



中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	中闽铭泰集团有限公司										
2	北京昌水建筑有限公司										
3	北京房地集团有限公司										
4	中集建设集团有限公司										
5	北京路鹏达建设发展有限责任公司										
6	北京市大兴区建设集团有限公司										
7	北京城乡建设集团有限责任公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生 产标 准化 管理 目标 等 级	安全文 明施 工费 含税 金额 (元)	专业工 程暂 估价 含税 金额 (元)	暂列金 额含 税金 额 (元)	企业市 场行 为信 用评 价分 值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行 为信 用评 价分 值
1	北京昌水建筑有限公司	57095865.18	365	合格	达标	2538629.74	2299400.00	0.00	88.67	张涛	
2	北京城乡建设集团有限责任公司	56607789.25	365	合格	达标	2680123.14	2299400.00	0.00	97.29	孟亮	
3	北京房地集团有限公司	57329295.34	365	合格	达标	2599637.71	2299400.00	0.00	80.87	孙小明	
4	北京路鹏达建设发展有限责任公司	56349699.86	365	合格	达标	2985499.85	2299400.00	0.00	90.83	李超	

5

北京市大兴区建设集团有限公司

57285706.70

365

合格

达标

3295037.54

2299400.00

0.00

98.50

张力

6

中集建设集团有限公司

57183044.45

365

合格

达标

2689419.34

2299400.00

0.00

72.00

杜润泽

7

中闽铭泰集团有限公司

56200580.31

365

合格

达标

2629296.17

2299400.00

0.00

67.50

洪美娇

总价（元）

要求工期

质量标准

安全生产标准化
管理目标等级

安全文明施工费
含税金额（元）

专业工程暂估价含税金额（元）

暂列金额
含税金额（元）

■ 招标控制价

□ 标底

57353383.23

365

合格

达标

2531967.51

2299400.00

0.00

其他情况记录

三、评标情况

（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号

投标文件被否决的投标人名称

否决的原因及依据

（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称

清单/预算书
项目名称

修正内容

修正的原因及依据

修正结果

（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）

评标委员会成员

专家1

专家2

专家3

专家4

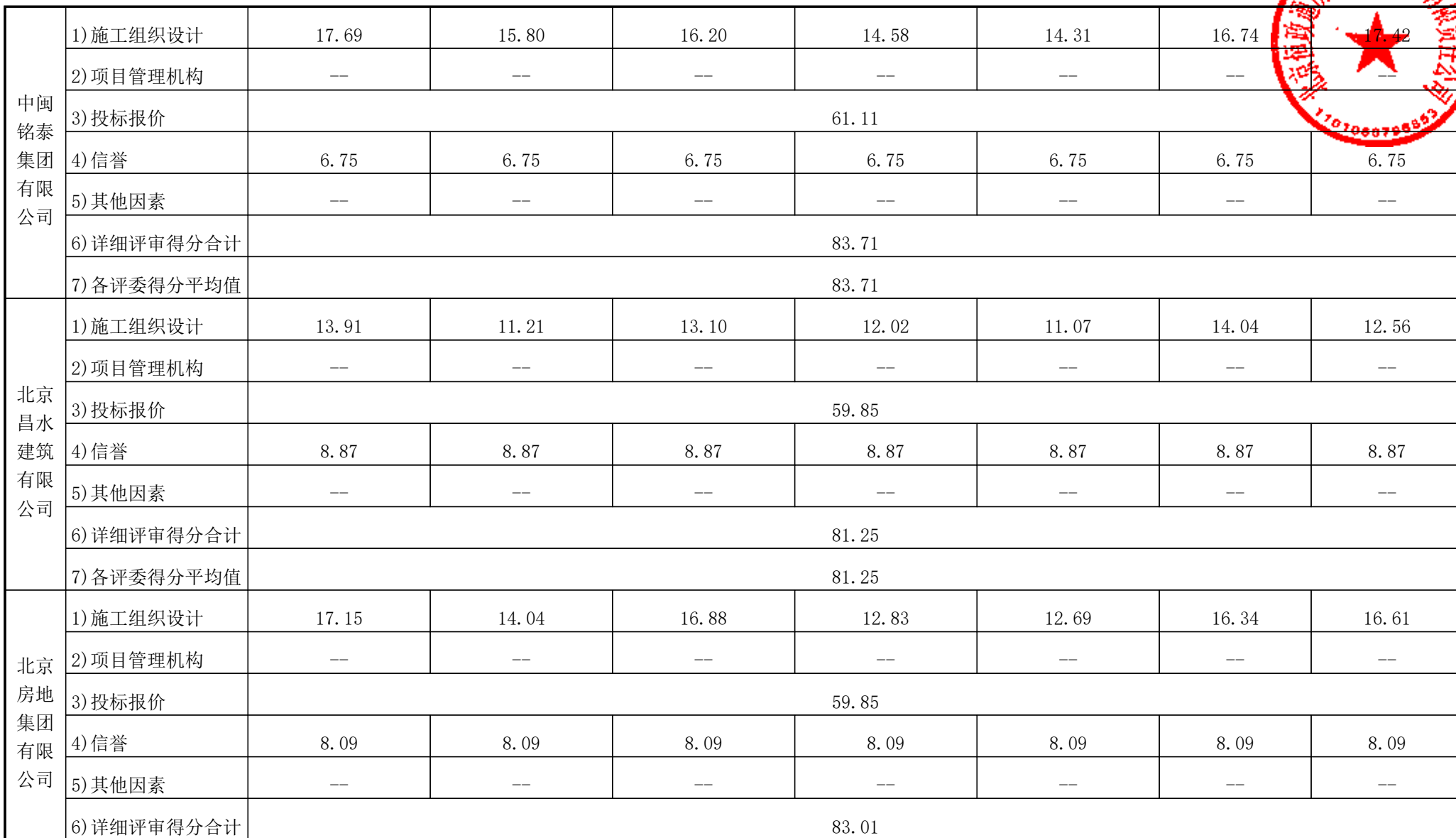
专家5

专家6

专家7

北京政通房地产开发有限公司

106078853





	7) 各评委得分平均值	83.01						
中集建设集团有限公司	1) 施工组织设计	17.96	11.21	15.53	13.23	12.29	15.66	15.53
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	59.85						
	4) 信誉	7.20	7.20	7.20	7.20	7.20	7.20	7.20
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	81.50						
	7) 各评委得分平均值	81.50						
北京路鹏达建设发展有限公司	1) 施工组织设计	17.82	13.77	16.07	12.15	13.50	15.26	15.66
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	61.11						
	4) 信誉	9.08	9.08	9.08	9.08	9.08	9.08	9.08
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	84.72						
	7) 各评委得分平均值	84.72						
北京市大兴区建设集团有限公司	1) 施工组织设计	16.74	11.34	14.31	11.48	11.61	14.31	14.31
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	59.85						
	4) 信誉	9.85	9.85	9.85	9.85	9.85	9.85	9.85
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--



	6) 详细评审得分合计	82.90						
	7) 各评委得分平均值	82.90						
北京 城乡 建设 集团 有限 责任 公司	1) 施工组织设计	24.03	20.79	22.41	25.38	24.98	23.36	24.57
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	63.00						
	4) 信誉	9.73	9.73	9.73	9.73	9.73	9.73	9.73
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	96.76						
	7) 各评委得分平均值	96.76						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人	北京城乡建设集团有限责任公司							
第二中标候选人	北京路鹏达建设发展有限责任公司							
第三中标候选人	中闽铭泰集团有限公司							

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京城乡建设集团有限责任公司	1、本单位具有__建筑机电安装工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包一级[新] 钢结构工程专业承包一级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 地基基础工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包一级[新] 特种工程(结构补强) 专业承包不分等级[新] 建筑工程施工总承包特级[新]__资质，__/___（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程、市政公用工程__专业__二级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京2112015201652959__，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/___
2	北京路鹏达建设发展有限责任公司	1、本单位具有__建筑工程施工总承包一级[新]__资质，__/___（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112017201850671__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/___
3	中闽铭泰集团有限公司	1、本单位具有__建筑工程施工总承包一级[新]__资质，__/___（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程、市政公用工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__闽1352010201004909__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/___

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系对本项目评审结果有异议的，应当在中标公示期间通过电子化平台提出书面异议文件。联系人：安冬；联系电话：18801375250。

六、其他

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 05 月 19 日

