誉	3.73	3.73	3.73	3.73	3.73	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	84.66					
	7) 各评委得分平均值	84.66					
亮堂建设集团有限公司	1) 施工组织设计	22.63	21.88	21.63	22.25	25.00	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	69.72					
	4) 信誉	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	96.17					
	7) 各评委得分平均值	96.17					
	1) 施工组织设计	17.50	15.25	15.50	15.38	14.50	



中建二局装饰工程有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.14					
	4) 信誉	3.60	3.60	3.60	3.60	3.60	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	84.87					
	7) 各评委得分平均值	84.87					
北京住总装饰有限责任公司	1) 施工组织设计	15.50	14.50	15.88	14.50	12.88	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	64.33					
	4) 信誉	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	83.40					
	7) 各评委得分平均值	83.40					
北京市建筑工程装饰集团有限公司	1) 施工组织设计	17.50	15.75	17.50	17.00	13.63	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.33					
	4) 信誉	4.60	4.60	4.60	4.60	4.60	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	86.97					
	7) 各评委得分平均值	86.97					



北京 华邑 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	15.50	15.00	15.25	15.38	12.63	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	67.82					
	4) 信誉	3.30	3.30	3.30	3.30	3.30	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	85.54					
	7) 各评委得分平均值	85.54					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		亮堂建设集团有限公司					
第二中标候选人		北京市建筑工程装饰集团有限公司					
第三中标候选人		北京华邑建设集团有限公司					

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	亮堂建设集团有限公司	1、本单位具有 钢结构工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 机电工程施工总承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112016201850358 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
2	北京市建筑工程装饰集团有限公司	1、本单位具有 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112013201427187 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
3	北京华邑建设集团有限公司	1、本单位具有 建筑工程施工总承包一级[新] 地基基础工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包一级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包一级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 环保工程专业承包二级[新] 建筑装饰工程设计专项甲级 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112012201323262 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /

五、提出异议的渠道和方式

电子化平台（网址：<http://www.bcactc.com>）；联系人：王工，联系方式：010-83613336。

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）





日期： 2025 年 05 月 12 日