

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京北辰工程建设监理有限公司	1052811.30	1052811.30	0.00	共计 900 日历天；自 2025年07月01日 始，至 2027年12月18日止。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； （2）其他相关服务期限_/_。		张杨	
2	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	990045.00	990045.00	0.00	共计 900 日历天；自 2025年07月01日 始，至 2027年12月18日止。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； （2）其他相关服务期限_/_。		任均	



3	北京市曙晨工程建设 监理有限责任公司	1100000. 00	1100000. 00	0.00	共计 900 日历天 ； 自 2025年07月 01日 始， 至 2027年12月18日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		张建	
4	北京建扶工程建设监 理有限责任公司	1098523. 00	1098523. 00	0.00	共计 900 日历天 ； 自 2025年07月 01日 始， 至 2027年12月18日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_ 个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		陈俊方	
5	北京百事百达工程管 理有限公司	1010328. 00	1010328. 00	0.00	自2025 年 07 月 01 日始，至2027 年 12 月 18 日 止；共计900天。	(1) 保修期服务期 限自实际竣工日 期至24止。(2) 其 他相关服务期限 自始，至/止。		于景生	
6	北京中集协工程管理 有限公司	1080000. 00	1080000. 00	0.00	共计 900 日历天 ； 自 2025年07月 01日 始， 至 2027年12月18日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_ 个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		关建钢	



7	北京地厚工程管理有限公司	913190.00	913190.00	0.00	共计 900 日历天；自 2025年07月01日 始，至 2027年12月18日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		于学祥	
8	北京帕克国际工程咨询股份有限公司								
9	北京磐石建设监理有限责任公司								
10	北京方圆工程监理有限公司								
11	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司								



12	北京双圆工程咨询监 理有限公司								
13	中明建投建设集团有 限责任公司								
14	北京京朋工程监理有 限责任公司								
15	北京铁城工程咨询有 限公司								
16	北京华夏工程项目管 理有限责任公司								



17	北京宏远工程建设管理有限责任公司								
18	建研凯勃建设工程咨询有限公司								
<div>□标底</div> <div>■最高投标限价</div>		1100000.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
1	北京地厚工程管理有限公司	1、成本评审废标，废标原因：评标委员会根据招标文件4.4.2条规定启动成本评审，并发送问题澄清通知至北京地厚工程管理有限公司，要求该公司14：00前提供证明资料。该公司未按要求提供总监工资流水等证明资料，根据附件一：否决投标条件第5条和第18条相应条款，评标委员会一致认为按废标处理。							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分									
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	
北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	商务部分	18.00	17.50	17.30	16.50	18.00	17.60	16.70	
	技术部分	41.00	43.10	40.00	35.00	36.90	44.40	32.20	
	投标报价部分	26.40							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.40	87.00	83.70	77.90	81.30	88.40	75.30	
	最终评审得分	83.34							
北京百事百达工程管理有限公司	商务部分	17.00	17.20	17.10	16.70	17.00	16.80	16.80	
	技术部分	41.00	38.10	41.00	36.61	38.30	45.20	36.30	
	投标报价部分	27.60							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.60	82.90	85.70	80.91	82.90	89.60	80.70	
	最终评审得分	84.40							
	商务部分	20.00	19.40	18.70	19.20	19.00	18.20	18.80	



北京中集协工程 管理有限公司	技术部分	45.00	40.20	37.00	40.50	40.60	42.70	44.00
	投标报价部分	28.20						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	93.20	87.80	83.90	87.90	87.80	89.10	91.00
	最终评审得分	87.94						
北京地厚工程管 理有限公司	商务部分	20.00	19.80	18.60	19.20	20.00	18.50	18.90
	技术部分	44.00	40.10	37.00	42.20	38.70	42.80	42.70
	投标报价部分	--						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--	--	--
	最终评审得分	--						
北京北辰工程建 设监理有限公司	商务部分	20.00	19.80	19.40	19.60	20.00	19.60	19.00
	技术部分	47.00	44.50	46.00	46.31	41.90	45.60	44.80
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	97.00	94.30	95.40	95.91	91.90	95.20	93.80



	最终评审得分	94.92						
北京建扶工程建设 监理有限责任 公司	商务部分	18.00	17.60	17.40	16.90	18.00	17.50	16.80
	技术部分	43.00	41.40	40.00	42.80	38.80	43.50	41.20
	投标报价部分	26.40						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.40	85.40	83.80	86.10	83.20	87.40	84.40
	最终评审得分	85.42						
北京诺士诚国际 工程项目管理有 限公司	商务部分	18.00	17.60	17.30	17.20	18.00	17.30	16.70
	技术部分	42.00	40.40	42.00	40.10	37.30	43.70	42.90
	投标报价部分	26.40						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	86.40	84.40	85.70	83.70	81.70	87.40	86.00
	最终评审得分	85.44						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人		北京北辰工程建设监理有限公司						
第二中标候选人		北京中集协工程管理有限公司						



第三中标候选人

北京诺士诚国际工程项目管理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京北辰工程建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>已竣工的投资额在2亿元(含)及以上或建筑总面积在3万平方米（含）及以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00452518</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京中集协工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 通信工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>已竣工的投资额在2亿元(含)及以上或建筑总面积在3万平方米（含）及以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11006660</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>航天航空工程监理乙级 化工石油工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>已竣工的投资额在2亿元(含)及以上或建筑总面积在3万平方米（含）及以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00777446</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：庄雪征，联系电话13581854917，电子邮箱328983134@qq.com。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 05 月 19 日

