

菜园街及枣林南里棚户区改造项目B地块1#、2#-1、2#-2、5#住宅楼、2#、4#战时  
主要出入口及地下车库(1#住宅楼等12项)、B1#、S1#及S4#(B1#公建等3项)热力工程  
(含换热站) 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

菜园街及枣林南里棚户区改造项目B地块1#、2#-1、2#-2、5#住宅楼、2#、4#战时主要出入口及地下车库(1#住宅楼等12项)、B1#、S1#及S4#(B1#公建等3项)已由北京市西城区发展和改革委员会、京西城发改(核)[2019]5号批准建设,建设单位为北京广安融盛投资有限公司,建设地点为西城区白纸坊地区,建设资金来自国有企业单位自筹资金(地方),出资比例为100%

该整体工程建设所需的菜园街及枣林南里棚户区改造项目B地块1#、2#-1、2#-2、5#住宅楼、2#、4#战时主要出入口及地下车库(1#住宅楼等12项)、B1#、S1#及S4#(B1#公建等3项)热力工程(含换热站)已具备招标条件,招标人为中国建筑第二工程局有限公司,招标代理机构为北京京城招建设工程咨询有限公司,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 菜园街及枣林南里棚户区改造项目B地块1#、2#-1、2#-2、5#住宅楼、2#、4#战时主要出入口及地下车库(1#住宅楼等12项)、B1#、S1#及S4#(B1#公建等3项)热力工程(含换热站)

2.2 本专业分包工程的建设规模 热力管道最大管径DN200,最大压力2.4Mpa 合同估算价450 (万元)

2.3 本专业分包工程的建设地点 西城区白纸坊地区

2.4 本专业分包工程的工期要求 135 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 1) 本工程图纸所示的换热站全部施工工作,最终达到满足本工程验收、投入使用的标准,且须符合北京市热力公司验收合格及接收管理的标准。包括但不限于图纸范围内换热站设备、管线、电控系统、保温、隔音降噪(不含基层)等图纸内全部施工内容。2) 一次供热管网工程:包括但不限于热机专业一次线工程施工图中阀门井(小室设人孔、爬梯、集水坑等)和地沟(不含土方工程)施工,管道、阀部件、保温等所有图纸内容安装验收工作。大市政接驳(包含)至换热站内。3) 二次供热管网工程:包括但不限于热机专业二次线工程施工图中阀门井(小室设人孔、爬梯、集水坑等)和地沟(不含土方工程)施工,室外部分管道、阀部件、保温等所有图纸内容安装验收工作。管线在各楼进户处设阀门井,井内设关断阀门(截止阀)、Y型过滤器、泄水阀、放气阀、温度计、压力表。

2.6 其他 (1) 供热面积189238.13平方米 (2) 北京工程建设交易信息网(www.bcactc.com)于2023年12月31日正式关停,办理业务(文件获取、递交等)、下载查询请转至北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台(北京市)”,网址:https://ggzyfw.beijing.gov.cn”。(3) 本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业采用否决性惩戒。(4) 招标人项目负责人:高亚芳,招标人项目负责人联系电话:15930218172,招标人内部纪检监督联系方式:010-86628540,招标代理机构项目负责人:柳媛

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 建筑工程施工总承包三级[新]及以上 资质,近 5 年 具有已完工合同金额在350(含)万元以上热力工程 业绩,并在人员、设

备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3其他要求申请人应同时具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（压力管道）GB2资质（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（公用管道安装）GB2资质（新）资质；

## 4. 申请人信誉要求

### 4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用限制性（限制性/否决性）惩戒方式。

### 4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求无

## 5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

如果申请人少于7家（含），本专业分包工程招标可以由资格预审改为资格后审。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2025年05月14日16时00分至2025年05月19日16时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2025年05月26日12时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在无（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 中国建筑第二工程局有限公司	招标代理机构： 北京京城招建设工程咨询有限公司
地 址： 北京市西城区白纸坊街道菜园街及枣林南里棚户区改造项目B地块	地 址： 北京市海淀区花园东路11号泰兴大厦八层801室
联 系 人： 郝慧鹏	联 系 人： 柳媛、吴桂林
电 话： 18618161480	电 话： 13621268478
传 真： /	传 真： /
电子邮件： /	电子邮件： wuguilin@capitender.com
招标人项目负责人：高亚芳	
招标人项目负责人联系电话：15930218172	
招标人内部纪检监察联系方式：010-86628540	



高亚芳



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 05 月 14 日