

中粮营养健康研究院二期建设项目（1#科研共享楼等16项） 监理资格预审公告

1. 招标条件

本工程中粮营养健康研究院二期建设项目（1#科研共享楼等16项）已由北京市昌平区发展和改革委员会以京昌平发改（备）〔2023〕139号批准建设，招标人为中粮营养健康研究院有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（中央），工程出资比例为自筹资金70%，银行贷款30%。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点北七家镇未来科技城南区C-20地块中粮营养健康研究院项目，地块范围北至英才南一路中粮营养健康研究院一期，南至岭上北街，西至岭上路，东至岭上东路

2.2 本工程的建设规模中粮营养健康研究院二期建设项目：总建筑面积190,885.82m²，地上建筑面积134,434.42m²，地下建筑面积56,451.4m²。新建筑5栋，其中：科研办公楼3栋，科研共享楼1栋，保障楼1栋。工程概算（估算）投资额179250（万元）

2.3 本工程的计划工期1143日历天

2.4 本工程的招标范围工程中的树木伐移道路开口、基坑降水、土方、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、地源热泵、建筑节能以及室外工程（包含园林绿化）等设计图纸显示的全部工程内容，还包含自来水、市政等工程内容，本项目涉及的检查检测（包括但不限于材料检测、室内环境监测、隔声监测、水质检测等，代建人相关的第三方检查）的监理服务。

2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质，或房屋建筑工程监理甲级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有近5年内（2020年06月01日至2025年5月31日）已竣工且验收合格的工程投资额100000万元或建筑面积在100000平方米（含）以上的房屋建筑工程 监理业绩（近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业建筑工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求：提供近三年2022、2023、2024年度或2021、2022、2023年度的财务审计报告，包括但不限于资产负债表、损益表或利润表、现金流量表。

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。

其他信誉要求（1）投标人没有处于被责令停业，没有处于财产被接管、冻结，没有处于破产状态（提供承诺书，格式自拟）（2）投标人在最近三年内没有出现骗取中标、严重违约、重大

工程质量、安全等问题（提供承诺书，格式自拟）

4.3 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业____采用____（采用/不采用）否决性惩戒。

5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用____有限数量制____（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于____2025____年____05____月____24____日____09____时____00____分至____2025____年____05____月____29____日____09____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：____<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>____）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为____2025____年____06____月____03____日____09____时____00____分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：____<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>____）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：____<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>____上发布，同时在____中国采购与招标网____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 中粮营养健康研究院有限公司

地 址： 北京市昌平区定泗路238号

联 系 人： 王广军

电 话： 13011109567

传 真： /

电子邮箱： /

招标人项目负责人：郭晓亮

招标人项目负责人联系电话：15120056001

招标人内部纪检监察监督联系方式：010-56989880

招标代理机构： 东风国际招标有限公司

地 址： 北京市丰台区南四环西路188号
总部基地十二区40号楼

联 系 人： 王杨铄、岑铁

电 话： 13011286878

传 真： 010-85402439

电子邮箱： ct@dfmbidding.com

招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA印章）

日期： 2025 年 05 月 24 日