



西城区受壁街（西二环路-赵登禹路）市政道路及
地下停车场建设工程（二标段）景观园林工程（古
建工程）

资格预审公告

一、招标条件

西城区受壁街（西二环路-赵登禹路）市政道路及地下停车场建设工程（二标段）景观园林工程（古建工程）（招标项目编号：无），已由 北京市西城区发展和改革委员会 批准（北京市西城区发展和改革委员会关于西城区受壁街（西二环路~赵登禹路）市政道路及地下停车场建设工程项目建议书（代可行性研究报告）的批复（京西城发改（审）[2024]73号），资金来源为 政府投资（地方），出资比例为 100%，招标人为 北京住总集团有限责任公司，招标代理机构为 华诚博远工程咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：本工程包括（P4）22#建筑、（P4）23#建筑、（监控中心）05濠濮厅-27#建筑、（监控中心）08引秋-28#建筑、分界室花架及进、排风井、水泵房楼梯地上部分等单体建筑。前四个单体建筑为外围新建传统木构建筑（包括砖石砌体、屋面、木构架及木基层、木装修、油饰彩绘、钢梁等内容）；分界室花架为外围新建钢结构镂空装饰；进排风井及水泵房楼梯地上部分为外立面装饰。

招标暂估金额：5266000（元人民币）

项目地址：北京 西城 北京市西城区受壁街（西二环路-赵登禹路）

其它说明：∕

三、申请人资格要求

申请人资格要求本专业分包工程资格预审要求申请人具备古建筑工程专业承包三级[新]及



以上 资质，近5年具有已完成的单项合同额300万元(含)以上或建筑规模200平方米(含)以上的房屋建筑工程或房屋修缮工程施工业绩（类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-05-14 17:00:00 - 2025-05-19 17:00:00

文件获取方法： 通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

文件是否收费： 否

其它说明： /

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-05-26 17:00:00

文件递交方法： 凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。

文件递交地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： /

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容： /



在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);

九、联系方式

招标人名称：北京住总集团有限责任公司

地址：北京市石景山区石景山路54号院6号楼5层502-7

联系人：李立龙

联系电话：18600893692

电子邮件：/

传真：/

网址：/

招标人账号：/

招标人开户行：/

招标代理机构名称：华诚博远工程咨询有限公司

地址：北京市丰台区吴家村路57号北重阿尔斯通南门（华诚博远集团）

联系人：李工

联系电话：13521158033

电子邮件：/

传真：/

网址：/

招标代理机构账号：/

招标代理机构开户行：/

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



声明：依据相关法律法规规定，本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。

