



顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目
SY03-0100-6005 地块（回迁安置房）、顺义区李
遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目SY03-0100-
6005~6012地块（回迁安置房地块）（3-1#住宅楼
（回迁安置房）等18项）及3-8#住宅楼（回迁安置
房）- 钢制门、防火门、卷帘门、四防门、楼宇门
资格预审公告

一、招标条件

顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目SY03-0100-6005 地块（回迁安置房）、顺
义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目SY03-0100-6005~6012地块（回迁安置房地块）（3-
1#住宅楼（回迁安置房）等18项）及3-8#住宅楼（回迁安置房）- 钢制门、防火门、卷帘门、四防
门、楼宇门（招标项目编号：无），已由 北京市发展和改革委员会 批准（关于顺义区
李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目核准的批复（京发改（核）〔2018〕351号）），资金来源
为 国有企业自筹+财政资金，出资比例为 国有企业自筹91.18%，财政资金8.82%，建设单
位为 北京建邦顺康房地产开发有限公司，招标人为 北京市第三建筑工程有限公司，招
标代理机构为 北京求实工程管理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标
。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目SY03-0100-6005 地块
（回迁安置房）、顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目SY03-0100-6005~6012地块（回迁
安置房地块）（3-1#住宅楼（回迁安置房）等18项）及3-8#住宅楼（回迁安置房）- 钢制门、防火
门、卷帘门、四防门、楼宇门，根据供货要求、中标材料质量标准的详细描述、相关服务计划等合
同文件的约定向买方提供合同材料和相关服务，具体包括供应、运输、装卸车、技术指导、售后服

务等工作内容。

招标暂估金额：592（元人民币）

项目地址：北京顺义李遂镇柳各庄

其它说明：无



三、申请人资格要求

申请人资格要求 1. 申请人为制造商的，应具备独立法人资格资质，近 5 年完成过单项合同金额在470万元（含）以上的防火门供货（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 2. 申请人为代理商的，应具备独立法人资格资质，近5年完成过单项合同金额在470万元（含）以上的防火门供货（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求：无。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间：2025-05-14 16:00:00 - 2025-05-19 16:00:00

文件获取方法：在线获取文件

文件获取地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：无

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：2025-05-26 10:00:00

文件递交方法：现场递交文件

文件递交地址：北京市丰台区马家堡西路时代风帆大厦一区1606

其它说明：无

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：本货物采购项目不接受（接受或不接受）联合资格预审申请。本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称：北京市第三建筑工程有限公司

地址：北京市西城区车公庄大街北里56号

联系人：孟工

联系电话：13801021195

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：北京求实工程管理有限公司

地址：北京市西城区北展北街5、7、9、11、13、15、17号9层17#1002-1室(德胜园区)

联系人：王工

联系电话：15110061538

电子邮件：449281743@qq.com

传真：无

网址：无

招标代理机构账号：无

招标代理机构开户行： 无

附件：

