



通州区宋庄镇0301-1201地块F3其它类多功能用地 项目（1#文创艺术办公楼等8项）一标段

资格预审公告

一、招标条件

通州区宋庄镇0301-1201地块F3其它类多功能用地项目（1#文创艺术办公楼等8项）一标段
(招标项目编号：无)，已由 北京城市副中心管理委员会和北京市住房和城乡建设委员会
批准（关于北京市通州区宋庄镇0301-1201地块F3其它类多功能用地项目重新核准的批复（副中
心发改（核）〔2020〕14号），资金来源为 国有事业单位自筹资金（地方），出资比例为
100%，建设单位为 北京臻越房地产开发有限公司，招标人为 北京建工集团有限责任公司
，招标代理机构为 北京科技园拍卖招标有限公司，本项目已具备招标条件，现进行
公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围： 包括但不限于设计图纸范围内电梯设备（含电梯安装必须的附属设备、
备品备件等）的制造、供货、安装(含施工图深化设计)、调试、验收、培训、移交、维修保养、售
后服务及办理向北京市市场监督管理局认定的电梯检验检测机构报验、备案手续、并取得《电梯监
督检验报告》和《电梯使用标志》，施工资料的收集及整理并移交相关部门等全部内容；本次电梯
招标范围不包含电梯轿厢装修。

招标暂估金额： 11000000000.00 元人民币

项目地址： 北京 通州 通州区宋庄镇

其它说明： 无

三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1 本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 3.1.1 本资格
预审要求申请人应是采购货物的： 制造商 制造商或代理经销商（简称“代理商”）



3.1.2 申请人为制造商的，应具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》，证载产品类型及级别应为：（旧）无机房客梯A级、（旧）曳引式客梯C级（含）及以上、（旧）消防电梯B级（含）及以上、（旧）自动扶梯C级及以上、（旧）观光电梯B级（含）及以上、（旧）无机房货梯B级、（旧）曳引式货梯C级（含）及以上；或（新）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）以上、自动扶梯与自动人行道不分级；《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》，证载类型、施工类别及级别应为：（旧）【乘客电梯、自动扶梯电梯】安装、维修C级（含）以上；或（新）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）以上、自动扶梯与自动人行道不分级资质，近5年已完成的单项合同额900万元（含）以上电梯工程（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力；

3.1.3 申请人为代理商的，应具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》，证载类型、施工类别及级别应为：（旧）【乘客电梯、自动扶梯电梯】安装、维修C级（含）以上；或（新）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）以上、自动扶梯与自动人行道不分级资质，近5年已完成的单项合同额900万元（含）以上电梯工程（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：

（1）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；

（2）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；

（3）其他要求：/。

3.2 本货物采购项目不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。

3.3 其他要求：/

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间：2025-05-23 09:00:00 – 2025-05-28 09:00:00

文件获取方法：在线获取文件

文件获取地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>

其它说明：凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2025年05月23日09:00至2025年05月28日16:00，每日上午9时至11时，下午14时至16时（北京时间，下同），在北京科技园拍卖招标有限公司（北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188）（详细地址）持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证件购买资格预审文件；资格预审文件每套售价530元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间: 2025-06-03 16:00:00

文件递交方法: 现场递交文件

文件递交地址: 北京科技园拍卖招标有限公司（北京市海淀区万流光大西园6号楼0188）

其它说明: 无

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制, 当通过详细审查的申请人多于 7 家时, 通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容 : 无

在资格预审文件获取的有效时间内, 下载文件家数不足 7 (含) 家, 或者在资格预审申请文件递交的有效时间内, 递交文件家数不足 7 (含) 家, 本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件, 如资格预审转为资格后审, 潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);

九、联系方式

招标人名称: 北京建工集团有限责任公司

地址: 北京市西城区广莲路1号

联系人: 陈工

联系电话: 13910296892

电子邮件: 无

传真: 无

网址: 无

招标人账号: 无

招标人开户行: 无



招标代理机构名称: 北京科技园拍卖招标有限公司

地址: 北京市海淀区万流光大西园6号楼0188

联系人: 申耀朋

联系电话: 18046581449

电子邮件: bkgt6688@163.com

传真: 无

网址: 无

招标代理机构账号: 无

招标代理机构开户行: 无

附件:

