

石景山区鲁谷1614-631地块（银河商务区L地块  
）B4综合性商业金融服务业用地项目污水处理系统  
工程  
资格预审公告

一、招标条件

石景山区鲁谷1614-631地块（银河商务区L地块）B4综合性商业金融服务业用地项目污水处理系统工程（招标项目编号：无），已由 北京市发展和改革委员会、北京市住房和城乡建设委员会 批准（关于石景山区鲁谷1614-631地块（银河商务区L地块）B4综合性商业金融服务业用地项目核准的批复（京发改（核）[2018]282号）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（中央），出资比例为 100%，招标人为 中建三局集团有限公司，招标代理机构为 中国国际工程咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：本项目在地下四层需要建设污水处理系统工程，污水日处理能力为350立方米，需要负责除华东院图纸外的所有深化设计工作、设备供货、安装、测试、验收及运行移交、维保等工作。

招标暂估金额：1470576.76（元人民币）

项目地址：北京 石景山区 鲁谷银河商务区

其它说明：∕

三、申请人资格要求

申请人资格要求本专业分包工程资格预审要求申请人具备建筑机电安装工程专业承包三级[新]及以上 资质，近 / 年 / （类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业二级（含以上级）注册建造师执业资格

，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-05-15 09:00:00 - 2025-05-20 09:00:00

文件获取方法： 网络获取—北京市公共资源交易服务平台

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

文件是否收费： 否

其它说明： /

#### 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-05-26 09:00:00

文件递交方法： 网络递交—北京市公共资源交易服务平台

文件递交地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： /

#### 六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

#### 七、其他公告内容

其他公告内容： 无

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

#### 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

## 九、联系方式

招标人名称： 中建三局集团有限公司

地址： 北京市大兴区北兴路30号中建大兴之星8层

联系人： 郭新健

联系电话： 18510665226

电子邮件： sjslgyhxcb@126.com

传真： /

网址： /

招标人账号： /

招标人开户行： /

招标代理机构名称： 中国国际工程咨询有限公司

地址： 北京市海淀区车公庄西路32号

联系人： 何建辉

联系电话： 13301160105

电子邮件： 24146327@qq.com

传真： /

网址： /

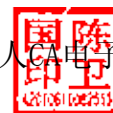
招标代理机构账号： /

招标代理机构开户行： /

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



声明：依据相关法律法规规定，本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。