

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	北京房修一建筑工程有限公司									
2	北京首华建设经营有限公司									
3	北京东兴建设有限责任公司									
4	北京住总第二开发建设有限公司									
5	中集建设集团有限公司									
6	北京城建远东建设投资集团有限公司									
7	北京建工四建工程建设有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)
										姓名
1	北京城建远东建设投资集团有限公司									
2	北京东兴建设有限责任公司	15468436.35	180	合格	达标	666957.38	0.00	0.00	80.50	李征
3	北京房修一建筑工程有限公司	17262677.85	180	合格	达标	639189.36	0.00	0.00	89.50	靳卓
4	北京建工四建工程建设有限公司									



5	北京首华建设经营有限公司	16274054.53	180	合格	达标	693623.29	0.00	0.00	74.93	赵菁倩	
6	北京住总第二开发建设有限公司	16983933.36	180	合格	达标	703930.02	0.00	0.00	94.50	周斌	
7	中集建设集团有限公司	15623740.04	180	合格	达标	573365.23	0.00	0.00	72.00	王军红	
总价(元)		要求工期		质量标准		安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)			暂列金额含税金额(元)	
■招标控制价 □标底	17972084.74	180	合格		达标	662680.98	专业工程暂估价含税金额(元)			0.00	
其他情况记录											

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7



北京房修一建筑工程有限公司	1)施工组织设计	22.55	18.63	19.31	20.79	21.33	20.25	19.71
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	44.10						
	4)信誉	8.95	8.95	8.95	8.95	8.95	8.95	8.95
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	73.11						
	7)各评委得分平均值	73.11						
北京首华建设经营有限公司	1)施工组织设计	24.84	25.92	25.79	24.84	24.98	25.65	23.90
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	63.00						
	4)信誉	7.49	7.49	7.49	7.49	7.49	7.49	7.49
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	95.76						
	7)各评委得分平均值	95.76						
北京东兴建设有限责任公司	1)施工组织设计	22.55	20.39	19.98	21.33	21.74	20.66	21.33
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	53.55						
	4)信誉	8.05	8.05	8.05	8.05	8.05	8.05	8.05
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	82.55						



	7)各评委得分平均值	82.55						
北京住总第二开发建设有限公司	1)施工组织设计	16.07	15.66	15.93	15.39	15.53	15.12	15.66
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	47.25						
	4)信誉	9.45	9.45	9.45	9.45	9.45	9.45	9.45
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	72.33						
	7)各评委得分平均值	72.33						
中集建设集团有限公司	1)施工组织设计	22.14	19.85	20.52	22.14	21.47	20.66	21.33
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	55.44						
	4)信誉	7.20	7.20	7.20	7.20	7.20	7.20	7.20
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	83.70						
	7)各评委得分平均值	83.70						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京首华建设经营有限公司
第二中标候选人	中集建设集团有限公司
第三中标候选人	北京东兴建设有限责任公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京首华建设经营有限公司	1、本单位具有 古建筑工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 资质， / (近年类似工程描述) 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 二级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京2112012201439816，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺： /
2	中集建设集团有限公司	1、本单位具有 环保工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 石油化工工程施工总承包二级[新] 地基基础工程专业承包二级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包一级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 资质， / (近年类似工程描述) 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112006200805718，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺： /
3	北京东兴建设有限责任公司	1、本单位具有 建筑工程施工总承包一级[新] 资质， / (近年类似工程描述) 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112016201636631，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺： /

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：林姿含，联系方式：010-82575731转295/811，传真：010-82575840。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：(盖企业CA电子印章)



法定代表人或其授权委托人：(盖个人CA电子印章)



日期: 2025 年 05 月 08 日

