

北京市丰台区卢沟桥街道大瓦窑馨城项目二期DWY-L44地块F1住宅混合公建用地

(A1#商业等25项)精装修(三标段)工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

北京市丰台区卢沟桥街道大瓦窑馨城项目二期DWY-L44地块F1住宅混合公建用地(A1#商业等25项)已由北京市丰台区发展和改革委员会以京丰台发改(核)(2024)9号批准建设,建设单位为北京丰璟房地产开发有限公司,建设地点为丰台区卢沟桥街道,建设资金来自国有企业单位自筹资金(地方),出资比例为100%。

该整体工程建设所需的北京市丰台区卢沟桥街道大瓦窑馨城项目二期DWY-L44地块F1住宅混合公建用地(A1#商业等25项)精装修(三标段)工程已具备招标条件,招标人为北京京能建设集团有限公司,招标代理机构为北京京能招标集采中心有限责任公司,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1本专业分包工程名称北京市丰台区卢沟桥街道大瓦窑馨城项目二期DWY-L44地块F1住宅混合公建用地(A1#商业等25项)精装修(三标段)工程

2.2本专业分包工程的建设规模29728.6m<sup>2</sup> 合同估算价4182.517696 (万元)

2.3本专业分包工程的建设地点卢沟桥街道

2.4本专业分包工程的工期要求365 日历天

2.5本专业分包工程的招标范围公建A1A2A3楼内精装工程。包括且不限于依据图纸完成A2楼室内精装修工程包括装配式、面层精装、室内所有柜体、门、开关面板、洁具灯具、机电工程、家电工程、等所有室内精装工程施工;完成A1A2A3楼内公区精装工程,包括入户大堂 电梯前室走廊等。

2.6其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备建筑装修装饰工程专业承包一级[新]及以上资质,近5年已完成单项合同额3300万元(含)以上的装饰装修工程业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级(含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2本专业分包工程资格预审不接受(接受或不接受)联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3其他要求/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性(限制性/否决性)惩戒方式。

4.2其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业采用

\_\_\_\_（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求\_\_\_\_\\_\_\_\_

## 5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于\_\_\_\_7\_\_\_\_家时，通过资格预审的申请人限定为\_\_\_\_7\_\_\_\_家。

如果申请人少于\_\_\_\_7\_\_\_\_家（含），本专业分包工程招标\_\_\_\_可以\_\_\_\_由资格预审改为资格后审。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于\_\_\_\_2025\_\_\_\_年\_\_\_\_05\_\_\_\_月\_\_\_\_15\_\_\_\_日\_\_\_\_09\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分至\_\_\_\_2025\_\_\_\_年\_\_\_\_05\_\_\_\_月\_\_\_\_20\_\_\_\_日\_\_\_\_09\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为\_\_\_\_2025\_\_\_\_年\_\_\_\_05\_\_\_\_月\_\_\_\_26\_\_\_\_日\_\_\_\_09\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在\_\_\_\_中国招标投标公共服务平台\_\_\_\_（发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人：北京京能建设集团有限公司

地 址：北京市门头沟区黑山大街32号

联 系 人：张经理

电 话：010-69842365

传 真：010-69844497

电子邮件：/

招标人项目负责人：王鹏

招标人项目负责人联系电话：15103223871

招标人内部纪检监察联系方式：010-69842365

招标代理机构：北京京能招标集采中心有限责任公司

地 址：北京市石景山区石景山路54号院6号楼5层501-18

联 系 人：魏春生

电 话：13439512252

传 真：/

电子邮件：/



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 05 月 15 日