

# 昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治A地块项目CP01-0201-0015地块安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

(招标编号: )

## 一、招标条件

本招标项目 昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治A地块项目CP01-0201-0015地块安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由 北京市发展和改革委员会 以 关于昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治A地块项目重新核准的批复 批准建设，招标人为 北京建工地产有限责任公司，投资额为 40952 万元，建设资金来自 自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 沙河镇，东至东沙河西路，西至西沙屯东路，北至CP01-0201-0016和CP01-0201-0017地块边界，南至高教园北三街

规模：地上建筑规模： 约44213.00平方米；地下建筑规模： / ；建筑面积： 44213 m<sup>2</sup>；建筑高度： 60米；长度： 0 m；

招标范围： 本项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场服务以及竣工验收阶段的设计配合工作，包括施工招标配合、工程洽商、设计交底、分部工程验收等。；招标内容： 设计。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

## 五、招标文件的获取

获取时间： 2025-05-08 09:30:00 至 2025-05-12 17:00:00

获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

## 六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-05-28 15:00:00

递交方式： 网络递交文件

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>

## 七、其他公告内容

公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京建工地产有限责任公司	招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地 址：北京市朝阳区朝阳区安慧北里安园甲8号楼	地 址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
联 系 人： 王工	联 系 人： 闫丽平
电 话： 82575137	电 话： 13261668304
电子邮件： /	电 子 邮 件： kejiyuan08@126.com

2025年05月08日

返回

