

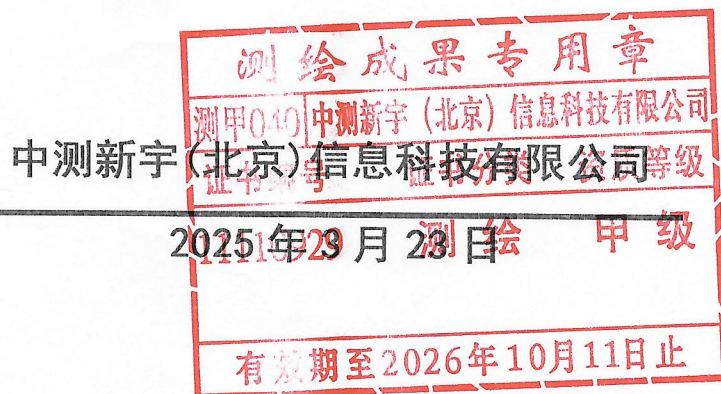
北京市海淀区半壁店地区城中村改造项目  
(HD00-2201-0003 地块)

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称: 北京市海淀区半壁店地区城中村改造项目

开发主体: 北京海开裕泽置业发展有限公司

项目坐落: 海淀区半壁店 (HD00-2201-0003 地块)



地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明.....第 2 页

测绘说明.....第 3 页

测绘成果

    测绘情况汇总表.....第 4 页

    未拆除地上建筑物明细表.....第 5 页

    地上物统计表.....第 6 页

    项目现场照片.....第 7 页

附件

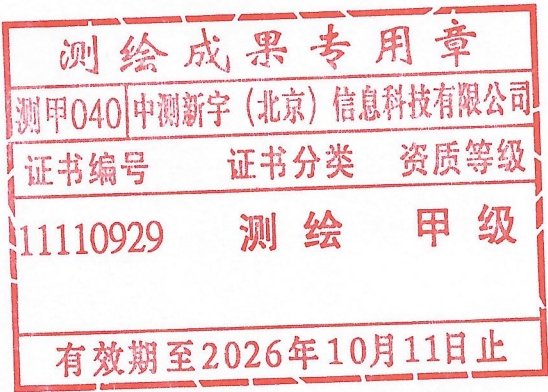
    1、地形及地上物测绘平面图

    2、界址点成果表



受托测绘声明

- 一、 本测绘技术报告书是受北京海开裕泽置业发展有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。
- 二、 委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。
- 三、 本测绘成果仅作为委托方委托测绘的海淀区半壁店（HD00-2201-0003 地块）使用，不作为其他用途。
- 四、 作业人员刘晓辉等人对本项目进行了实地测量，由贾彦良内业编辑完成，并由刘超检查、审核提供。



## 测绘说明

### 一、概述

受北京海开裕泽置业发展有限公司委托，中测新宇(北京)信息科技有限公司对坐落于北京市海淀区半壁店(HD00-2201-0003 地块)用地范围及范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形测绘。

HD00-2201-0003 地块用地总面积 23493.92 平方米，展绘界桩点 25 个、高程点 69 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内业检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米、厘米（直径）”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

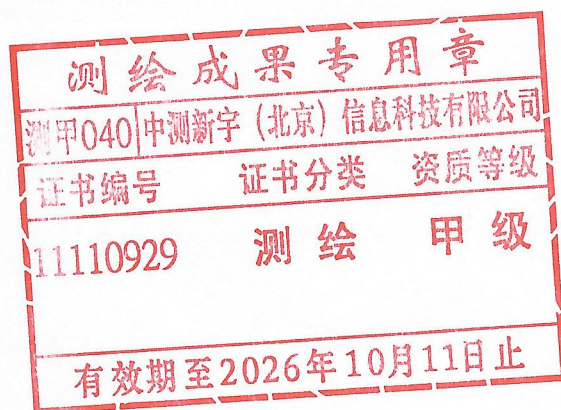
四、测绘日期：2025 年 3 月 23 日

五、委托方名称：北京海开裕泽置业发展有限公司

六、委托方地址：

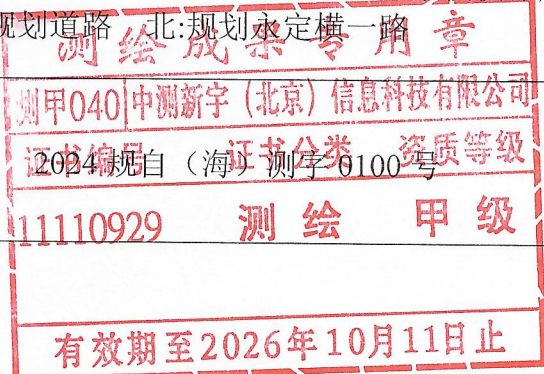
委托方经办人：

委托方电话：



测绘情况汇总表

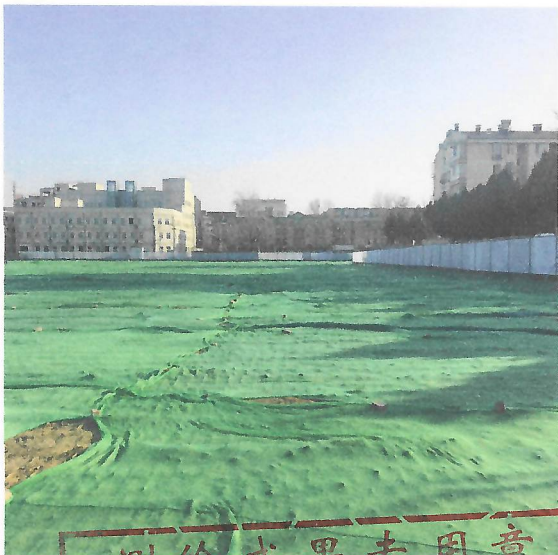
|                   |                                                                                                                 |              |    |         |     |    |              |     |                |     |      |                          |      |                  |    |  |  |  |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|---------|-----|----|--------------|-----|----------------|-----|------|--------------------------|------|------------------|----|--|--|--|
| 项目名称              | 北京市海淀区半壁店地区城中村改造项目                                                                                              |              |    |         |     |    |              |     |                |     | 项目坐落 | 海淀区半壁店（HD00-2201-0003地块） |      |                  |    |  |  |  |
| 开发主体              | 北京海开裕泽置业发展有限公司                                                                                                  |              |    |         |     |    |              |     |                |     | 测绘日期 | 2025年3月23日               |      |                  |    |  |  |  |
| 项目基本情况            | 本次测绘面积                                                                                                          | 23493.92 平方米 |    |         |     |    |              |     |                |     |      | 建设用地性质                   |      |                  |    |  |  |  |
|                   | 其中                                                                                                              | 建设用地面积       |    |         |     |    | 23493.92 平方米 |     |                |     |      |                          |      |                  |    |  |  |  |
|                   |                                                                                                                 | 代征道路面积       |    |         |     |    | 0.000 平方米    |     |                |     |      |                          |      |                  |    |  |  |  |
|                   |                                                                                                                 | 代征绿化面积       |    |         |     |    | 0.000 平方米    |     |                |     |      |                          |      |                  |    |  |  |  |
|                   |                                                                                                                 | 代征河道面积       |    |         |     |    | 0.000 平方米    |     |                |     |      |                          |      |                  |    |  |  |  |
| 项目范围内地上附着物情况      | 名称                                                                                                              | 建筑物          | 监控 | 低压电杆    | 通讯杆 | 路灯 | 空杆顶杆         | 变压器 | 变电箱            | 检修井 | 水篦子  | 信号塔                      | 高压电塔 | 坟                | 树木 |  |  |  |
|                   | 数量                                                                                                              |              |    |         |     |    |              |     |                |     |      |                          |      |                  |    |  |  |  |
| 验收范围内未拆除地上建筑物面积统计 | 总建筑面积                                                                                                           |              |    | 总建筑占地面积 |     |    |              |     | 进入项目验收范围内总建筑面积 |     |      |                          |      | 进入项目验收范围内总建筑占地面积 |    |  |  |  |
|                   | 0                                                                                                               |              |    | 0       |     |    |              |     | 0              |     |      |                          |      | 0                |    |  |  |  |
|                   | 详见项目验收范围内未拆除地上物明细表                                                                                              |              |    |         |     |    |              |     |                |     |      |                          |      |                  |    |  |  |  |
| 土地平整情况            | 地块内无地上物，地形较平整                                                                                                   |              |    |         |     |    |              |     |                |     |      |                          |      |                  |    |  |  |  |
| 用地四至              | 东:规划永定路                      南:北京市雪花冷冻箱厂、中国核工业总公司北京核仪器厂<br>西:中国核工业总公司北京核仪器厂、规划道路                      北:规划永定横一路 |              |    |         |     |    |              |     |                |     |      |                          |      |                  |    |  |  |  |
| 测绘依据              | 建设工程规划用地测量成果报告:                                                                                                 |              |    |         |     |    |              |     |                |     |      |                          |      |                  |    |  |  |  |







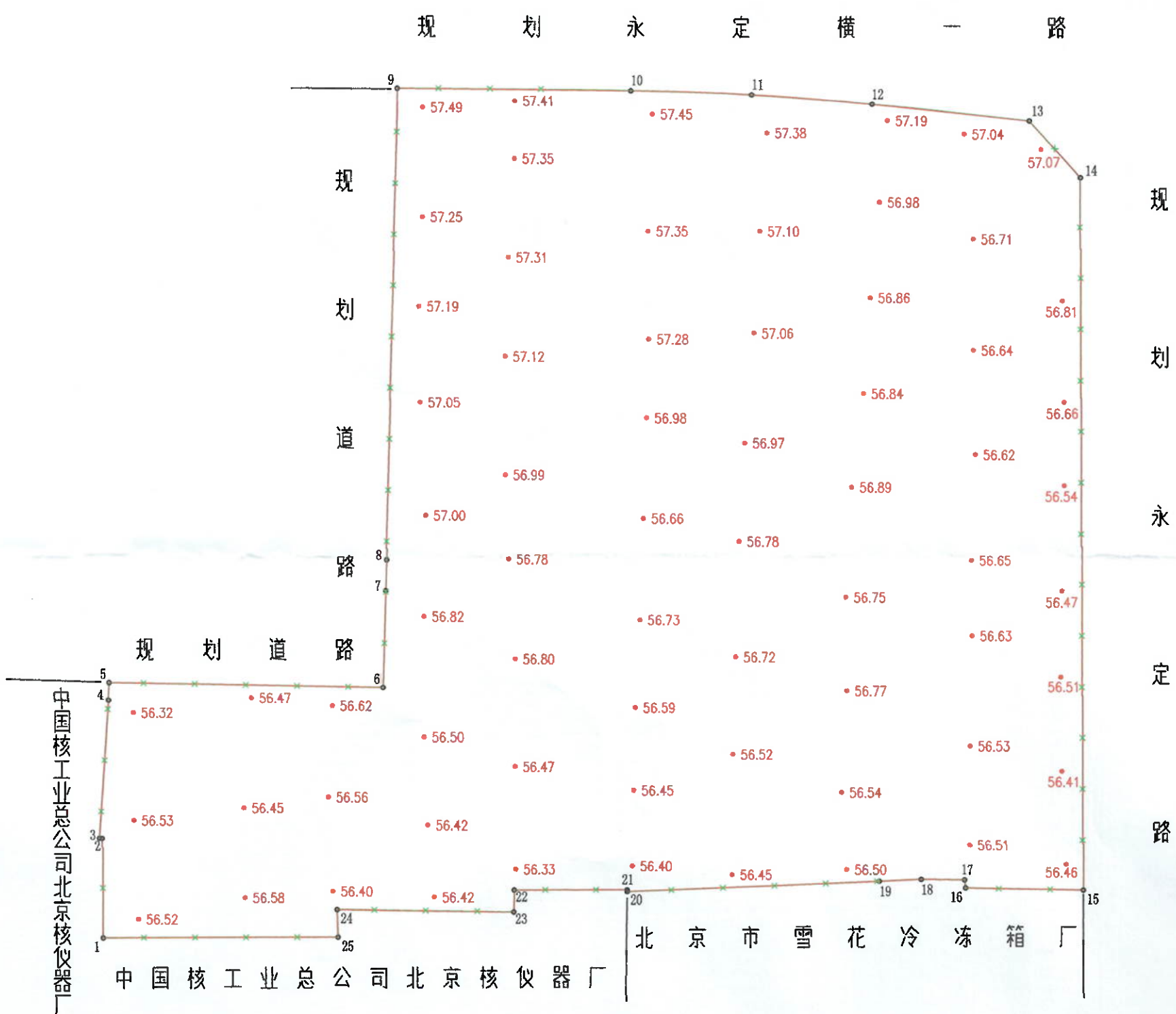
现场照片



|                  |                  |      |
|------------------|------------------|------|
| 测绘成果专用章          |                  |      |
| 测甲040            | 中测新宇(北京)信息科技有限公司 |      |
| 证书编号             | 证书分类             | 资质等级 |
| 11110929         | 测绘               | 甲级   |
| 有效期至2026年10月11日止 |                  |      |

北京市海淀区半壁店地区城中村改造项目（HD00-2201-0003地块）

北  
1:1000



|      |                    |         |             |
|------|--------------------|---------|-------------|
| 项目名称 | 北京市海淀区半壁店地区城中村改造项目 | 用地性质    |             |
| 开发主体 | 北京海开裕泽置业发展有限公司     | 建设用地总面积 | 23493.92平方米 |
| 测绘单位 | 中测新宇(北京)信息科技有限公司   | 测绘日期    | 2025年3月23日  |

北京地方坐标系

测绘成果专用章

测甲040中测新宇(北京)信息科技有限公司

证书编号证书分类资质等级

11110929测绘甲级

有效期至2026年10月11日止

例  
高程点  
56.72  
2025年3月23日

# 界址点成果表

| 桩号 | 距离(m)    | 横坐标(Y)     | 纵坐标(X)     | 备注               |
|----|----------|------------|------------|------------------|
| 1  |          | 491907.506 | 307054.480 | HD00-2201-0003地块 |
| 2  | 19.460   | 491907.402 | 307073.940 |                  |
| 3  | 0.500    | 491906.903 | 307073.974 |                  |
| 4  | 27.017   | 491908.721 | 307100.930 |                  |
| 5  | 3.442    | 491908.953 | 307104.364 |                  |
| 6  | 53.571   | 491962.514 | 307103.336 |                  |
| 7  | 18.870   | 491963.025 | 307122.199 |                  |
| 8  | 6.000    | 491963.187 | 307128.197 |                  |
| 9  | 92.277   | 491965.685 | 307220.440 |                  |
| 10 | 45.685   | 492011.366 | 307219.884 |                  |
| 11 | 弧长23.408 | 492034.757 | 307219.040 |                  |
| 12 | 弧长23.408 | 492058.080 | 307217.080 |                  |
| 13 | 30.705   | 492088.607 | 307213.779 |                  |
| 14 | 14.881   | 492098.547 | 307202.704 |                  |
| 15 | 139.547  | 492098.516 | 307063.157 |                  |
| 16 | 22.912   | 492075.611 | 307063.719 |                  |
| 17 | 1.582    | 492075.400 | 307065.287 |                  |
| 18 | 8.406    | 492066.995 | 307065.394 |                  |
| 19 | 8.110    | 492058.891 | 307065.083 |                  |
| 20 | 49.030   | 492009.897 | 307063.200 |                  |



