



北京城市副中心1201街区FZX-1201-0061地块F3其
他类多功能用地、0062地块R2二类居住用地项目
(1#住宅楼等8项)-门窗工程
资格预审公告

一、招标条件

北京城市副中心1201街区FZX-1201-0061地块F3其他类多功能用地、0062地块R2二类居住用地项目(1#住宅楼等8项)-门窗工程(招标项目编号:无),已由 北京城市副中心1201街区FZX-1201-0061地块F3其他类多功能用地、0062地块R2二类居住用地项目(1#住宅楼等8项)-门窗工程 批准(关于北京城市副中心1201街区FZX-1201-0061地块F3其他类多功能用地、0062地块R2二类居住用地项目核准的批复(京通州发改(核)(2023)55号)),资金来源为 国有企业单位自筹资金(地方), 出资比例为 100%, 建设单位为 北京通州帅府儒意房地产开发有限公司, 招标人为 北京城建远东建设投资集团有限公司, 招标代理机构为 北京仝集信达工程造价咨询事务所, 本项目已具备招标条件, 现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围: 包含外窗、幕墙窗、外窗玻璃护栏防火门、防火窗、卷帘门、入户门及门锁等设计图纸所示内容的深化设计、供货、运输、安装、保修及售后服务等全部内容。

招标暂估金额: 15370000 (元人民币)

项目地址: 北京 通州 城市副中心1201街区

其它说明: /

三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1本专业分包工程资格预审要求申请人具备 / 资质,近 5 年(类似工程描述)已完成单项合同1000万(含)以上门窗供货及安装业绩,并在人员、设备、资金等方面具备

相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 / 专业 / 级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。 3.2 本专业分包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。 3.3 其他要求： /

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-05-29 09:00:00 - 2025-06-03 09:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-06-09 10:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京市通州区漷县镇人民政府西侧市场25号

其它说明： /

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容： 无

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);

九、联系方式

招标人名称: 北京城建远东建设投资集团有限公司

地址: 北京市通州区潮县镇运河码头工业园二街三号

联系人: 贺东健

联系电话: 13161629977

电子邮件: /

传真: /

网址: /

招标人账号: 北京城建远东建设投资集团有限公司

招标人开户行: /

招标代理机构名称: 北京垒集信达工程造价咨询事务所

地址: 北京市通州区口子村东1号院76号楼1至2层101

联系人: 梁小雨

联系电话: 13810753819

电子邮件: /

传真: /

网址: /

招标代理机构账号: /

招标代理机构开户行: /

附件: