

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京房修一建筑工程有限公司										
2	北京首华建设经营有限公司										
3	北京东兴建设有限责任公司										
4	北京住总第二开发建设有限公司										
5	中集建设集团有限公司										
6	北京城建远东建设投资集团有限公司										
7	北京建工四建工程建设有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生 产标 准化 管理 目标 等 级	安全文 明施 工费 含税 金额 (元)	专业工 程暂 估价 含税 金额 (元)	暂列金 额含 税金 额 (元)	企业市 场行 为信 用评 价分 值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行 为信 用评 价分 值
1	北京城建远东建设投资集团有 限公司										
2	北京东兴建设有限责任公司	15468436.35	180	合格	达标	666957.38	0.00	0.00	80.50	李征	
3	北京房修一建筑工程有限公司	17262677.85	180	合格	达标	639189.36	0.00	0.00	89.50	靳卓	
4	北京建工四建工程建设有限公 司										



5	北京首华建设经营有限公司	16274054.53	180	合格	达标	693623.29	0.00	0.00	74.93	赵菁倩	
6	北京住总第二开发建设有限公司	16983933.36	180	合格	达标	703930.02	0.00	0.00	94.50	周斌	
7	中集建设集团有限公司	15623740.04	180	合格	达标	573365.23	0.00	0.00	72.00	王军红	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		17972084.74	180	合格	达标	662680.98	0.00			0.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据			修正结果		
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7			



北京房修一建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	22.55	18.63	19.31	20.79	21.33	20.25	19.71
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	44.10						
	4) 信誉	8.95	8.95	8.95	8.95	8.95	8.95	8.95
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	73.11						
	7) 各评委得分平均值	73.11						
北京首华建设经营有限公司	1) 施工组织设计	24.84	25.92	25.79	24.84	24.98	25.65	23.90
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	63.00						
	4) 信誉	7.49	7.49	7.49	7.49	7.49	7.49	7.49
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	95.76						
	7) 各评委得分平均值	95.76						
北京东兴建设有限责任公司	1) 施工组织设计	22.55	20.39	19.98	21.33	21.74	20.66	21.33
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	53.55						
	4) 信誉	8.05	8.05	8.05	8.05	8.05	8.05	8.05
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	82.55						



	7) 各评委得分平均值	82.55						
北京住总第二开发建设有限公司	1) 施工组织设计	16.07	15.66	15.93	15.39	15.53	15.12	15.66
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	47.25						
	4) 信誉	9.45	9.45	9.45	9.45	9.45	9.45	9.45
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	72.33						
	7) 各评委得分平均值	72.33						
中集建设集团有限公司	1) 施工组织设计	22.14	19.85	20.52	22.14	21.47	20.66	21.33
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	55.44						
	4) 信誉	7.20	7.20	7.20	7.20	7.20	7.20	7.20
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	83.70						
	7) 各评委得分平均值	83.70						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人	北京首华建设经营有限公司							
第二中标候选人	中集建设集团有限公司							
第三中标候选人	北京东兴建设有限责任公司							



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京首华建设经营有限公司	1、本单位具有 <u>古建筑工程专业承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>二级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京2112012201439816</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	中集建设集团有限公司	1、本单位具有 <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>石油化工工程施工总承包二级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112006200805718</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京东兴建设有限责任公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112016201636631</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：林姿含，联系方式：010-82575731转295/811，传真：010-82575840。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 05 月 08 日

