

# 新建北京至天津滨海新区铁路宝坻至滨海新区段天津 机场站站房及相关工程、电力工程、客服信息工程监理 监理招标资格预审公告（代招标公告）

招标编号：

## 1. 招标条件

本建设项目新建北京至天津滨海新区铁路宝坻至滨海新区段已由国家发展和改革委员会以《国家发展改革委关于新建北京至天津滨海新区铁路宝坻至滨海新区段核准的批复》发改基础〔2016〕1455号批准建设，项目业主为京滨城际铁路有限公司，建设资金来自京津冀城际铁路投资有限公司出资和国内银行贷款，招标人为京滨城际铁路有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设项目地点：天津市天津市辖区天津市

2.2 建设项目规模：新建北京至天津滨海新区铁路宝坻至滨海新区段（以下简称“京滨铁路”）线路起自京唐城际铁路宝坻站，新建线路向南经过天津宝坻区、天津武清区、天津北辰区、天津东丽区、天津滨海新区，迄于天津地区滨海西站。宝坻站站中心至滨海西站站中心，线路长度为97.634km。全线共涉及车站5座，分别为宝坻站、宝坻南站、北辰站、天津机场站和滨海西站，其中宝坻站为接轨站（属于京唐城际铁路建设范围），滨海西站为既有站。

2.3 计划工期：1034日历天，计划开工日期2025年08月01日，计划竣工日期2028年05月31日

2.4 招标范围：新建北京至天津滨海新区铁路宝坻至滨海新区段天津机场站及相关工程（不含DIIK166+812.5~DIIK166+954.5里程范围内地下三层基坑、防水及主体结构）、天津机场三期改扩建工程综合服务楼同步实施工程、天津市轨道交通Z2线一期工程滨海机场站同步实施工程、天津机场站电力工程、天津机场站客服信息系统集成、京滨引入既有滨海西站客服信息系统改造及相关配套工程等工程的施工监理工作，包括：准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段。包括但不限于质量控制、安全管理、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调和环水保等方面。

2.5 标段划分共划分1个标段。各标段情况如下： 标段号：JB JL-6

2.5.1 JBJL-6, 工程数量为: (1) 站房工程: 新建北京至天津滨海新区铁路宝坻至滨海新区段天津机场站及相关工程(不含DIIK166+812.5~DIIK166+954.5里程范围内地下三层基坑、防水及主体结构)、天津机场三期改扩建工程综合服务楼同步实施工程、天津市轨道交通Z2线一期工程滨海机场站同步实施工程。(2) 电力工程: 天津机场站10/0.4kV变电所及站场高压电缆线路。(3) 客服信息工程: 天津机场站客服信息系统集成、京滨引入既有滨海西站客服信息系统改造及相关配套工程, 里程/范围: 天津机场站、滨海西站。

2.6 其他: 天津机场站是新建北京至天津滨海新区铁路宝坻至滨海新区段的中间站, 为地下三层车站, 站台中心里程为DIIK166+529, 规模为2台6线。站房里程范围为DIIK166+103.5~DIIK166+954.5, 地下主体长约851m, 标准段宽约65m, 总建筑面积为118840平方米。DIIK166+812.5~DIIK166+954.5不含地下一层、地下二层(天津机场站及相关工程基坑平面示意图详见公告附件)。

### 3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人应为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人, 并在资质、业绩、人员、设施设备方面具有相应的监理能力。

3.1.1 标段编号: JBJL-6

(1) 资质要求: 具有有效的营业执照, 具有工程监理综合资质、或同时具有房屋建筑工程监理甲级资质和铁路工程监理甲级资质。

(2) 业绩要求: 2020年5月至2025年5月(递交资格预审申请文件之日起前五年内)完成的业绩①单体建筑面积50000平方米及以上铁路客站车站或其他公共建筑工程的监理业绩; ②铁路车站信息工程及客服设施系统集成施工监理业绩; ③开挖深度不小于15米的深基坑监理业绩; ④具有铁路营业线施工监理业绩或其他可以确保营业线施工安全的条件。

(3) 总监理工程师: 申请人拟派总监理工程师须具备年龄不超过65周岁, 工程建设相关专业大专及以上学历、中级及以上专业技术职称(对已取得注册监理、造价、安全、建造师等注册职业资格证书的, 视为已具备对应系列和层级的职称能力水平)、依法在本单位注册的监理工程师, 且经过铁路总监理工程师业务培训并取得培训合格证书。5年及以上铁路或房屋建筑工程监理工作经验。具有铁路营业线施工监理工作经验。应为本单位正式职工, 且能够提供本监理企业上一年连续社保记录, 附其社保证明和劳动合同。

(4) 本次资格预审接受联合体资格预审申请。联合体资格预审申请的, 联合体成员上限为(含牵头方): 2家, 联合体牵头方还需要满足以下资质联合体牵头方应具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质, 联合体还需要满足下列要求总监理工程师来自于联合体牵头方。

(5) 其他资格要求: 财务要求: 在2022年至2024年(近三年)中平均营业收入不应小于1000万元, 在2022年至2024年(近三年)中平均资产负债率不应高于80%, 财务状况良好, 财产未被接管或冻结。

3.2 申请人不得存在下列情形之一:

- (1) 在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))中被列入失信被执行人名单;
- (2) 在国家企业信用信息公示系统([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn))中被列入严重违法失信企业名单;
- (3) 申请人及其投标所列主要监理人员被列入国家铁路局《铁路工程建设失信行为认定记录公布管理办法》“黑名单”且在公布期;
- (4) 申请人及其法定代表人、拟委派的总监理工程师在近3年有行贿犯罪记录;

- (5) 申请人处在国铁集团有关停标通报的停标期限内;
- (6) 被纳入国铁集团“黑名单”且在公布期限内;
- (7) 申请人处于国铁集团信用评级C级整改期;
- (8) 资格预审申请文件中所列主要监理人员处于国铁集团重大不良行为公布期。

## 4. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制。

## 5. 资格预审文件的获取

5.1 请申请人于 2025年05月23日 17时00分 至 2025年05月28日 17时00分 , 登录北京市公共资源交易服务平台 ( <https://ggzyfw.beijing.gov.cn> ) 下载电子资格预审文件。

下载电子资格预审文件需要说明的有关事宜具体为:       。

## 6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件递交的时间为 2025年06月03日 10时00分 至 2025年06月03日 11时00分 , 截止时间为: 2025年06月03日 11时00分 , 地点为 北京市公共资源交易中心隔夜评标区 (地址: 北京市房山区长阳镇稻田南里15号) 。

递交说明: /。

6.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照资格预审文件要求密封的资格预审申请文件, 招标人将予以拒收。

## 7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在 北京市公共资源交易服务平台, 中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)、铁路工程管理平台 (www.r93535.com) 上发布。

## 8. 联系方式

招标人: 京滨城际铁路有限公司  
地址: 天津市滨海新区第二大街泰达MSD-G2座六层  
邮编: 300450  
联系人: 宋工、赵工、魏工、运工  
电话: 010-67625088、022-59001555-6662  
传真: 010-67173415  
电子邮件: wgzhaobiao@bjweigong.cn  
网址:  
收款账户名: /  
开户银行: /  
账号: /

## 9. 监督方式

行政监管部门监督电话:

010-51897783

行政监管部门联系邮箱：

bjtldcs@nra.gov.cn

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2025年05月23日