

窦店物流基地（一期）土地前期开发项目配套道路及市政管线工程（勘察）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 窦店物流基地（一期）土地前期开发项目配套道路及市政管线工程（勘察）已由 北京市发展和改革委员会 以 北京市发展和改革委员会关于窦店物流基地（一期）土地前期开发项目 1 号地核准的批复 批准建设， 招标人为 北京北投新城开发建设有限公司 ， 投资额为 12241.16 万元， 建设资金来自 企业自筹 ， 项目出资比例为 100% 。 项目已具备招标条件， 现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 房山区 窦店组团0301街区

规模：地上建筑规模： 道路总长约3.95公里。（1）窦店站西街：南起高舍三路，北至项目北边界，道路长度约1.56公里；（2）弘达街：南起高舍三路，北至交道北大街，道路长度约1.21公里；（3）高舍一路：西起京深公路，东至窦店站西街，道路长度约0.43公里；（4）高舍二路：西起弘达街，东至窦店站西街，道路长度约0.33公里；（5）高舍三路：西起京深公路，东至窦店站西街，道路长度约0.42公里；地下建筑规模： 管线、管井及电力隧道总长度约17.31公里，其中：（1）窦店站西街：新建d900毫米、d1200毫米、d1400毫米雨水管道，总长约1.47公里；新建d400毫米污水管道总长约1.47公里；新建DN300毫米给水管道，长约1.50公里；新建DN200毫米再生水管道，长约1.50公里。（2）弘达街：新建□2400×2000～□3400×2000毫米雨水方沟，长约1.12公里；新建d500毫米污水管道，长约1.12公里；新建DN300毫米给水管道，长约1.21公里；新建DN300毫米再生水管道，长约1.21公里；新建12Φ150+2Φ150 毫米电力管井，长约1.21公里。（3）高舍一路：新建d1600毫米雨水管道，长约0.37公里；新建d400毫米污水管道，长约0.37公里；新建DN300毫米给水管道，长约0.37公里；新建DN200毫米再生水管道，长约0.37公里；新建12Φ150+2Φ150 毫米电力管井，长约0.43公里。（4）高舍二路：新建d1400毫米雨水管道，长约0.33公里；新建d400毫米污水管道，长约0.33公里；新建DN300毫米给水管道，长约0.33公里；新建12Φ150+2Φ150 毫米电力管井，长约0.33公里。（5）高舍三路：新建d1600～3600×2000毫米雨水管沟，长约0.42公里；新建d400～d500毫米污水管道，长约0.42公里；新建DN300毫米给水管道，长约0.42公里；新建DN300毫米再生水管道，长约0.42公里；新建□2000×2100 毫米电力隧道，长约0.26公里。；建筑面积： 0 m² ；建筑高度： 无 ；长度： 3950 m ；

招标范围： 窦店物流基地（一期）土地前期开发项目配套道路及市政管线工程所涉及的道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、雨水工程、污水工程、给水工程、再生水工程、电力等工程的勘察工作，包含窦店站西街、弘达街、高舍一路、高舍二路、高舍三路共 5 条城市支路的详细勘察及后续施工期间配合服务直至项目完成竣工验收； 招标内容： 勘察 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 岩土工程(勘察)专业资质甲级及以上 。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-05-20 09:30:00 至 2025-05-26 17:00:00

获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcaztc.com/zhjy/>）
下载招标文件并保存。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

六、投标文件的递交

递交截止时间：2025-06-10 09:30:00

递交方式：网络递交文件

递交地址：北京市公共资源综合交易系统<https://zhjy.bcaztc.com/zhjy/>

七、其他公告内容

公告说明：1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。2、本次招标采用电子化招标投标方式。
3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcaztc.com/zhjy/>）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京北投新城开发建设有限公司	招标代理机构：华杰工程咨询有限公司
地 址：北京市房山区窦店镇窦店村四区2号	地 址：北京市朝阳区北京市朝阳区安苑路20号世纪兴源大厦8层
联系 人：于红英	联系 人：杨会玲
电 话：010-61391892	电 话：18501124900
电子邮件：/	电子邮件：chelbizbyb@163.com

2025年05月20日

返回

张秀英