



西城区受壁街（西二环路-赵登禹路）市政道路及 地下停车场建设工程（二标段）景观园林工程（古 建筑工程）

资格预审公告

一、招标条件

西城区受壁街（西二环路-赵登禹路）市政道路及地下停车场建设工程（二标段）景观园林工程（古建筑工程）（招标项目编号：无），已由北京市西城区发展和改革委员会批准（北京市西城区发展和改革委员会关于西城区受壁街（西二环路~赵登禹路）市政道路及地下停车场建设工程项目建议书（代可行性研究报告）的批复（京西城发改（审）[2024]73号）），资金来源为政府投资（地方），出资比例为100%，招标人为北京住总集团有限责任公司，招标代理机构为华诚博远工程咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：本工程包括（P4）22#建筑、（P4）23#建筑、（监控中心）05濠濮厅-27#建筑、（监控中心）08引秋-28#建筑、分界室花架及进、排风井、水泵房楼梯地上部分等单体建筑。前四个单体建筑为外围新建传统木构建筑（包括砖石砌体、屋面、木构架及木基层、木装修、油饰彩绘、钢梁等内容）；分界室花架为外围新建钢结构镂空装饰；进排风井及水泵房楼梯地上部分为外立面装饰。

招标暂估金额：5266000（元人民币）

项目地址：北京 西城 北京市西城区受壁街（西二环路-赵登禹路）

其它说明：/

三、申请人资格要求

申请人资格要求：本专业分包工程资格预审要求申请人具备建筑工程专业承包三级[新]及



以上 资质，近5年具有已完成的单项合同额300万元(含)以上或建筑规模200平方米(含)以上的房屋建筑工程或房屋修缮工程施工业绩（类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-05-14 17:00:00 – 2025-05-19 17:00:00

文件获取方法： 通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

文件是否收费： 否

其它说明： /

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-05-26 17:00:00

文件递交方法： 凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。

文件递交地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： /

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容： /



在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7 (含) 家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 (含) 家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称: 北京住总集团有限责任公司

地址: 北京市石景山区石景山路54号院6号楼5层502-7

联系人: 李立龙

联系电话: 18600893692

电子邮件: /

传真: /

网址: /

招标人账号: /

招标人开户行: /

招标代理机构名称: 华诚博远工程咨询有限公司

地址: 北京市丰台区吴家村路57号北重阿尔斯通南门（华诚博远集团）

联系人: 李工

联系电话: 13521158033

电子邮件: /

传真: /

网址: /

招标代理机构账号: /

招标代理机构开户行: /



招标人或其委托招标代理机构: (盖企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



声明：依据相关法律法规规定，本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。

