

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京房修一建筑工程有限公司										
2	北京城建五建设集团有限公司										
3	北京城建北方集团有限公司										
4	北京建工四建工程建设有限公司										
5	北京国际建设集团有限公司										
6	中建三局第二建设工程有限责任公司										
7	北京顺鑫天宇建设工程有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建北方集团有限公司	20551038.93	115	合格	达标	1128121.97	0.00	400000.00	98.30	张新旭	
2	北京城建五建设集团有限公司	20579804.08	115	合格	达标	1146605.94	0.00	400000.00	92.30	李全智	
3	北京房修一建筑工程有限公司	20115132.13	115	合格	达标	1136588.15	0.00	400000.00	89.46	南霞	
4	北京国际建设集团有限公司	20592195.33	115	合格	达标	1127654.93	0.00	400000.00	98.00	刘建峰	
5	北京建工四建工程建设有限公司	20649814.65	115	合格	达标	1131797.57	0.00	400000.00	98.40	王海山	

6	北京顺鑫天宇建设工程有限公司									
7	中建三局第二建设工程有限责任公司									
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）
☒ 招标控制价 ☐ 标底		20652086.38	115	合格	达标	1157822.36	0.00			400000.00
其他情况记录										
三、评标情况										
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据										
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据								
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果										
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据			修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）										
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5				



王志祥

北京房修一建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	21.00	20.72	18.62	18.34	21.42	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	62.98					
	4) 信誉	4.47	4.47	4.47	4.47	4.47	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.56					
	7) 各评委得分平均值	87.56					
北京城建五建设集团有限公司	1) 施工组织设计	21.14	21.56	20.44	19.04	22.12	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	4.62	4.62	4.62	4.62	4.62	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	89.32					
	7) 各评委得分平均值	89.32					
北京城建北方集团有限公司	1) 施工组织设计	23.38	20.16	26.32	18.76	23.66	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	67.00					
	4) 信誉	4.92	4.92	4.92	4.92	4.92	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	95.21					



王志祥

	7) 各评委得分平均值	95.21					
北京 建工 四建 工程 建设 有限 公司	1) 施工组织设计	20.02	19.74	20.30	18.90	20.30	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	4.92	4.92	4.92	4.92	4.92	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	88.59					
	7) 各评委得分平均值	88.59					
北京 国际 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	19.88	19.74	18.48	17.78	20.16	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.92					
	7) 各评委得分平均值	87.92					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		北京城建北方集团有限公司					
第二中标候选人		北京城建五建设集团有限公司					
第三中标候选人		北京建工四建工程建设有限公司					

王志祥

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京城建北方集团有限公司	1、本单位具有____ <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> ____资质，____/____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有____ <u>建筑工程</u> ____专业____ <u>壹级</u> ____级注册建造师执业资格，注册证书编号____ <u>京1112019202000866</u> ____，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
2	北京城建五建设集团有限公司	1、本单位具有____ <u>钢结构工程专业承包一级[新]</u> ____ <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> ____ <u>地基基础工程专业承包一级[新]</u> ____ <u>机电工程施工总承包二级[新]</u> ____ <u>起重设备安专业承包一级[新]</u> ____ <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> ____ <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> ____ <u>电力工程施工总承包二级[新]</u> ____ <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> ____资质，____/____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有____ <u>建筑工程</u> ____专业____ <u>一级</u> ____级注册建造师执业资格，注册证书编号____ <u>京1112006200803447</u> ____，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
3	北京建工四建工程建设有限公司	1、本单位具有____ <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> ____ <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> ____资质，____/____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有____ <u>建筑工程</u> ____专业____ <u>一级</u> ____级注册建造师执业资格，注册证书编号____ <u>京1112006200701803</u> ____，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。		
六、其他		
联系人：杨孟翔 联系方式：010-57625158		
招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）		
法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）		
王志强		
日期：2025 年 05 月 27 日		



王吉祥