





西城区大栅栏煤市街以东C3、H地块P保护区用地、  
B4综合性商业金融服务业用地项目(H地块)水泵及  
相关配套设备采购

资格预审公告

一、招标条件

  
西城区大栅栏煤市街以东C3、H地块P保护区用地、B4综合性商业金融服务业用地项目(H地块)  
水泵及相关配套设备采购(招标项目编号: ),已由 北京市发展和改革委员会 北京市住  
房和城乡建设委员会 批准 (关于西城区大栅栏煤市街以东C3、H地块P保护区用地、B4综合性  
商业金融服务业用地项目重新核准的批复(京发改(核)(2022)49号)),资金来源为 国有  
企业单位自筹资金(地方), 出资比例为 100%, 建设单位为 北京大栅栏永兴置业有限公  
司, 招标人为 中铁建工集团有限公司, 招标代理机构为 北京建智达工程管理股份有限  
公司, 本项目已具备招标条件, 现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资  
格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围: 包括但不限于本项目范围内水泵设备的选型、制造、检验、供货、运输  
、配合完成验收、培训及售后服务、质保期内维保等工作内容。

招标暂估金额: 2900000.00 (元人民币)

项目地址: 北京 西城 大栅栏煤市街以东H地块

其它说明: /

三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 3.1.1本资格  
预审要求申请人应是采购货物的: ☐ 制造商 ☒ 制造商或代理经销商(简称“代理商”)  
3.1.2申请人为代理商的,应具备/资质,近 3 年 具有已完成的单项合同额200万元及以上的水泵供

货（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：

（1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求： / 。 3.2 本货物采购项目 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。 3.3其他要求： /

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-05-20 17:00:00 - 2025-05-26 17:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 在线获取文件后，凡有意参与且资质条件符合公告资格要求的，请于2025年05月20日17时00分至2025年05月26日17时00分，（北京时间，下同），在北京市丰台区海鹰路1号院2号楼5层506室（详细地址）持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证购买资格预审文件。资格预审文件每套500元，售后不退。

#### 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-06-03 15:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京市丰台区海鹰路1号院2号楼5层506室

其它说明： /

#### 六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

#### 七、其他公告内容

其他公告内容： /

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

## 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);

## 九、联系方式

招标人名称：中铁建工集团有限公司

地址：北京市丰台区南四环西路188号诺德中心1号楼

联系人：陈洪伟

联系电话：13811505358

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：北京建智达工程管理股份有限公司

地址：北京市丰台区海鹰路1号院2号楼5层

联系人：白晶

联系电话：010-62021041-8028

电子邮件：[jianzhida\\_dailibu@126.com](mailto:jianzhida_dailibu@126.com)

传真：/

网址：无

招标代理机构账号：无

招标代理机构开户行：无

附件：

